AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



2 pièces lumineux proche des commodités

Vente — Exclusivité — 2 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Château Amiral**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **43 m²**	*Superficie terrasse* **25,30 m²**
Superficie totale **68,30 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etat* **Travaux à prévoir**
Vue **Ville**	*Exposition* **est - nord - ouest**
Date de libération **À convenir**	*Ref.* **2PV_Ch-Amiral_138**

Idéalement situé entre le boulevard d'Italie et le boulevard du Larvotto, le Château Amiral bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des plages, des commerces et des transports. L'immeuble offre un cadre paisible et un standing reconnu, au cœur d'un environnement résidentiel apprécié.

Description de l'appartement

Cet appartement présente un beau potentiel d'aménagement. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante également accessible depuis l'extérieur, d'une chambre avec accès direct à la terrasse, d'une salle de bains et de toilettes invités séparées.

Un bien prometteur, idéal pour créer un espace sur mesure, que ce soit pour y vivre ou pour un investissement à proximité immédiate du bord de mer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc











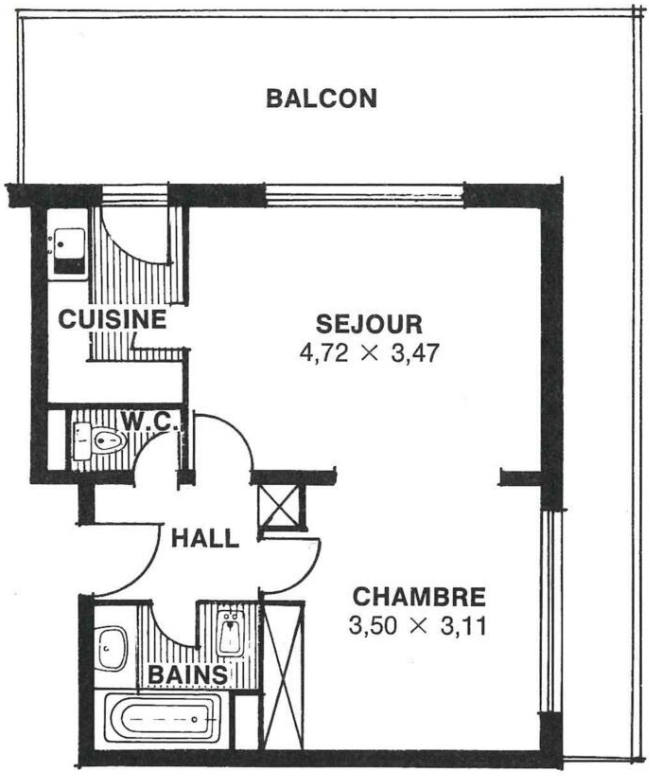


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.