



FONTVIEILLE - BUREAU AVEC BELLE VITRINE

Vente professionnelle

2 491 000 €

Type de produit
Bureau

Nb. pièces
3 pièces

Immeuble
Titien

Quartier
Fontvieille

Superficie totale
63 m²

Etage
RDC

Loué
Oui

Date de libération
14/05/2025

Ref.
VMC - 302

Bureau administratif se composant d'une grande pièce principale de 63m² comprenant **3 bureaux séparés** par des vitres cloisonnées, **d'un WC**, d'un coin kitchenette et d'une **grande vitrine sur rue**.

Service assurés par le poste de garde de Fontvieille Village: Réception de colis, sécurité par rondes régulières et astreintes.

La durée du bail sera de **35 mois maximum**.

Loyer mensuel HT 4900€ + TVA 20% 980€ + Charges mensuelles 500€ = **6380€ par mois**



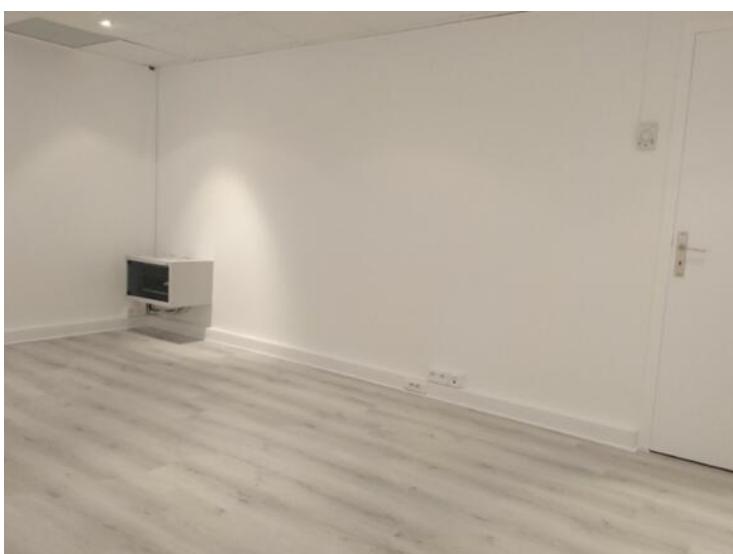
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : VMC - 302

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



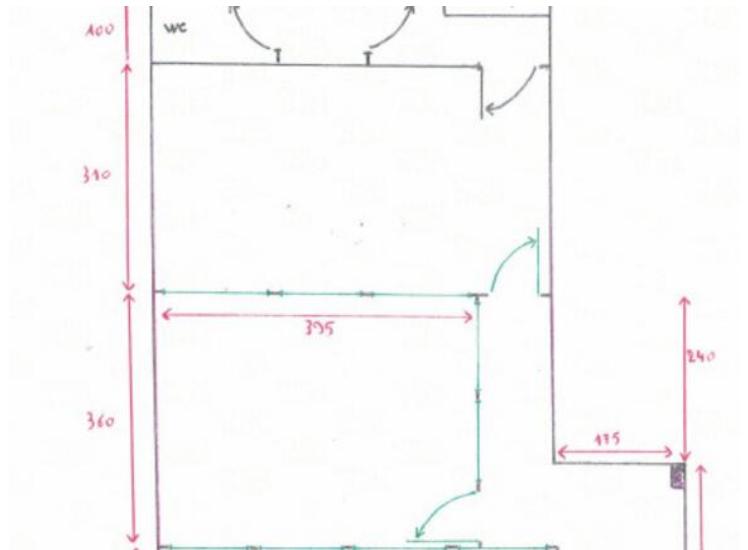
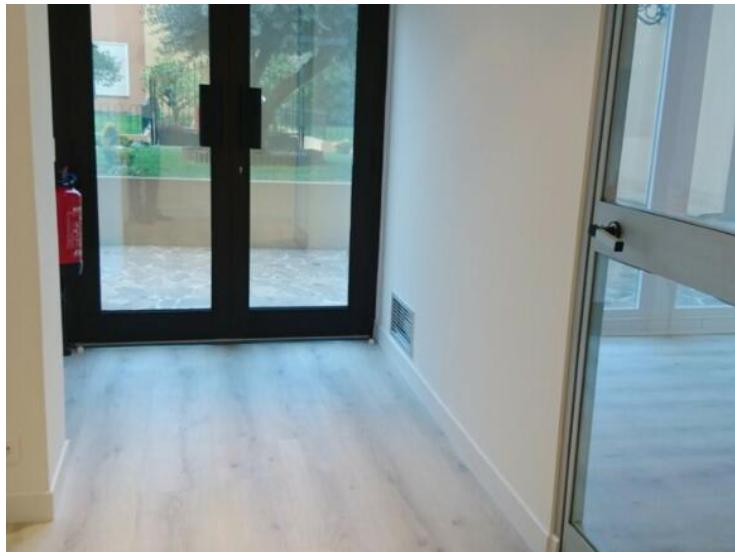
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : VMC - 302



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/3

Ref. : VMC - 302