



AU LARVOTTO - JOLI 2 PIÈCES - PEU DE CHARGES - PRES DES COMMODITES

Vente

1 976 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Tour du Larvotto	Quartier Larvotto
Superficie habitable 45 m²	Chambre 1	Salle de bains 1	Etage 2
Charges annuelles 1 474 €	Etat Rénové	Meublé Oui	Ref. EEM-V-73

Élégant et vaste appartement 2 pièces de 45 m², entièrement rénové et sublimé par un mobilier raffiné et des prestations haut de gamme. Ce bien d'exception se compose d'une entrée spacieuse, d'un dégagement ouvrant sur un séjour baigné de lumière avec une cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau contemporaine, d'un dressing et de toilette indépendante. Niché au sein d'une résidence bourgeoise sécurisée, dotée d'un ascenseur. Profitez en toute quiétude de ce bien, grâce à situation dans une rue en impasse ou l'on peut aussi s'y garer gratuitement. Proche des commerces dont le Super U, des bus à 50m, et des plages grâce à l'ascenseur public vers le Larvotto à 100m. Peu de copropriétaires donc peu de charges avec un gardien à demeure.

Une opportunité rare, idéale pour un investissement locatif d'excellence ou un pied-à-terre exclusif en principauté.





