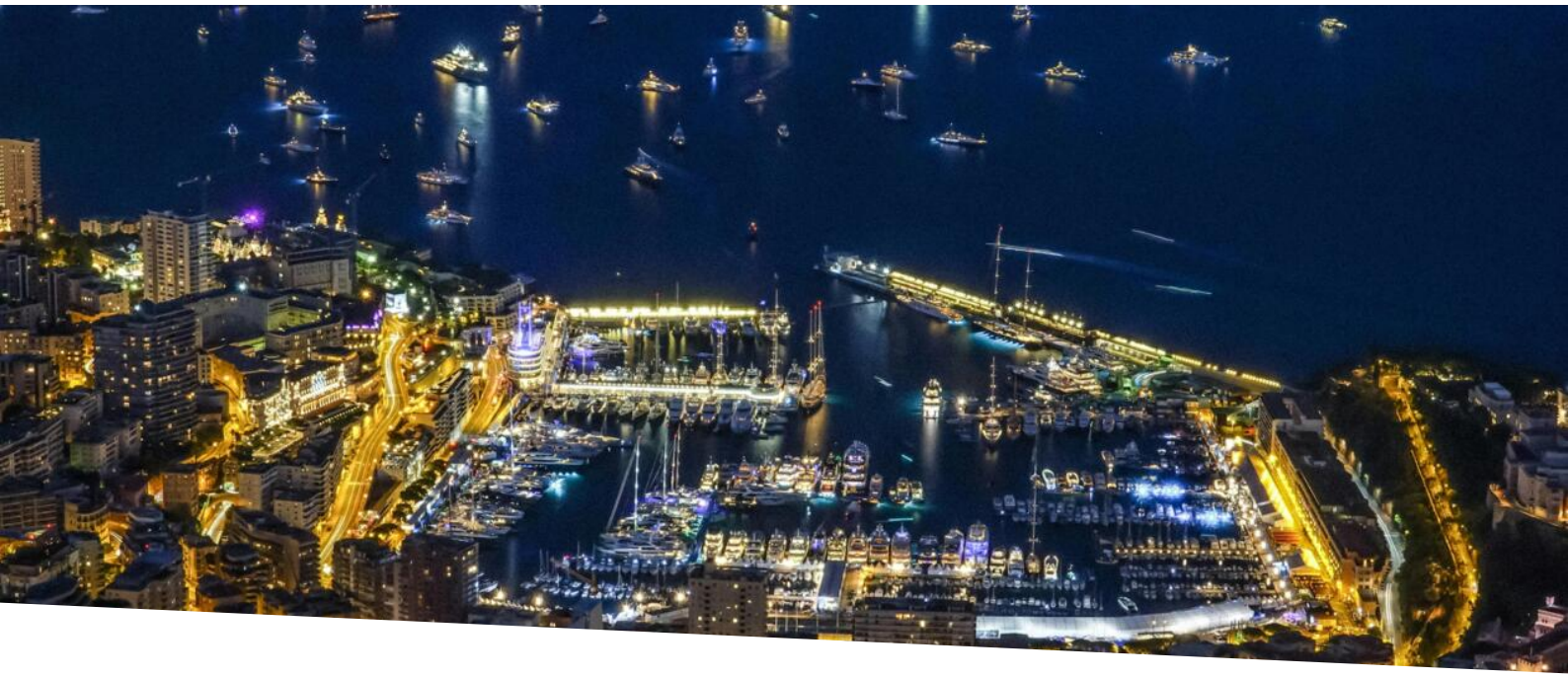
MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



# Luxueux appartement de plain-pied avec vue imprenable sur la mer dans un jardin exotique

## Location

## Loyer sur demande

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**6** |
| *Immeuble*<br>**Monte Carlo View** | *Quartier*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie habitable*<br>**350 m²** | *Superficie terrasse*<br>**70 m²** |
| *Superficie totale*<br>**420 m²** | *Chambres*<br>**3** |
| *Salles de bains*<br>**3** | *Parking*<br>**1** |
| *Etat*<br>**Prestations luxueuses** | *Vue*<br>**Mer, Ville, Montagne** |
| *Date de libération*<br>**Immédiatement** | *Ref.*<br>**MCE241b** |

Faites l'expérience du summum de la vie de luxe avec cet appartement exquis situé dans le prestigieux quartier du Jardin Exotique. Située dans une résidence moderne avec un service de conciergerie 24 heures sur 24 et des équipements luxueux, cette propriété est un joyau rare offrant exclusivité, confort et élégance.

Situé au cœur d'un quartier résidentiel paisible de Monaco, cet appartement familial exceptionnel offre un rare équilibre entre volumes généreux, élégance contemporaine et vues panoramiques sur la Méditerranée.

Occupant un étage entier, cet établissement impressionne par ses espaces d'accueil baignés de lumière naturelle, ses caractéristiques haut de gamme et ses finitions raffinées.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Entièrement rénové et décoré par **Obumex**, l'appartement est doté d'un mobilier sur mesure de Maison **Liagre**, créant une atmosphère chaleureuse, élégante et intemporelle.

Espaces de vie élégants et lumineux

Depuis l'entrée, un élégant hall de réception mène à un grand salon double et à une salle à manger, offrant un cadre idéal pour recevoir des récepteurs. Les grandes ouvertures étendent harmonieusement les espaces de vie sur une superbe terrasse de 75 m², révélant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer.

La cuisine à aire ouverte, contemporaine et entièrement équipée, allie esthétique et fonctionnalité. Elle dispose également d'une buanderie et d'une cave à vin.

Un bureau familial ou un salon complète les espaces de réception et offre une grande polyvalence, pouvant être aménagée selon les besoins comme une chambre supplémentaire, un espace de travail ou une salle de sport privée.

Un espace de couchage dédié au confort et à l'intimité

La zone de couchage se compose de trois chambres avec salle de bain, chacune avec sa propre salle de bain ou sa propre salle de douche.

La suite principale offre des espaces généreux, deux grands vestiaires, une élégante salle de bain privée, ainsi que l'accès à une loggia, un véritable espace de tranquillité.

Les deux autres chambres ont chacune leur propre salle de bain ou salle de bain privée et beaucoup de rangement intégré.

Une pièce supplémentaire, aménagée en vestiaire raffinée, complète les espaces privés.

Services et services haut de gamme

La résidence propose une gamme de services conçus pour garantir un confort absolu dans la vie quotidienne :

- Climatisation
- Double vitrage et volets roulants électriques
- Connexion Internet et moustiquaires
- Deux ascenseurs privés et un ascenseur de service
- Accès sécurisé avec concierge et service de sécurité 24h/24 et 7j/7
- Gymnase réservé aux résidents
- Accès adapté aux personnes à mobilité réduite

Rare sur le marché monégoqué, cet appartement combine espace, raffinement et discrétion dans un cadre résidentiel privilégié. Une propriété familiale remarquable, conçue jusqu'au moindre détail pour offrir un art de vie exclusif, allant confort absolu et panorama exceptionnel de la Méditerranée.


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.