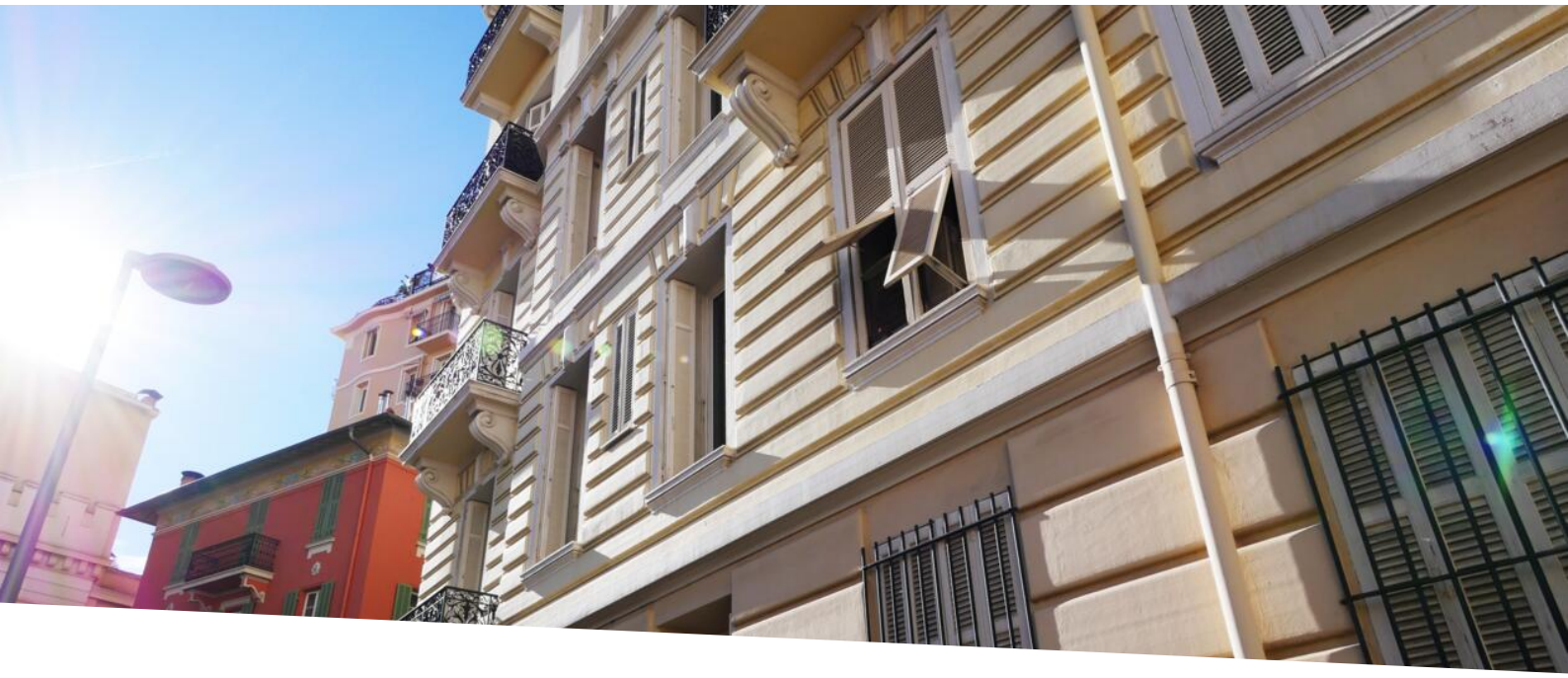
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



LA ROUSSE - BUREAU USAGE MIXTE EN PARFAIT ETAT

Vente professionnelle — 4 950 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Castel Paradou**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **132 m²**	*Salle de bains* **1**
Etat **Très bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Date de libération **Sous peu**	*Ref.* **V1348-1**

Situé Boulevard d'Italie, dans un immeuble belle époque proche du Larvotto, appartement en parfait état également utilisé en tant que bureaux et bénéficiant d'un accès indépendant.

Cet appartement 3 pièces à usage mixte, transformé en bureaux de standing et en très bon état se compose de:

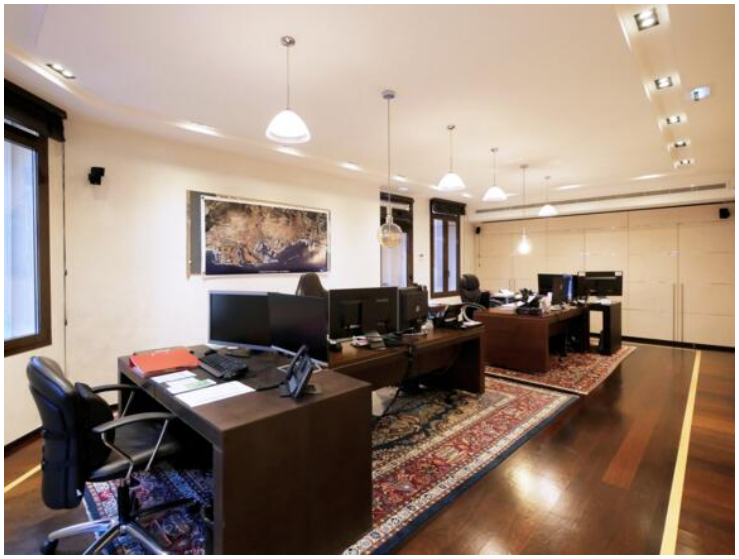
- Une entrée avec un espace d'accueil et espace d'attente
- Un grand open space avec rangements
- Une salle de réunions
- Un WC double
- Une douche
- Un balcon

L' accès se fait directement depuis la rue.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



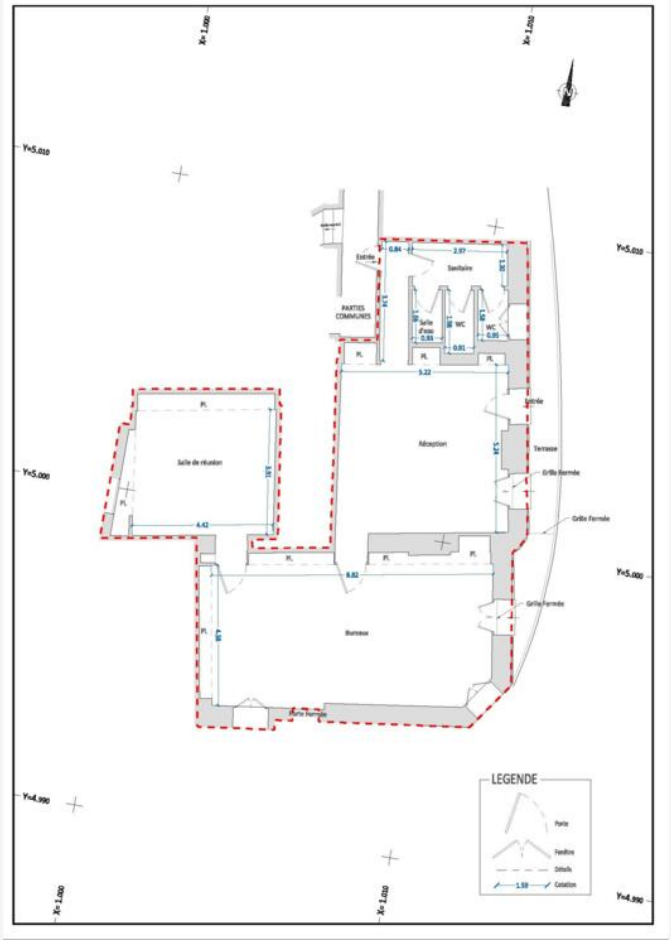






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.