

## BUREAU / LOCAL COMMERCIAL - CARRE D'OR - MOINS DE 35 000€ DU M<sup>2</sup>

Vente professionnelle

6 450 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>185 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Charges annuelles <b>16 373 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>V-06</b>

Actuellement aménagé en Business center, ce bureau, ou local commercial, en très bon état est situé dans les galeries marchande du Park Palace, en plein centre de la Principauté de Monaco, au cœur du Carré d'Or, à deux pas des boutiques les plus prestigieuses. Cette résidence offre un service de conciergerie 24/24, trois places de parkings sont aussi disponibles dans l'immeuble, en supplément.

Actuellement loué au prix de 13.699€ /mois + TVA + charges, échéance au 30 septembre 2028 (possibilité de résiliation en cas de vente)

Le bureau est réparti sur un même niveau, avec une surface totale de 185 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un ensemble de bureaux indépendants, d'un espace avec des toilettes pour hommes et pour femmes, d'une tisanerie, de rangements, ainsi que d'un grand open space pouvant également servir de salle de réunion.



