Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

# BUREAU / LOCAL COMMERCIAL - CARRE D'OR - MOINS DE 35 000€ DU M²

## Vente professionnelle

## 6 450 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Bureau** | *Immeuble*<br>**Park Palace** |
| *Quartier*<br>**Carré d'Or** | *Superficie habitable*<br>**185 m²** |
| *Etage*<br>**RDC** | *Charges annuelles*<br>**16 373 €** |
| *Etat*<br>**Très bon état** | *Date de libération*<br>**Immédiatement** |
| *Ref.*<br>**V-05** | |

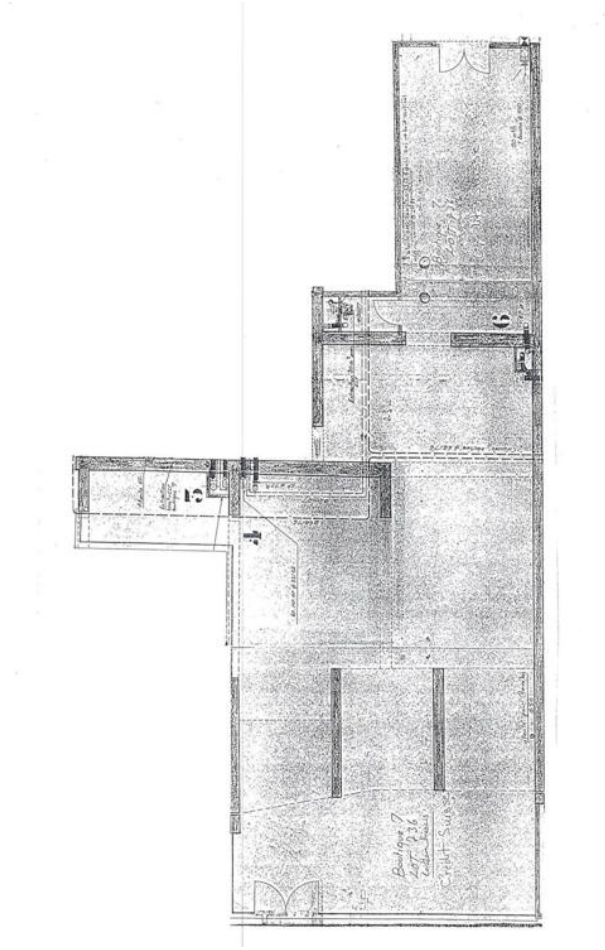
Actuellement aménagé en Business center, ce bureau, ou local commercial, en très bon état est situé dans les galeries marchande du Park Palace, en plein centre de la Principauté de Monaco, au cœur du Carré d'Or, à deux pas des boutiques les plus prestigieuses. Cette résidence offre un service de conciergerie 24/24, trois places de parkings sont aussi disponibles dans l'immeuble, en supplément.
Actuellement loué au prix de 13.699€ /mois + TVA + charges, échéance au 30 septembre 2028 (possibilité de résiliation en cas de vente).

Le bureau est réparti sur un même niveau, avec une surface totale de 185 m². Il se compose d'un ensemble de bureaux indépendants, d'un espace avec des toilettes pour hommes et pour femmes, d'une tisanerie, de rangements, ainsi que d'un grand open space pouvant également servir de salle de réunion.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.