WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



EXCELLENTE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT ! 2 APPARTEMENTS D'UNE CHAMBRE CÔTE À CÔTE !

Vente | Exclusivité | 8 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Le Stella**	*Quartier* **Condamine**
Superficie totale **176 m²**	*Chambres* **2**
Parkings **2**	*Date de libération* **Now**
Ref. **WLH2**	

Ces deux spacieux appartements duplex d'une chambre, situés côte à côte aux 7e et 8e étages, offrent chacun une superficie d'environ 88 m² ainsi qu'une magnifique vue ensoleillée sur le Rocher et la ville.

Chaque appartement se compose comme suit :

Au 7e étage : une entrée, un salon, une cuisine entièrement équipée, des toilettes invités, une loggia et un escalier permettant d'accéder à l'étage supérieur.

Au 8e étage : une chambre principale, une salle de bains, des placards intégrés et un balcon.

Une place de parking est incluse dans le prix de chaque appartement. La résidence dispose également d'un service de conciergerie et d'une salle de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

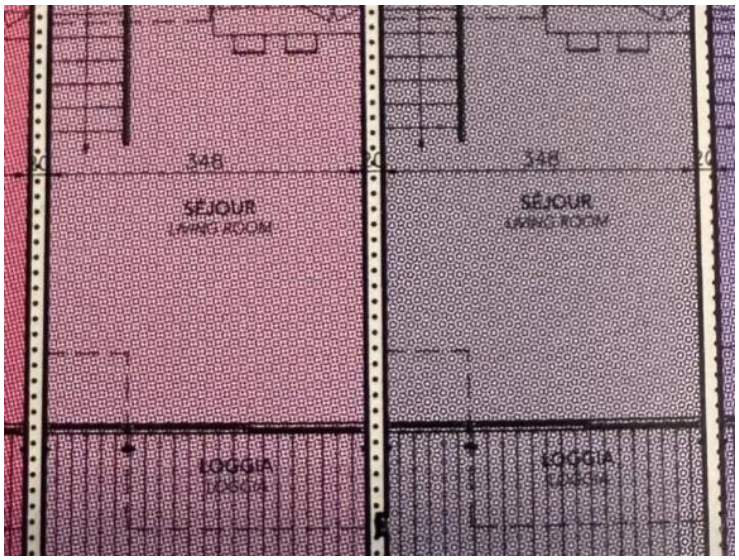
sport.

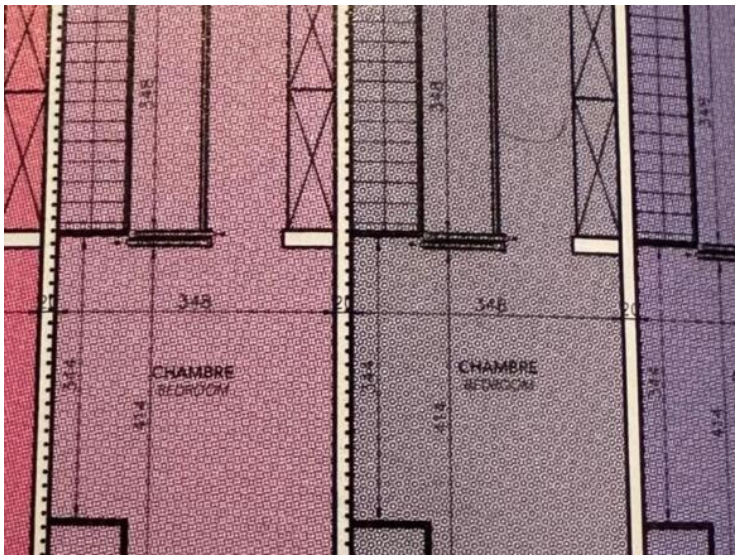
Les deux appartements sont actuellement loués séparément au prix de 9 000 € par mois chacun. Les baux ont une durée d’un an et sont renouvelés annuellement, offrant ainsi un rendement locatif attractif.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.