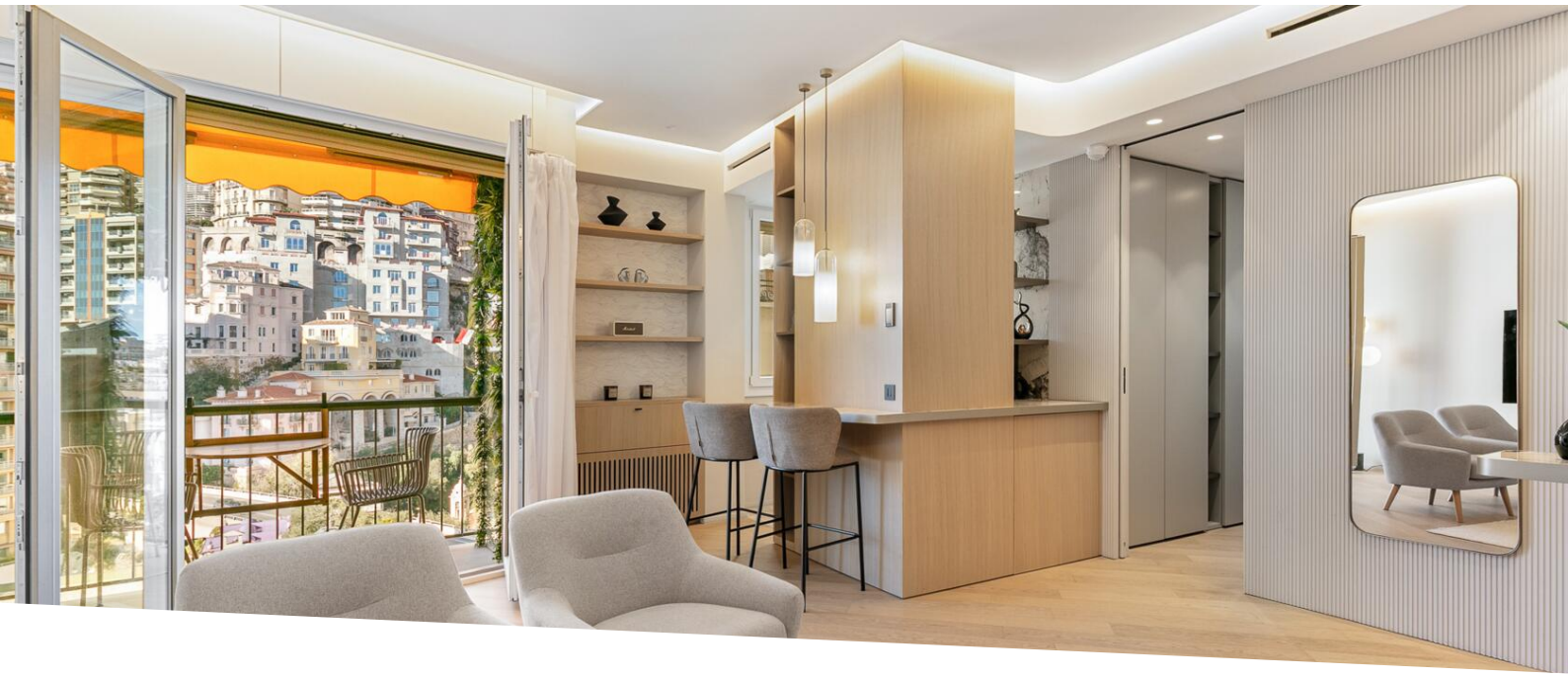
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Location Exclusivité rare beau 2 pièces rénové Résidence de standing Port Monaco

Location — Exclusivité — 9 000 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Beau Rivage**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **68 m²**	*Superficie totale* **73 m²**
Chambre **1**	*Salle de bains* **1**
Etage **7**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Port, ville, montagnes**	*Date de libération* **À convenir**
Ref. **87603595**	

Alliant élégance contemporaine, confort et fonctionnalité, ce bien séduit immédiatement par la qualité de ses prestations, son agencement optimisé et sa belle luminosité.

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité ce superbe appartement de 2 pièces entièrement rénové avec goût, situé en étage élevé de la prestigieuse résidence Le "Beau Rivage" avec Concierge, au cœur de la Principauté.

Depuis sa loggia principale, il offre une vue dégagée sur la Ville, le Rocher et le Port de Monaco avec en perspective une portion du célèbre circuit de Formule 1.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement s'ouvre sur une belle entrée agrémentée de rangements, menant à un séjour cosy avec espace de télévision.
Celui-ci se prolonge par une jolie cuisine semi-ouverte équipée et parfaitement organisée, aménagée avec un espace repas autour d'une table haute.

Une première loggia avec un habillage mural végétal apporte une touche de verdure et vient compléter harmonieusement la pièce de vie.

Un dégagement doté de placards intégrés dessert les toilettes invités sublimés par une faïence vert profond, ainsi que la partie nuit, composée d'une spacieuse chambre à l'atmosphère particulièrement chaleureuse et raffinée.
Celle-ci dispose d'une vaste armoire sur mesure, d'une partie d'un mur élégamment habillé de papier peint aux tonalités douces.
Un balcon dans le prolongement propose une charmante ouverture sur la Ville.

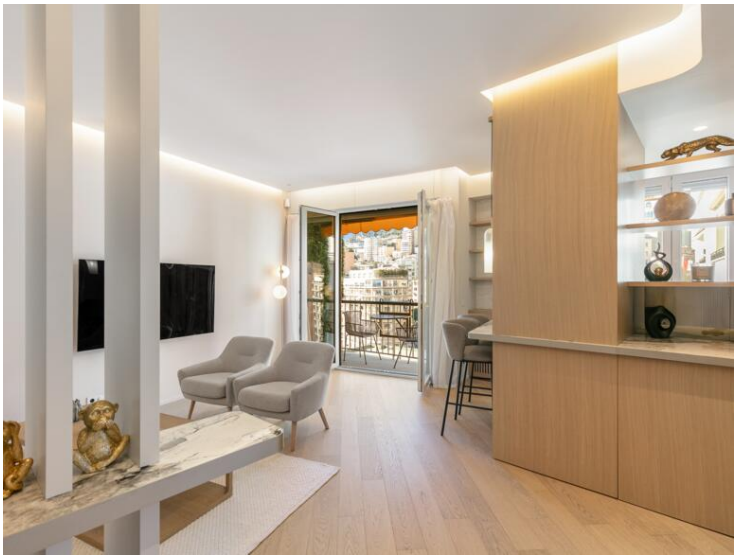
Une belle salle de douche au design intemporel et aux tonalités beige sable complète cet espace, avec vasque posée sur un meuble aux lignes épurées, un grand miroir, un lave-linge séchant dissimulé dans un placard, un sèche serviette et une douche avec robinetterie noire mate.

L'ensemble de l'appartement a fait l'objet d'un soin particulier jusque dans les finitions : parquet au sol, éclairage par spots encastrés, boiseries et corniches rétroéclairées créant ainsi une ambiance intimiste.

Pour d'avantage de confort et de capacité de rangement, il est tout à fait possible de louer, en supplément, une chambre de service située au sein de la Résidence, pouvant parfaitement être utilisée comme espace de stockage.

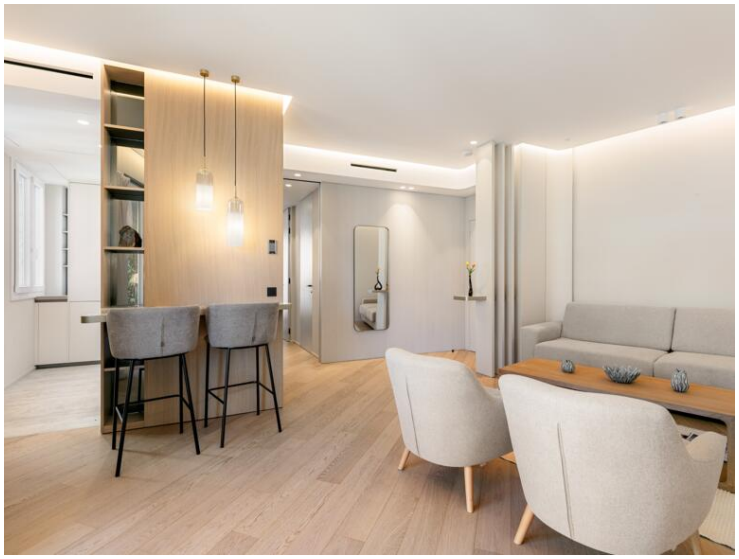
Entièrement rénové et équipé, cet appartement au cachet remarquable qui peut être loué meublé, constitue une opportunité rare pour une installation immédiate, sans aucun aménagement à prévoir.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



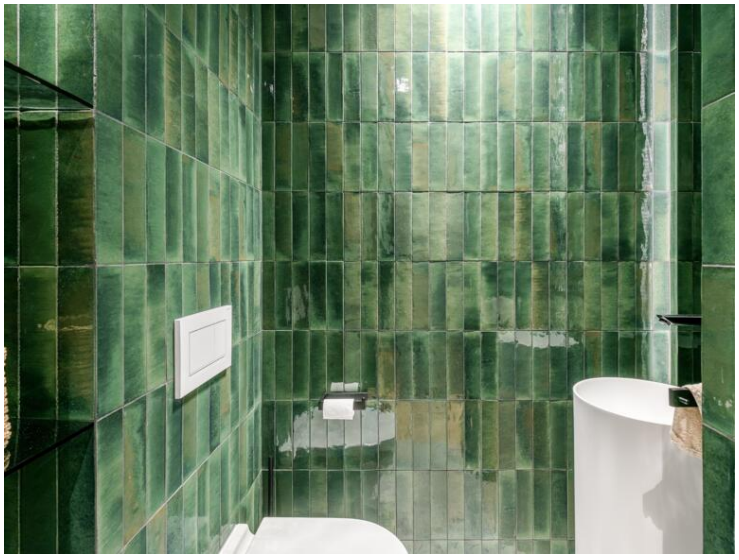


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

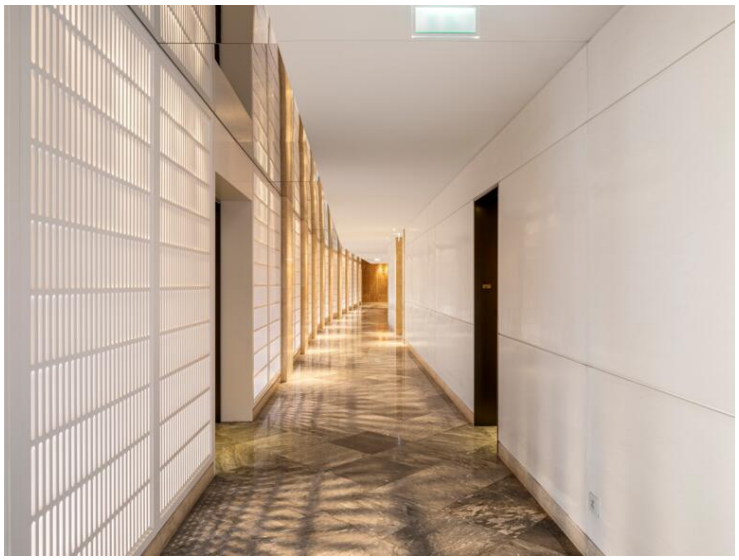






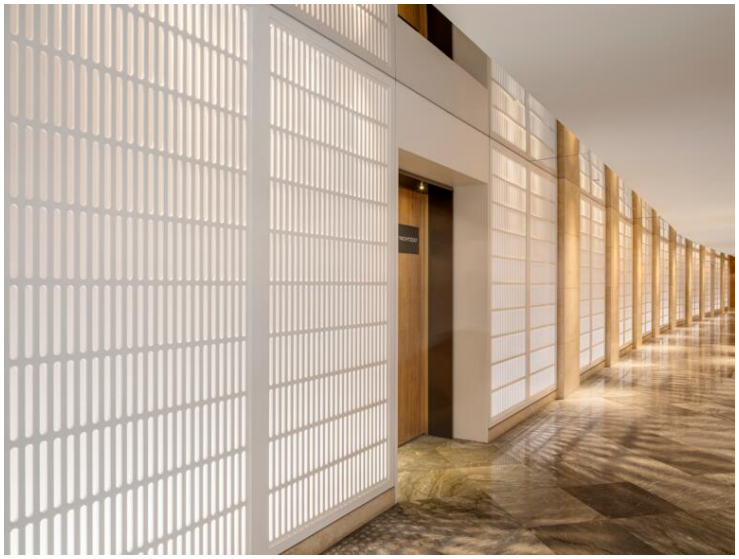




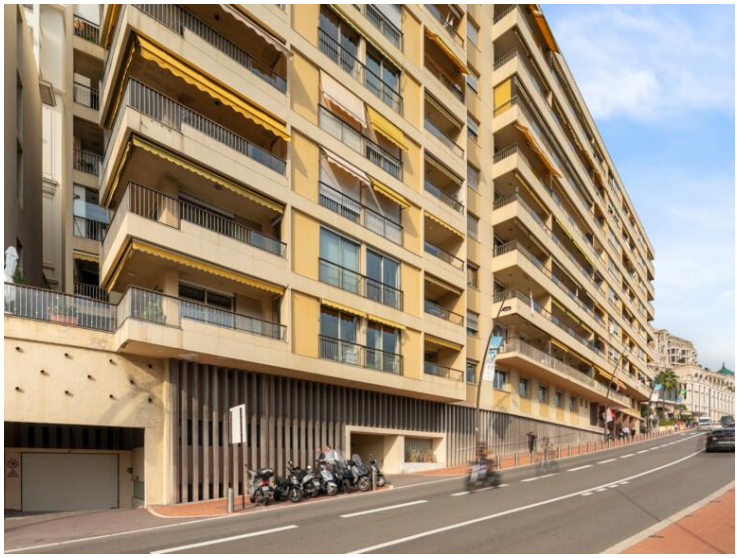


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com





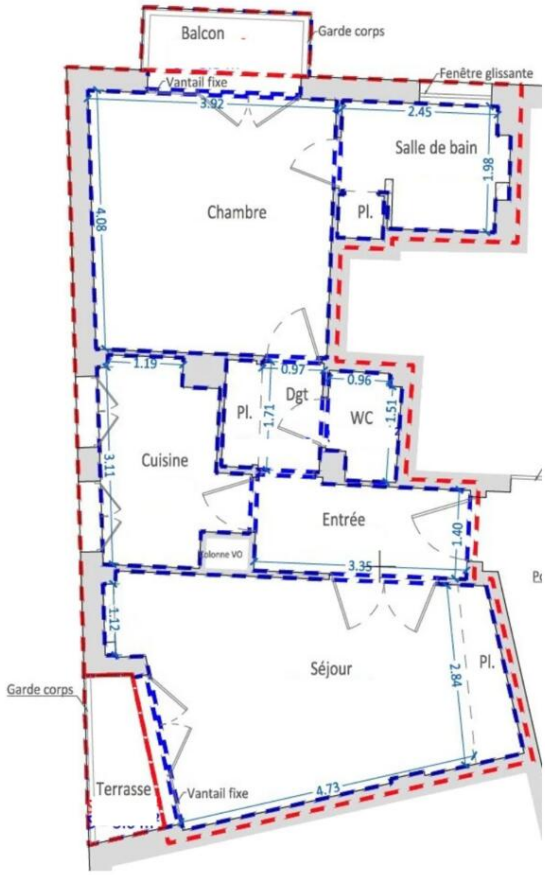






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Tél : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



LE BEAU RIVAGE

1 entrée
1 séjour
1 cuisine
1 chambre
1 salle d'eau
1 toilettes
2 balcons

Surface totale 73 m²

1 hall
1 living room
1 kitchen
1 bedroom
1 shower room
1 toilet
2 balconies

Total surface area 73 sqm

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.