



**COLETTI**  
REAL ESTATE

Coletti Real Estate

30, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Tél : +377 97 70 05 55

Fax : +377 97 70 05 50

info@colettirealestate.com

www.colettirealestate.com



## Nouvelle Construction - Jardin Exotique - 2 Pièces Neuf Location Exclusivité 8 500 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Ninetta</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>60 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>40 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>100 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>6</b>	Etat <b>Neuf</b>
Date de libération <b>15/01/2026</b>	Ref. <b>CLR-VLNT</b>

Dans une nouvelle construction située dans le quartier du Jardin Exotique, un magnifique 2-pièces au 6e étage avec une vue dégagée.

Dans une résidence neuve idéalement située dans le quartier du Jardin Exotique, découvrez ce superbe appartement 2-pièces situé au 6e étage, offrant une vue dégagée et un cadre de vie moderne et élégant.

L'appartement bénéficie d'un agencement optimal avec des finitions haut de gamme. Il se compose d'un espace de vie lumineux comprenant un séjour spacieux, prolongé par une grande baie vitrée qui s'ouvre sur un balcon, permettant de profiter pleinement de la vue panoramique. La cuisine, équipée et contemporaine, est parfaitement intégrée pour maximiser l'espace et le confort.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

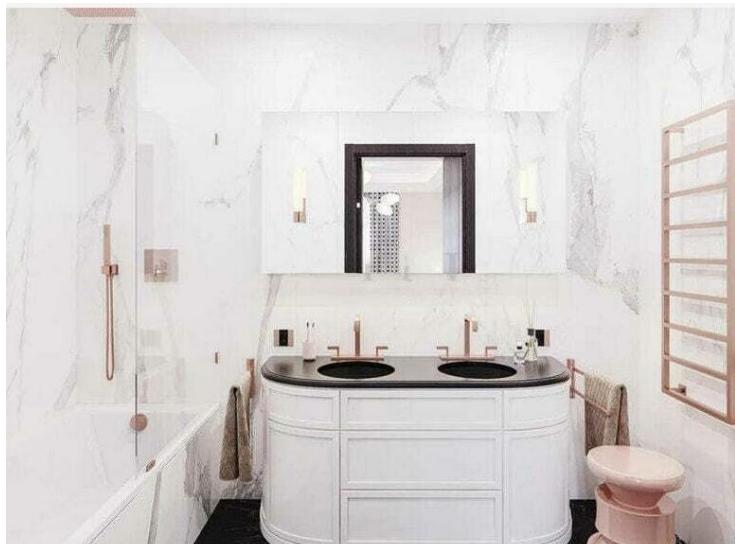
Page

1/3

Ref. : CLR-VLNT

L'espace nuit dispose d'une chambre élégante et calme, offrant une ambiance chaleureuse et raffinée. Une salle de bain moderne, équipée de matériaux de qualité, complète ce bien, garantissant un confort optimal.

Cette nouvelle construction, avec des prestations de standing, offre également un cadre sécurisé et paisible, idéal pour un pied-à-terre ou une résidence principale. Une rare opportunité pour un appartement mêlant modernité et emplacement exceptionnel dans l'un des quartiers les plus calmes de Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : CLR-VLNT



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/3

Ref. : CLR-VLNT