



## 2P VUE MER - L'EXOTIQUE

Vente

Exclusivité

4 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>L'Exotique</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>71 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>35 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>106 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Ref. <b>AGV-1633</b>			

### Vente appartement 2 pièces Vue Mer Monaco

Dans le quartier du Jardin Exotique, à l'entrée de Monaco, la résidence récente de "L'Exotique" surplombe toute la Principauté. Offrant de luxueuses prestations (concierge 24/24h, piscine, hammam et fitness), une architecture élégante et moderne, une abondante végétation et une vue imprenable sur la mer. L'immeuble est exposé plein sud et bénéficie donc d'une pleine luminosité.

Appartement de 2 pièces situé au 1er étage, d'une superficie totale de 106 m<sup>2</sup> (71 m<sup>2</sup> habitables + 35 m<sup>2</sup> terrasse) composé d'un hall d'entrée, toilette invités, séjour, une cuisine équipée séparée, une chambre avec salle de bains et nombreux placards.

Terrasse de 35 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer et sur le Rocher, exposition sud.

1 emplacement de parking et une cave

Actuellement loué 8.755€ + charges jusqu'au 31/08/2025



