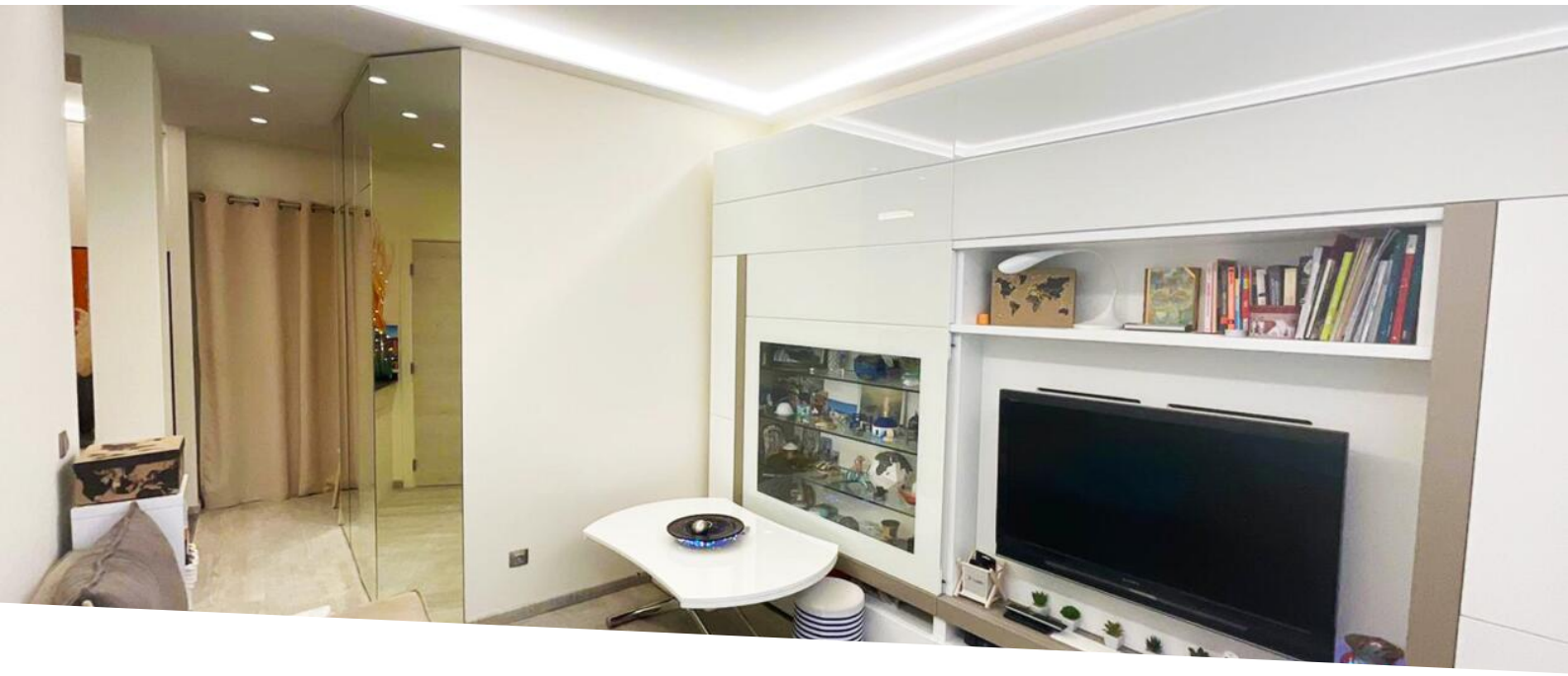
ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
6, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc



# 2 PIECES ENTIEREMENT RENOVE | LOI 1235

Vente — Exclusivité — 1 599 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**2 pièces** | *Immeuble*<br>**41, Boulevard du Jardin Exotique** | *Quartier*<br>**Moneghetti** |
| *Superficie habitable*<br>**39 m²** | *Chambre*<br>**1** | *Salle de bains*<br>**1** | *Cave*<br>**1** |
| *Etage*<br>**2ème** | *Charges annuelles*<br>**1 200 €** | *Etat*<br>**Très bon état** | *Lois*<br>**LOI 1235** |
| *Ref.*<br>**AAV-7812** | | | |

**Nous vous proposons ce charmant 2 pièces situé dans un immeuble Bourgeois au cœur du quartier des Moneghetti.**
**Appartement très calme entièrement rénové en 2019. Rénovation de qualité avec des matériaux de choix et disposant de toutes les commodités nécessaires (climatisation réversible, nombreux rangements…).**

Ce bien se compose de :

- Une entrée avec placards
- Une cuisine entièrement équipée et ouverte sur la pièce a vivre
- Une chambre clair avec aménagement placards
- Une salle de douche avec W.C.

Une grande cave de 7m2 complète ce bien.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc

*Immeuble bourgeois disposant d'un ascenseur de bonne taille.*

** Nombreux commerces a proximité*
** Gare de Monaco*
** Arrêts de bus*

**N'hésitez pas à nous contacter pour toutes demandes complémentaires.**









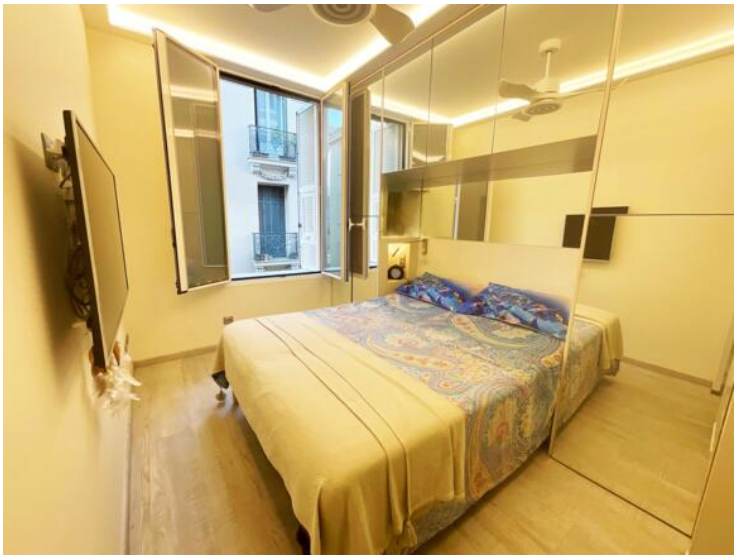


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
Tél : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.