BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

MURS COMMERCIAUX OCCUPES

Vente professionnelle — Exclusivité — 4 000 000 €

Type de produit **Murs local commercial**	*Quartier* **Condamine**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **120 m²**	*Cave* **1**
Etage **RDC**	*Etat* **Très bon état**
Date de libération **31/05/2025**	*Ref.* **VM-07-23**

La Condamine, s'étalant du pied du Rocher à Monte Carlo et encadrant le Port Hercule, est un des quartiers les plus animés de la Principauté grâce notamment à son fameux marché de la Place d'Armes, ses nombreux restaurants et bars, ses boutiques et la zone piétonne Princesse Caroline. Il est particulièrement prisé par les nombreux fans de sport automobile et touristes qui affluent chaque année vers la Principauté à l'occasion de l'incontournable Grand Prix de Formule I. On y trouve différentes infrastructures comme les écoles maternelles et élémentaires La Condamine et Le Stella, le lycée Technique et Hôtelier, l'Académie de Musique, le Stade Nautique Rainier III et la gare ferroviaire de Monaco.

Nous proposons à la vente des murs commerciaux occupés et rénovés de 120 m2 en plein coeur de la Condamine. Ce local peut accueillir tout type de commerces. Bail commerciale jusqu'à fin 2025

Vendu avec une cave dans l'immeuble.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.