Beretta Real Estate
1 avenue Henry Dunant
Palais de la scala
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 15 95
riccardo@berettarealestate.mc
www.berettarealestate.mc



FONTVIEILLE - BUREAU AVEC BELLE VITRINE

Vente professionnelle — 2 491 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Titien**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie totale **63 m²**	*Etage* **RDC**	*Loué* **Oui**	*Vue* **JARDINS**
Date de libération **14/05/2025**	*Ref.* **VMC - 302**		

Bureau administratif se composant d'une grande pièces principale de 63m2 comprenant **3 bureaux séparés** par des vitres cloisonnées, **d'un WC**, d'un coin kitchenette et d'une **grande vitrine sur rue.**

Service assurés par le poste de garde de Fontvieille Village: Réception de colis, sécurité par rondes régulières et astreintes.

La durée du bail sera de **35 mois maximum.**

Loyer mensuel HT 4900€ + TVA 20% 980€ + Charges mensuelles 500€ = **6380€ par mois**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Beretta Real Estate
Tél : +377 92 00 15 95
riccardo@berettarealestate.mc
www.berettarealestate.mc







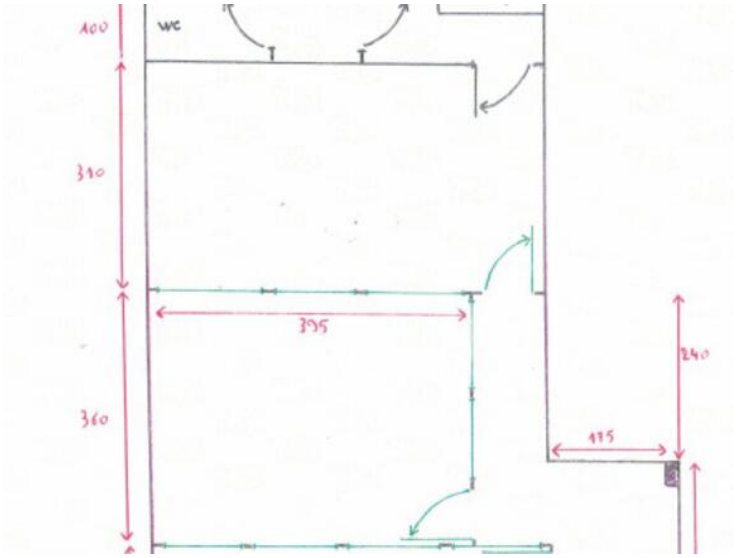

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Beretta Real Estate
Tél : +377 92 00 15 95
riccardo@berettarealestate.mc
www.berettarealestate.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.