AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Studio central à usage mixte - Le Grande Bretagne

Vente

890 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Grande Bretagne**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **15,50 m²**	*Superficie terrasse* **3,50 m²**
Superficie totale **19 m²**	*Salle de bains* **1**
Etat **Bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Ville**	*Exposition* **sud - est**
Date de libération **Disponible**	*Ref.* **ACV_Studio_Bretagne**

Excellente rentabilité locative

L’appartement est situé dans un quartier central, à quelques pas de la plage, des commerces et des transports. L’environnement est pratique et animé, apprécié pour sa facilité de vie au quotidien. L’immeuble est bien entretenu avec un concierge.

Description de l’appartement

Ce studio propose une surface optimisée autour d’une pièce principale intégrant une cuisine équipée. L’espace, volontairement compact, est pensé pour un usage fonctionnel et sans perte de place. Une salle de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

douche complète l’ensemble. Le balcon apporte une ouverture agréable sur l’extérieur et prolonge la pièce de vie. Le bien présente également un intérêt locatif, avec une possibilité de location estimée à 2 000 euros par mois.

Une adresse idéale pour un pied-à-terre proche de la mer ou un investissement simple et efficace, à apprécier lors d’une visite.

Possibilité pour le propriétaire de louer le studio à 2000 €/mois





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.