



## Appartement à rénover au cœur de la Condamine

Vente

2 350 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>65 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>2 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>67 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Date de libération <b>Immédiatement / immediately</b> Ref. <b>CO - OR - 02</b>	Lois <b>1235 1291</b>

Appartement à rénover au cœur de la Condamine

Dans une petite copropriété, au calme au cœur de la zone piétonne, l'appartement est actuellement agencé en confortable 2-Pièces avec une grande chambre de 15m2 avec une alcôve pouvant servir de dressing et sa salle de bain, un salon, une cuisine indépendante et un toilette invité. Le petit balcon permet d'envisager l'installation d'une climatisation centralisée. Les nombreuses fenêtres offrent la possibilité de créer une chambre supplémentaire.



L'ensemble possède de très beaux volumes avec une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres. Une cave dans l'immeuble complète ce bien.



