Miells-Christie's
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Rare - Appartement Villa en triplex - Penthouse

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Les Oliviers**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie habitable **190 m²**	*Superficie terrasse* **318 m²**
Superficie totale **508 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**
Caves **2**	*Etage* **8,9,10**
Date de libération **Disponible**	*Ref.* **MP-2125**

Cet appartement en triplex d'une surface de 508 m2 dont 318m2 de terrasse offre une opportunité unique d'acquérir un havre de paix offrant tout le confort et les espaces extérieurs telle une villa sur 3 étages.

Dressé sur 3 étages, ce très beau triplex d'une surface de 508 m2 dont 318m2 de terrasse est situé dans le quartier du Jardin Exotique, au sein d'un immeuble avec service de conciergerie, bénéficiant d'un accès direct sur le port (par ascenseur public).

Cet appartement est un havre de paix, offrant tout le confort et les espaces extérieurs telle une villa sur 3 étages.

Spacieux et lumineux, il bénéficie d'une vue très agréable sur la Principauté et le Cap Martin. Avec une triple

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

exposition, chaque pièce ouvre sur une terrasse.

Il se compose comme suit :
Au 9ème étage : une vaste entrée, un séjour/salle à manger avec une double exposition disposant de chaque côté de deux grandes terrasses, une cuisine équipée, un toilette invités.
Au 8ème étage : 2 chambres avec chacune leur salle de bains et une chambre avec salle de douche.
Au 10ème et dernier étage, un grand toit terrasse avec une cuisine d'été pouvant offrir différents espaces de vie.

2 caves et 2 parkings inclus.

Ce bien offre la possibilité d'acquérir au même étage un appartement triplex d'une surface de 319 m2 dont 156 m2 de terrasse à réunir.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

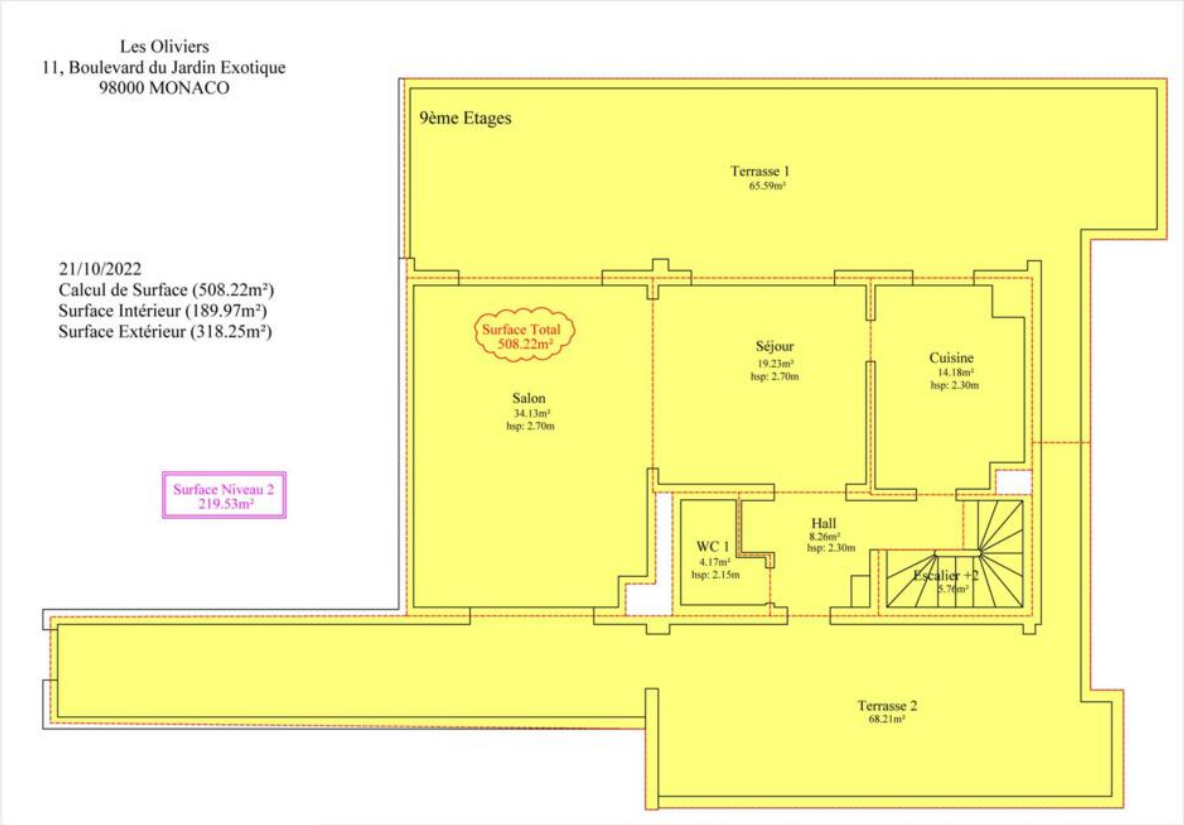
Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

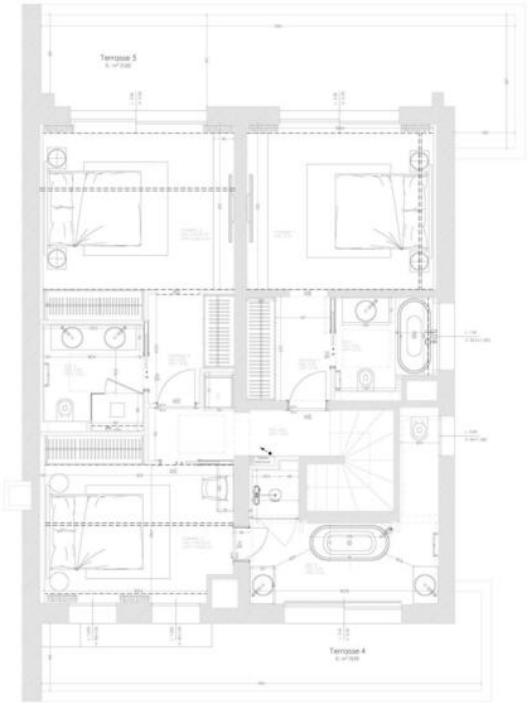
Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



NIVEAU 8

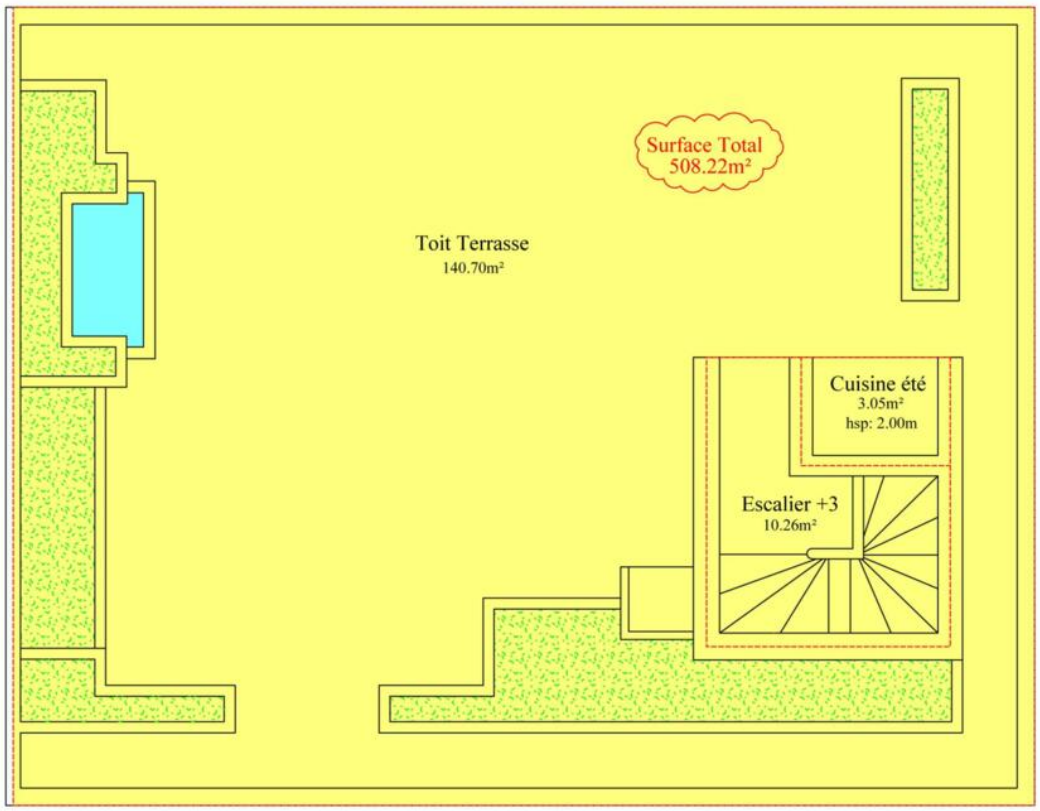


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells-Christie's
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

9ème Etages
Les Oliviers
11, Boulevard du Jardin Exotique
98000 MONACO

21/10/2022
Calcul de Surface (508.22m²)
Surface Intérieur (189.97m²)
Surface Extérieur (318.25m²)



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.