



## Rare - Appartement Villa en triplex - Penthouse

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Les Oliviers</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>190 m²</b>	Superficie terrasse <b>318 m²</b>
Superficie totale <b>508 m²</b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Caves <b>2</b>	Etage <b>8,9,10</b>
Date de libération <b>Disponible</b>	Ref. <b>MP-2125</b>

Cet appartement en triplex d'une surface de 508 m2 dont 318m2 de terrasse offre une opportunité unique d'acquérir un havre de paix offrant tout le confort et les espaces extérieurs telle une villa sur 3 étages.

Dressé sur 3 étages, ce très beau triplex d'une surface de 508 m2 dont 318m2 de terrasse est situé dans le quartier du Jardin Exotique, au sein d'un immeuble avec service de conciergerie, bénéficiant d'un accès direct sur le port (par ascenseur public).

Cet appartement est un havre de paix, offrant tout le confort et les espaces extérieurs telle une villa sur 3 étages.

Spacieux et lumineux, il bénéficie d'une vue très agréable sur la Principauté et le Cap Martin. Avec une triple



exposition, chaque pièce ouvre sur une terrasse.

Il se compose comme suit :

Au 9ème étage : une vaste entrée, un séjour/salle à manger avec une double exposition disposant de chaque côté de deux grandes terrasses, une cuisine équipée, un toilette invités.

Au 8ème étage : 2 chambres avec chacune leur salle de bains et une chambre avec salle de douche.

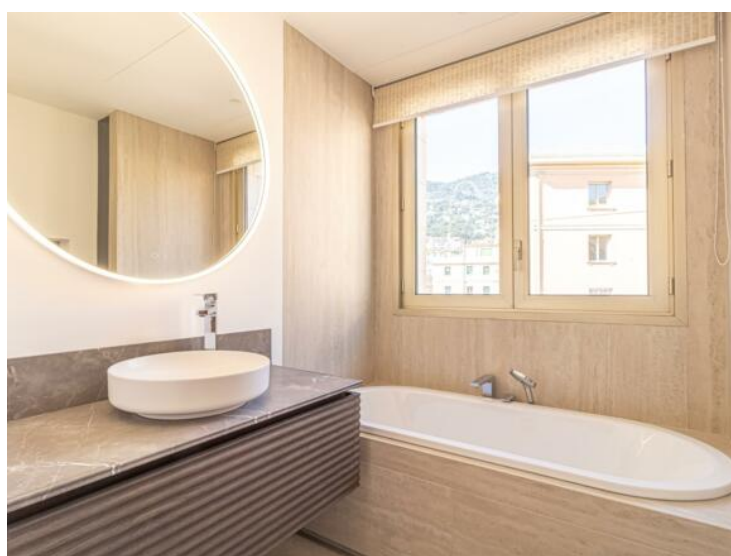
Au 10ème et dernier étage, un grand toit terrasse avec une cuisine d'été pouvant offrir différents espaces de vie.

2 caves et 2 parkings inclus.

Ce bien offre la possibilité d'acquérir au même étage un appartement triplex d'une surface de 319 m2 dont 156 m2 de terrasse à réunir.







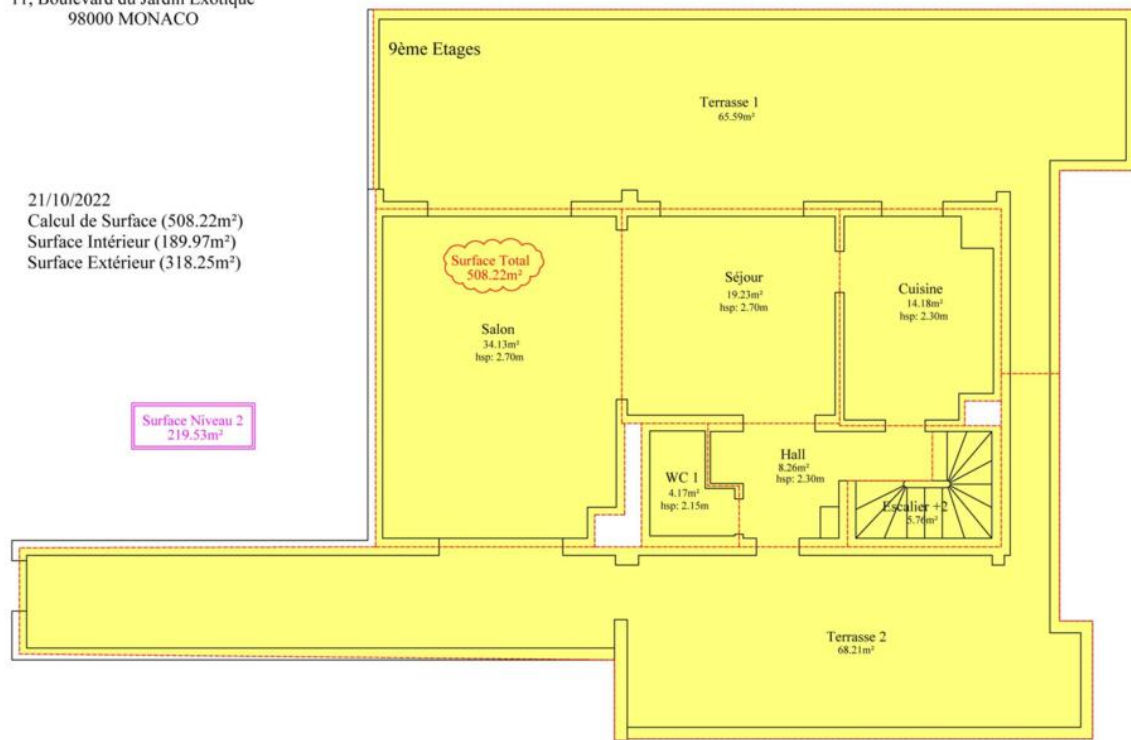




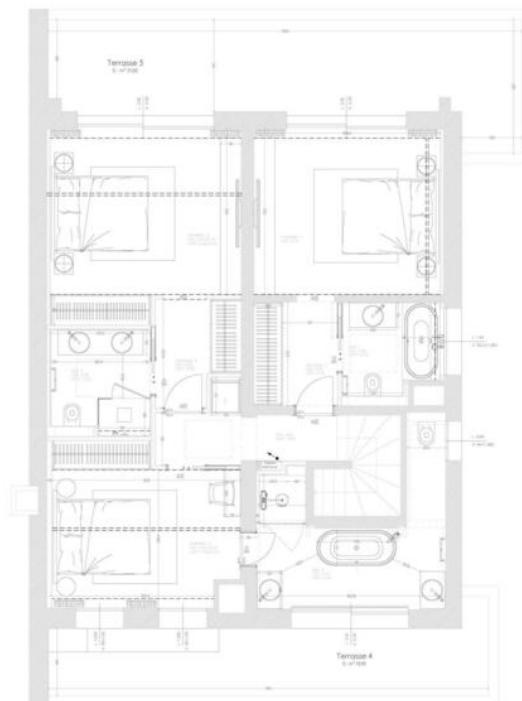
Les Oliviers  
11, Boulevard du Jardin Exotique  
98000 MONACO

21/10/2022  
Calcul de Surface (508.22m<sup>2</sup>)  
Surface Intérieur (189.97m<sup>2</sup>)  
Surface Extérieur (318.25m<sup>2</sup>)

Surface Niveau 2  
219.53m<sup>2</sup>



## NIVEAU 8



9ème Etages  
 Les Oliviers  
 11, Boulevard du Jardin Exotique  
 98000 MONACO

21/10/2022  
 Calcul de Surface (508.22m<sup>2</sup>)  
 Surface Intérieur (189.97m<sup>2</sup>)  
 Surface Extérieur (318.25m<sup>2</sup>)

