AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



3/4 pièces, loi 887, central avec jardin privatif

Location — Exclusivité — 14 950 € / mois
+ Charges : 300 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **La Radieuse**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **143 m²**	*Superficie terrasse* **46 m²**
Superficie jardin **58 m²**	*Superficie totale* **247 m²**
Chambres **2**	*Salles de bains* **2**
Etage **Rez de jardin**	*Charges* **300 €**
Etat **Bon état**	*Vue* **Vue arborée**
Exposition **Belle exposition**	*Date de libération* **1er mars 2027**
Lois **Loi 887**	*Ref.* **ACL1086RAD**

Opportunité rare : appartement avec jardin privatif

Situé dans le quartier de La Rousse, l'immeuble bourgeois "La Radieuse" bénéficie d'un emplacement à proximité des commerces, des transports en commun et des plages du Larvotto. Un quartier apprécié pour

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

ses nombreuses commodités et sa qualité de vie.

Description de l’appartement

Cet appartement de 3/4 pièces offre une distribution fonctionnelle et d’agréables espaces extérieurs.

Il se compose d’une entrée avec un grand placard, d’un double séjour ouvrant sur une terrasse circulaire et un jardin connexe, d'une pièce pouvant faire office de chambre ou de bureau, d’une cuisine équipée, d’une chambre avec salle de bains et d’une petite chambre avec douche.

Un joli jardin en contrebas, à usage privatif, constitue un véritable atout pour cet appartement.

À savoir – Loi 887
Cet appartement est soumis aux dispositions de la loi 887. Parmi les personnes pouvant bénéficier de ce régime locatif figurent les personnes de nationalité monégasque ainsi que celles domiciliées à Monaco depuis au moins cinq ans et y exerçant une activité professionnelle depuis plus de six mois.
Le bail est conclu pour une durée de six ans, résiliable annuellement pendant cette période à la seule initiative du locataire.

Un appartement à découvrir pour ses beaux volumes intérieurs, ses agréables espaces extérieurs et son jardin privatif, un privilège rare à Monaco.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.