Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MONTE CARLO - BUREAUX PARTAGES & EXCLUSIFS AVEC SERVICES

Location professionnelle

Loyer sur demande

Type de produit	*Quartier*	*Ville*	*Pays*
Bureau	**Monte-Carlo**	**Monaco**	**Monaco**
Etat	*Date de libération*	*Ref.*	
Très bon état	**Immédiatement**	**L1238-2**	

Dans le quartier de Monte Carlo, à deux pas du Casino, Centre d'affaire offrant des formules de bureaux partagés et privés pour la domiciliation d'activités / sociétés :

- **START-UP** : *Activité en nom propre (Résidents & non-résidents en Principauté).* Mise à disposition d'un espace de travail pour une durée de 6 mois, avec accès de 1-2 jours par semaine ; dès 450€HT/ mois.
- **PRIMO-R** : *Activité en nom propre (Nationaux & résidents Monégasques)*. Mise à disposition d'un espace de travail pour une durée illimitée, avec un accès de 1 jour par semaine ; dès 550€ HT/ mois.
- **PRIMO** : *Activité en nom propre (Résidents non Monégasques)*. Mise à disposition d'un espace de travail pour une durée de 3 ans, avec un accès de 1 jour par semaine ; dès 800€ HT/ mois.
- **HÉBERGEMENT ADMINISTRATIF** : *Activités en nom propre (Non-résidents en Principauté donc l'activité s'effectue au domicile de leur clientèle (B2C))*. Mise à disposition d'un espace de travail pour une durée de 3 ans renouvelable, avec un accès de 1 jour par semaine ; dès 700 € HT/ mois.
- **CAMPUS** : *Pour les SCS, SNC et SARL sans employé et nouvellement crée*. Mise à disposition d'un espace de travail pour une durée de 3 ans, avec un accès de 5 jours par semaine ; dès 990€ HT / mois.
- **CAMPUS PLUS** : *Pour les SCS, SNC, SARL sans employé (à la suite de la formule CAMPUS)*, pour une durée illimitée, avec un accès 5 jours par semaines ; dès 1290€HT/ mois.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

- **BUREAU EXCLUSIF** : *Pour toute structure juridique (Obligatoire en cas d'employé et pour les SAM)*, pour une durée illimité et un accès 24/7 ; dès 1500€HT/ mois.
- **DOMICILIATION** : *Pour les SCI, SCP, Associations Monégasques*, pour une durée illimité ; dès 1200€HT/ mois.

PACK BUSINESS *(abonnement obligatoire en formule bureau exclusif, optionnelle en formule coworking)*

- **Business Harmonie** : Attribution d'une ligne téléphonique fixe monégasque, 4 heures de salle de réunion par semaine, 80 impressions, coffret 30 capsules Nespresso au choix, 12 bouteilles Evian/San Pellegrino. 50€HT/mois.
- **Business Wellness** : Attribution d'une ligne téléphonique fixe monégasque, 6 heures de salle de réunion, 120 impressions, coffret de 60 capsules Nespresso au choix, 24 bouteilles Evian/San Pellegrino. 90€HT/mois

Plusieurs services annexes sont inclus dans les formules.

- Accueil multilingue et gestion administrative
- Salle de réunion high-tech (2h/semaine)
- Wifi haut débit et réseau informatique
- Espace détente & cuisine équipée
- Café, thé et eau à volonté
- Adresse stratégique à Monaco
- Événements networking & promotion d'activité
- Nettoyage quotidien & charges incluses
- Etc.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.