



## Loft de 2 pièces au Parc Saint Roman

**Vente**

**Exclusivité**

**4 450 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>96 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>7 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>103 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Bon état</b>
Ref. <b>IML-PSR-17</b>	

Grand loft de 2 pièces aux Terrasses du Parc Saint Roman, résidence prestigieuse avec beaux jardins, piscine, espace fitness & conciergerie

Ce loft de deux pièces, conçu tout en longueur, séduit par ses espaces de vie généreux et bien délimités, offrant un cadre élégant et fonctionnel. Dès l'entrée, un grand couloir mène à une spacieuse salle à manger attenante à une cuisine entièrement équipée, idéale pour recevoir ou profiter de moments conviviaux.

En enfilade, la chambre principale, accompagnée de sa salle de bain privative, garantit confort et intimité. Le vaste salon, baigné de lumière, s'ouvre par de grandes baies vitrées sur une terrasse privée, offrant une vue directe sur la piscine de la résidence. Cette configuration fluide entre intérieur et extérieur renforce l'impression d'espace et de bien-être.



Situé dans le prestigieux Parc Saint Roman à Saint-Roman, ce loft bénéficie d'un environnement exclusif avec des prestations haut de gamme, notamment une grande piscine ensoleillée et un service de conciergerie disponible 24h/24, assurant confort et sécurité à ses résidents.

Le bien est complété par une place de parking et une cave, ajoutant des atouts pratiques à cette propriété exceptionnelle. Une opportunité rare dans l'une des résidences les plus prisées de Monaco.





