ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Carré d'Or - Montaigne - Local commercial

Vente professionnelle — 892 500 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Nb. pièces*
Immeuble **Le Montaigne A**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie totale **60 m²**	*Ref.* **SP-FR-7643287**

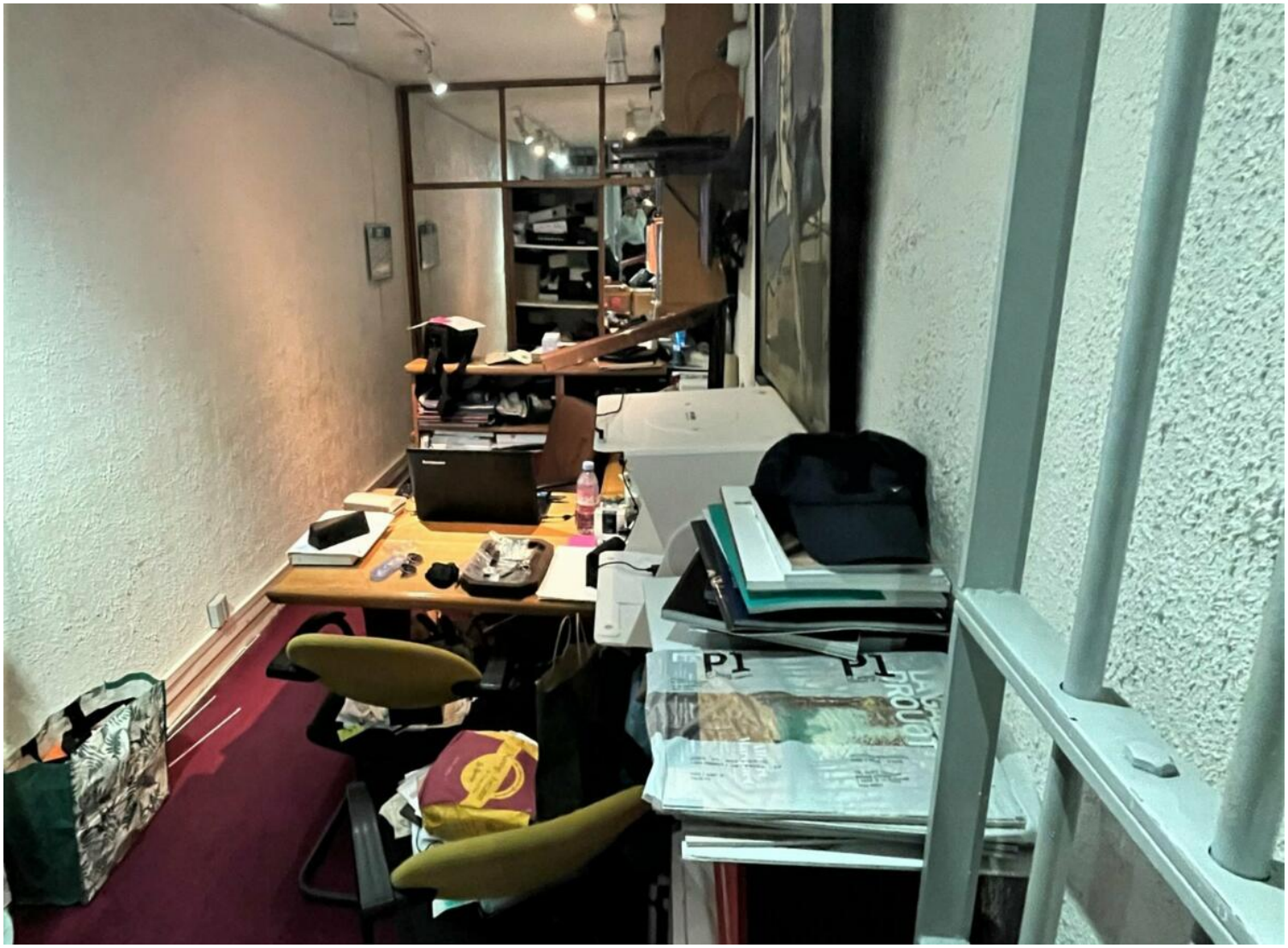
Située dans le Carré d'Or, dans la résidence de standing le Montaigne, boutique avec une belle visibilité sise en rez-de-chaussée.

Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Monaco, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une visibilité exceptionnelle. Actuellement exploité en bijouterie, il se prête parfaitement à une activité de bijouterie, galerie d'art ou évènementiel.

- **Bail commercial 3/6/9**
- **Loyer annuel : 48 000 €**

Une opportunité rare pour établir votre activité dans un cadre prestigieux.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.