



## LOCAL COMMERCIAL / BUREAU ADMINISTRATIF TITIEN

Vente professionnelle 2 200 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Titien</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>63 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Date de libération <b>14/05/2025</b>	Ref. <b>VA-M20230223TI</b>

AGREABLE LOCAL COMMERCIAL AVEC VUE SUR LES JARDINS ET GRANDE VITRINE

Dans un immeuble situé dans le quartier de Fontvieille, nous vous proposons à la vente un local commercial dans un emplacement calme avec de grande vitrine.

Actuellement cloisonné et refait à neuf, il se compose comme suit: une pièce principale avec du parquet au sol, un toilette, un dégagement.

Possibilité de créer un coin cuisine.

Actuellement loué au prix de 6.260 € / MOIS TTC

**PRIX NET VENDEUR: 2.200.000 € commission acquéreur en sus**



