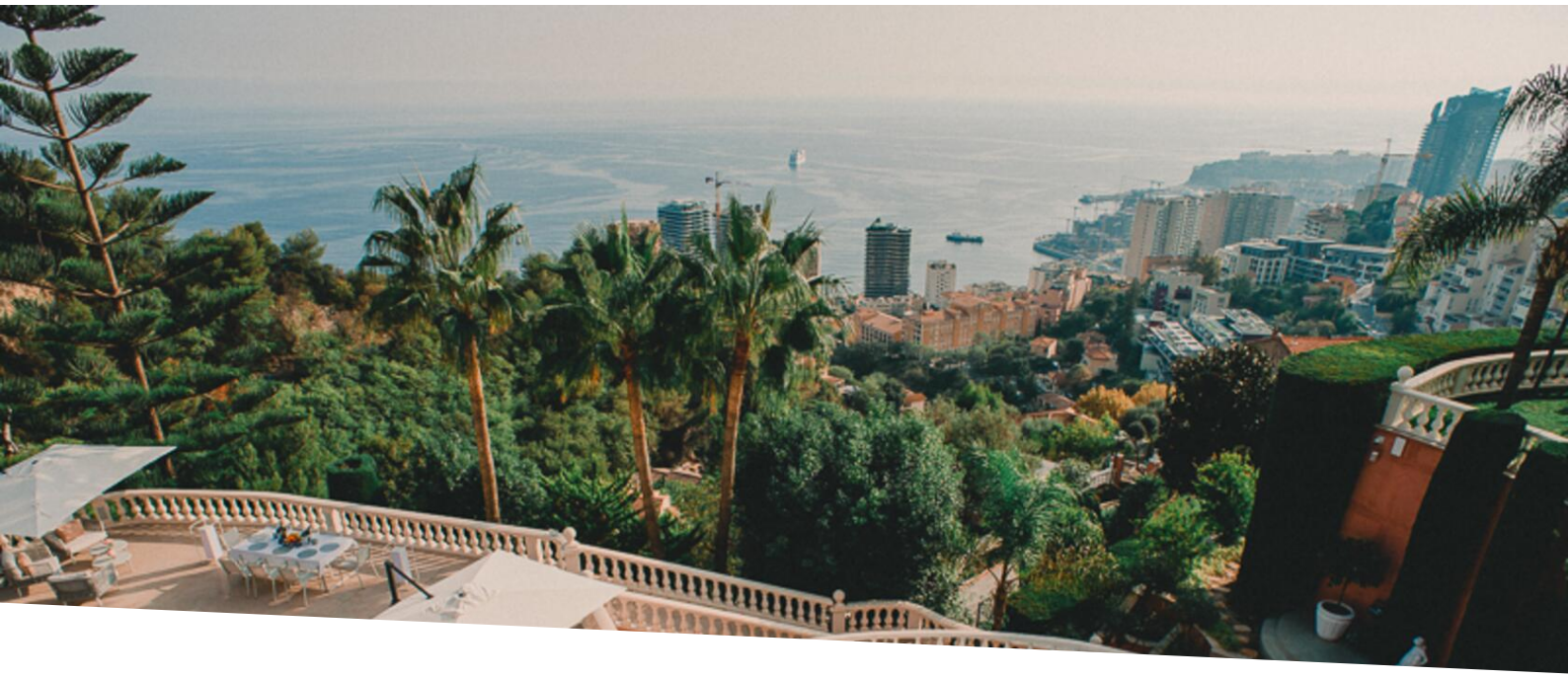
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



VILLA LUXUEUSE AVEC PISCINE SAUNA HAMMAM - VUE PANORAMIQUE

Location meublée

Loyer sur demande

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **10**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **800 m²**	*Superficie terrasse* **400 m²**
Superficie terrain **2 670 m²**	*Superficie totale* **3 870 m²**
Chambres **+5**	*Salles de bains* **+5**
Parkings **+5**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Meublé **Oui**	*Vue* **VUE PANORAMIQUE MER ET MONACO**
Ref. **LA-F14122022RCM**	

Splendide villa de maître se situant à 5 min de Monaco et à 30 min de l'aéroport de Nice, proche du Monte Carlo Country Club, du Maybourne Riviera et du Monte Carlo Beach Club. La villa bénéficie de prestations luxueuses, d'un terrain paysager et d'une magnifique piscine à débordement avec une vue sur la Principauté de Monaco.

A proximité immédiate des principaux centres d'intérêt de la Principauté, la villa bénéficie d'une situation idéale, elle dispose des toutes dernières nouveautés avec le service de domotique, le service de sécurité 24h/24 et 7J/7, le chauffeur disponible 5j par semaine et le service de ménage quotidien; tous ces éléments

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

sauront vous ravir pour profiter de la villa en toute sérénité.

La villa a été rénovée en 2021 avec des matériaux de qualité et un mobilier luxueux.

Vous retrouverez notamment une salle à manger de style Art Déco pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes, une grande cuisine équipée avec plusieurs réfrigérateurs, un salon avec de confortables canapés avec une télévision de 100 pouces, une salle de jeu avec baby foot et billard, 4 chambres avec leurs salles de douches, un bureau et une buanderie.
Egalement, dans une villa secondaire vous trouverez une chambre avec une salle de douche attenante d'où vous pourrez admirer la Méditerranée.

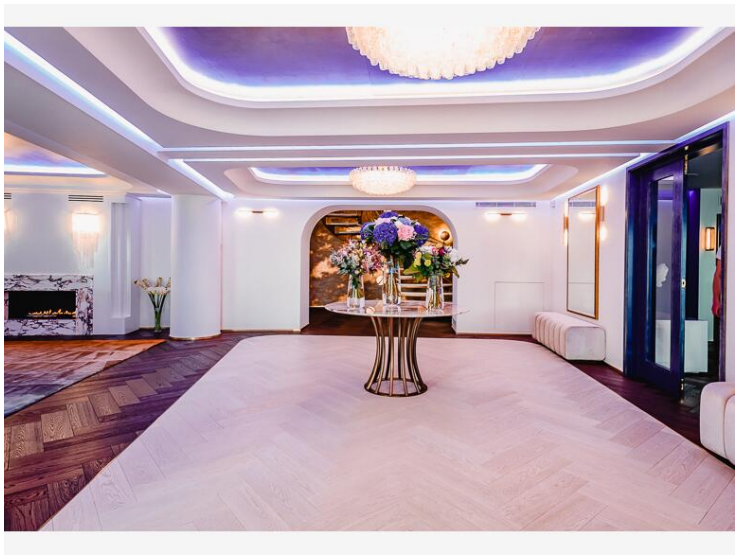
La villa dispose également d'une très grande piscine à débordement surplombée d'une grande et agréable terrasse ensoleillée, d'une salle de sport, d'un sauna, d'un hammam, d'une salle de massage et d'un magnifique parc paysagé.
Un garage se trouve à disposition, où vous pourrez garer plusieurs voitures.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









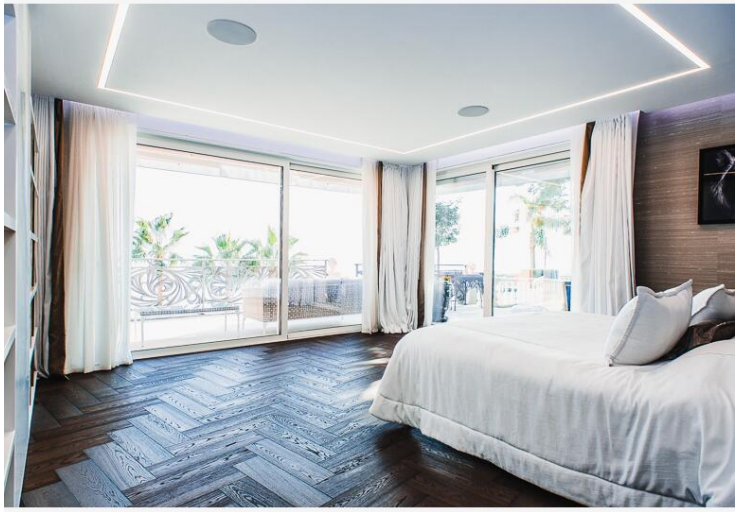




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





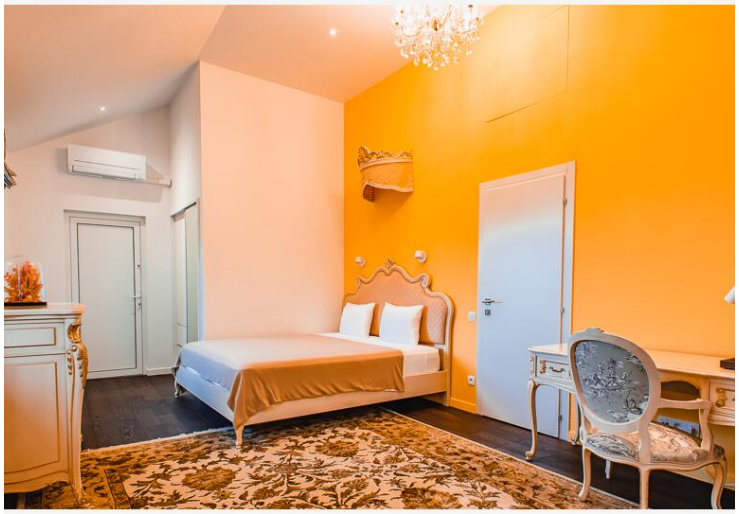






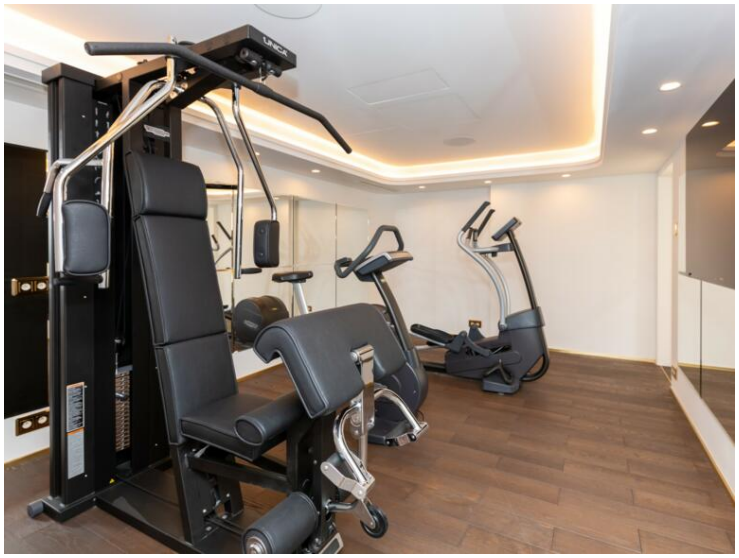


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

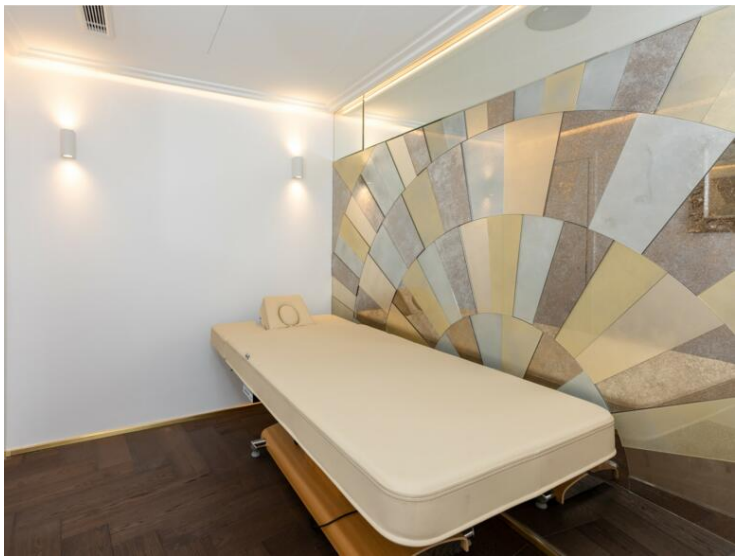










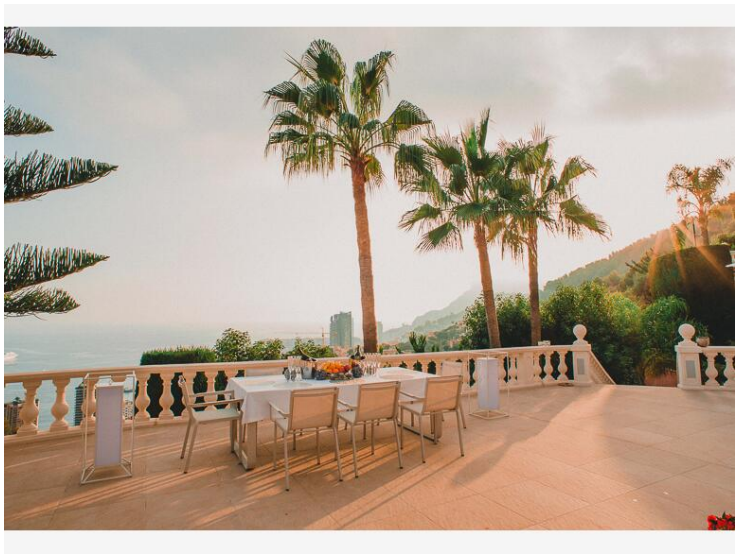


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.