



Triplex avec toit terrasse - 3 pièces au Jardin Exotique

Vente

Prix sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Les Oliviers	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 163 m²	Superficie terrasse 156 m²
Superficie totale 319 m²	Chambres 2
Parkings 2	Caves 2
Etage 8,9,10	Date de libération 01/02/2024
Ref. MP-2131	

Ce beau penthouse en triplex d'une surface de 319 m² dont 156 m² de terrasse bénéficie de volumes généreux ainsi que d'une belle luminosité.

Co-exclusivité : Magnifique appartement en triplex de 319 m² situé dans un immeuble de très bon standing avec conciergerie et bénéficiant d'un accès direct au port par ascenseur public. Cet appartement aux volumes généreux, baigné de lumière, s'accompagne de 156 m² de terrasses offrant des espaces extérieurs privatifs très plaisants.

2 caves et 2 places de parking incluses.

Ce bien se compose comme suit :

8^e étage : une entrée accueillante dessert un vaste séjour ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée, des



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : MP-2131

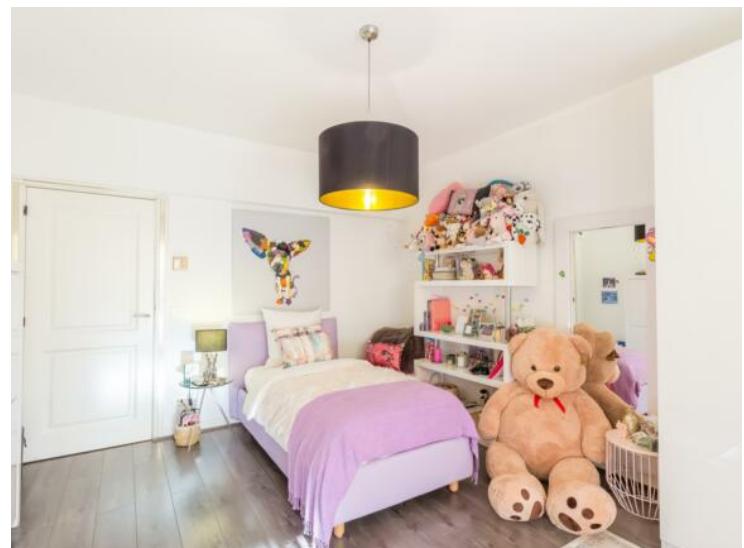
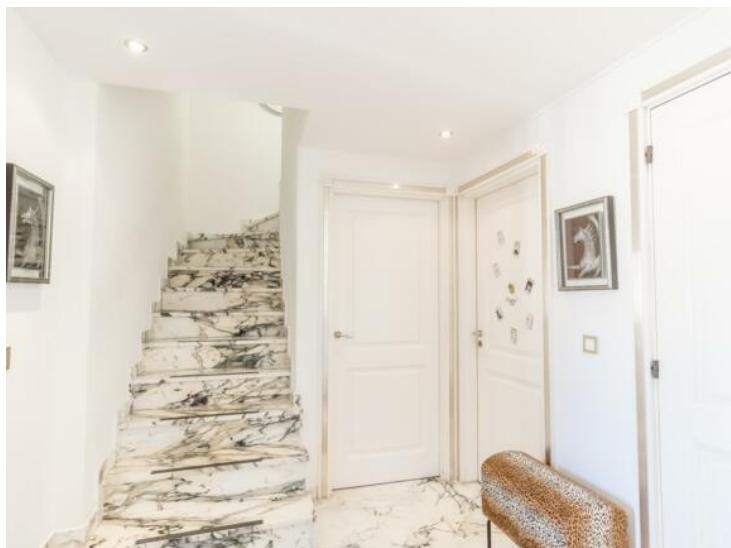
toilettes invités, ainsi qu'une chambre, également ouverte sur la terrasse, avec placard et salle de bains en suite, .

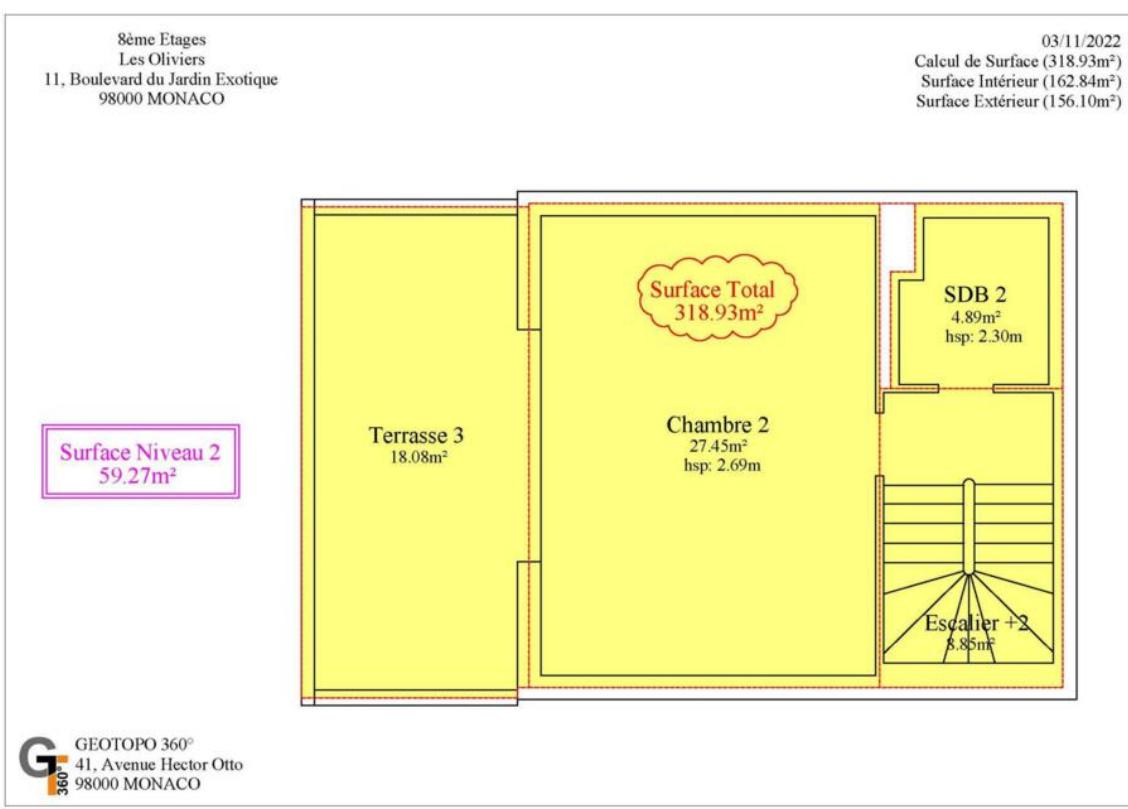
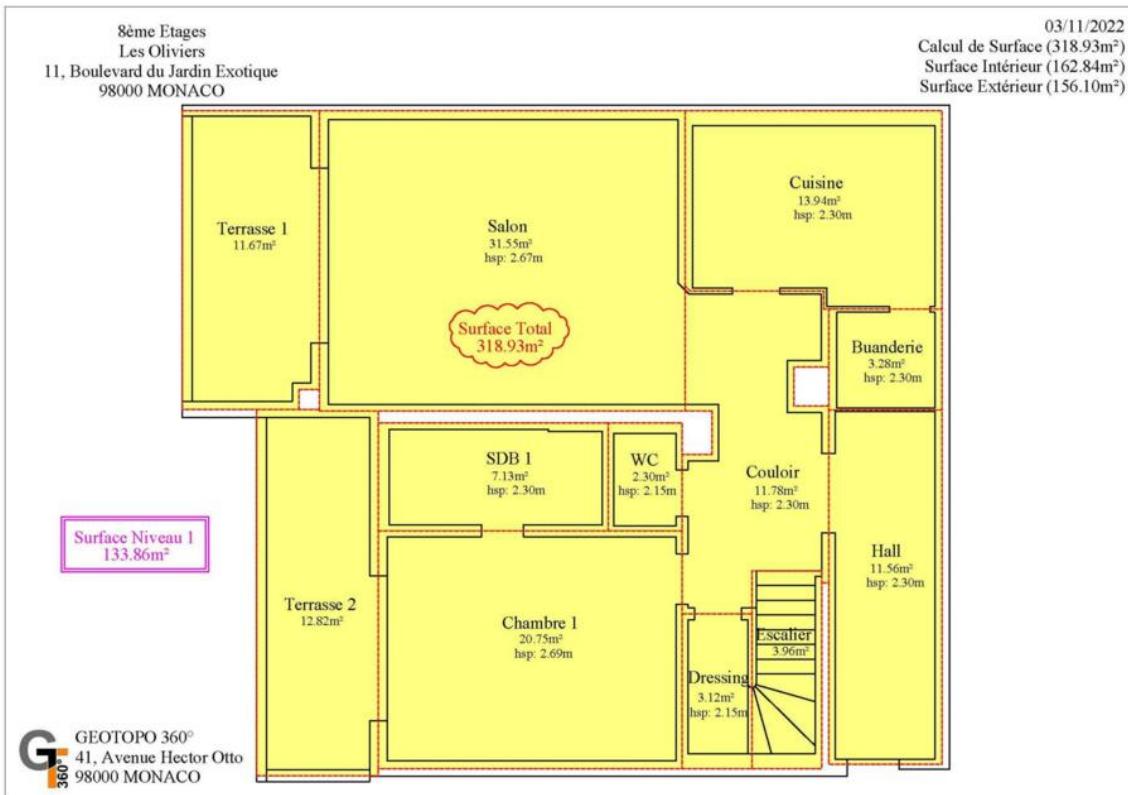
9^e étage : une grande chambre avec terrasse privée et salle de bains attenante.

10^e étage : un magnifique toit-terrasse avec espaces de rangement.

Ce triplex est idéal pour les amateurs de grands espaces lumineux au cœur d'un environnement privilégié. Ce bien unique offre la possibilité d'agrandir l'espace en acquérant un triplex de 190 m² habitables et 318 m² de terrasses au même étage, pour former un vaste appartement.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence.





8ème Etages
Les Oliviers

11, Boulevard du Jardin Exotique
98000 MONACO

03/11/2022

Calcul de Surface (318.93m²)

Surface Intérieur (162.84m²)

Surface Extérieur (156.10m²)

Surface Total
318.93m²

Toit Terrasse
113.53m²

Surface Niveau 3
125.81m²

Cuisine été
2.70m²
hsp: 2.00m

Local 2
2.56m²
hsp: 2.00m

Escalier +3
7.02m²

G GEOTOP 360°
360° 41, Avenue Hector Otto
98000 MONACO



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : MP-2131

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.