Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Villa moderne designée par Jean Nouvel

Vente

46 000 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **8**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **600 m²**	*Superficie jardin* **4 000 m²**	*Chambres* **+5**	*Salles de bains* **+5**
Parkings **5**	*Ref.* **NIC230001**		

Située sur un vaste terrain de plus de 4 000 m² sur la péninsule très prisée du Cap Ferrat, cette propriété spectaculaire a été soigneusement conçue pour optimiser le panorama, le climat et le style de vie exceptionnels proposés par ce lieu privilégié.

Les résidents, entourés de jardins luxuriants, se retrouvent au cœur d'une oasis naturelle sans pour autant renoncer à la proximité de la principauté de Monaco, au glamour de Cannes et aux réseaux de transport internationaux de Nice.

Réalisé par l'architecte Jean Nouvel, dont le style saisissant et inspirant vise à intégrer une construction dans un environnement et une topographie spécifiques, cet édifice fascinant et linéaire s'intègre parfaitement à l'endroit et crée une atmosphère accueillante où priment l'espace et la vue. Les façades vitrées, orientées à l'ouest, offrent des vues panoramiques sur la baie de Villefranche, en direction de Nice et de Saint-Tropez ; un emplacement idéal pour admirer les couchers de soleil spectaculaires et le panorama de la Côte d'Azur.

Grâce à l'utilisation intelligente de l'acier et du verre, il règne une ambiance de liberté, et le nombre limité de cloisons assure une circulation continue dans ce vaste espace de près de 600 m² tandis que le design intelligent allie fonctionnalité et esthétique. La demeure comprend une salle de réception à double hauteur

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

avec un vaste espace de détente et de divertissement ouvert sur deux niveaux, ainsi qu'une cuisine moderne dotée de matériaux et d'appareils sophistiqués, avec un accès direct à la terrasse et à la piscine, idéal pour les repas en plein air, pour le télétravail ou les réceptions. Une spacieuse suite parentale, quatre autres chambres avec salles de bains et un appartement indépendant pour les invités sont situés dans une partie réservée de la maison pour garantir l'intimité et le calme.

Un garage et un parking pour 5 véhicules complètent cette remarquable propriété avec vue sur la Méditerranée.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.