Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Loft de 2 pièces au Parc Saint Roman

Vente — Exclusivité — 4 450 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Parc Saint Roman**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **96 m²**	*Superficie terrasse* **7 m²**
Superficie totale **103 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etat* **Bon état**
Ref. **IML-PSR-17**	

Grand loft de 2 pièces aux Terrasses du Parc Saint Roman, résidence prestigieuse avec beaux jardins, piscine, espace fitness & conciergerie

Ce loft de deux pièces, conçu tout en longueur, séduit par ses espaces de vie généreux et bien délimités, offrant un cadre élégant et fonctionnel. Dès l'entrée, un grand couloir mène à une spacieuse salle à manger attenante à une cuisine entièrement équipée, idéale pour recevoir ou profiter de moments conviviaux.

En enfilade, la chambre principale, accompagnée de sa salle de bain privative, garantit confort et intimité. Le vaste salon, baigné de lumière, s’ouvre par de grandes baies vitrées sur une terrasse privée, offrant une vue directe sur la piscine de la résidence. Cette configuration fluide entre intérieur et extérieur renforce l’impression d’espace et de bien-être.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

Situé dans le prestigieux Parc Saint Roman à Saint-Roman, ce loft bénéficie d’un environnement exclusif avec des prestations haut de gamme, notamment une grande piscine ensoleillée et un service de conciergerie disponible 24h/24, assurant confort et sécurité à ses résidents.

Le bien est complété par une place de parking et une cave, ajoutant des atouts pratiques à cette propriété exceptionnelle. Une opportunité rare dans l’une des résidences les plus prisées de Monaco.



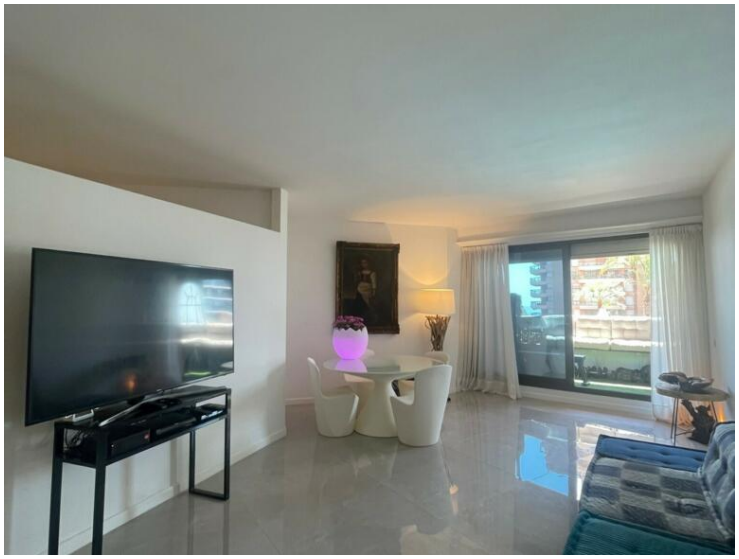




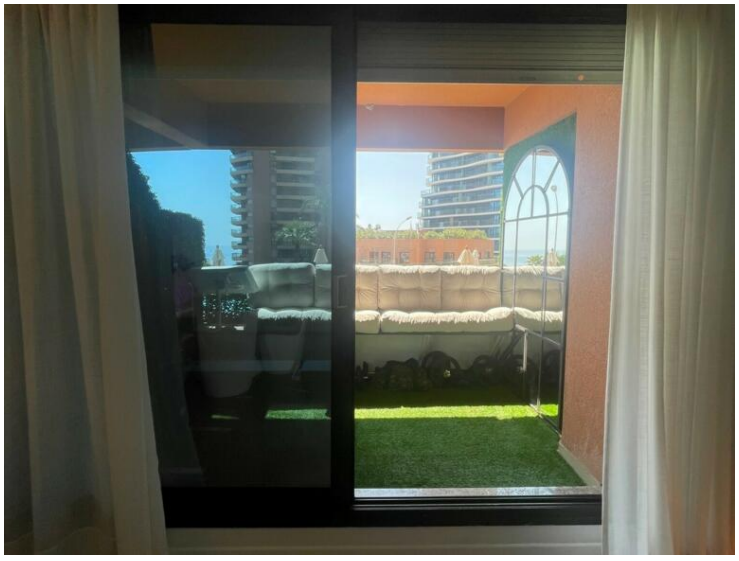


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

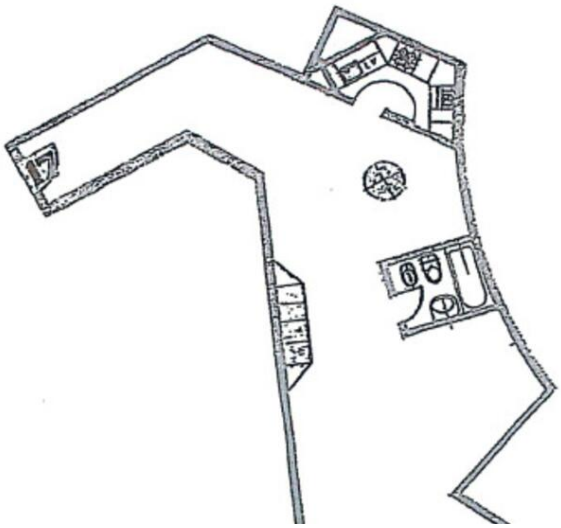







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.