

## MURS COMMERCIAUX OCCUPES

Vente professionnelle

Exclusivité

4 000 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Nb. pièces
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>120 m<sup>2</sup></b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>31/05/2025</b>
Ref. <b>VM-07-23</b>	

La Condamine, s'étalant du pied du Rocher à Monte Carlo et encadrant le Port Hercule, est un des quartiers les plus animés de la Principauté grâce notamment à son fameux marché de la Place d'Armes, ses nombreux restaurants et bars, ses boutiques et la zone piétonne Princesse Caroline. Il est particulièrement prisé par les nombreux fans de sport automobile et touristes qui affluent chaque année vers la Principauté à l'occasion de l'incontournable Grand Prix de Formule 1. On y trouve différentes infrastructures comme les écoles maternelles et élémentaires La Condamine et Le Stella, le lycée Technique et Hôtelier, l'Académie de Musique, le Stade Nautique Rainier III et la gare ferroviaire de Monaco.

Nous proposons à la vente des murs commerciaux occupés et rénovés de 120 m<sup>2</sup> en plein cœur de la Condamine. Ce local peut accueillir tout type de commerces. Bail commerciale jusqu'à fin 2025

Vendu avec une cave dans l'immeuble.



