Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MONTE-CARLO - DROIT AU BAIL - TOUS COMMERCES

Vente professionnelle — Exclusivité — 230 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **30 m²**	*Cave* **1**
Etage **RDC**	*Etat* **À rafraichir**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **C1060**

Baisse de prix ! Bail tous commerces avec vitrine, en plein centre de Monaco dans le quartier de Monte-Carlo. Actuellement exploité en salon de coiffure.

Nouveau prix. Idéalement situé dans une zone résidentielle de la Principauté, proche de nombreux bureaux et commerces.

Local de 30 m² avec vitrine, dont 6 m² d'arrière boutique, et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond.

Commerce actuellement exploité en tant que salon de coiffure cependant Bail tout commerces

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Faible loyer de 788€ avec charges par mois.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.