Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Clara Bouzanne
Tél : +377 97 97 09 40
clara@icon-property.com
www.icon-property.com

Studio à la vente dans un nouvel immeuble rue Grimaldi

Vente | Co-Exclusivité | 2 750 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Le 45G**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **60,20 m²**	*Superficie terrasse* **13,30 m²**
Superficie totale **73,50 m²**	*Parking* **1**
Etage **2**	*Etat* **Neuf**
Ref. **45Gstudiosale**	

Studio avec parking à la vente dans le 45 rue Grimaldi

Situé à quelques pas du Port Hercule, dans le quartier de la Condamine, ce studio entièrement neuf est situé dans une résidence nouvellement construite. L’appartement se compose d’un hall d’entrée avec placards en bois massif, d’une cuisine séparée Bulthaup entièrement équipée, d’un salon en marbre italien et d’une cour.

L’appartement est vendu avec une place de parking dans la résidence.

Loué jusqu’en séptembre 2026 à 4 400€.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Clara Bouzanne
Tél : +377 97 97 09 40
clara@icon-property.com
www.icon-property.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.