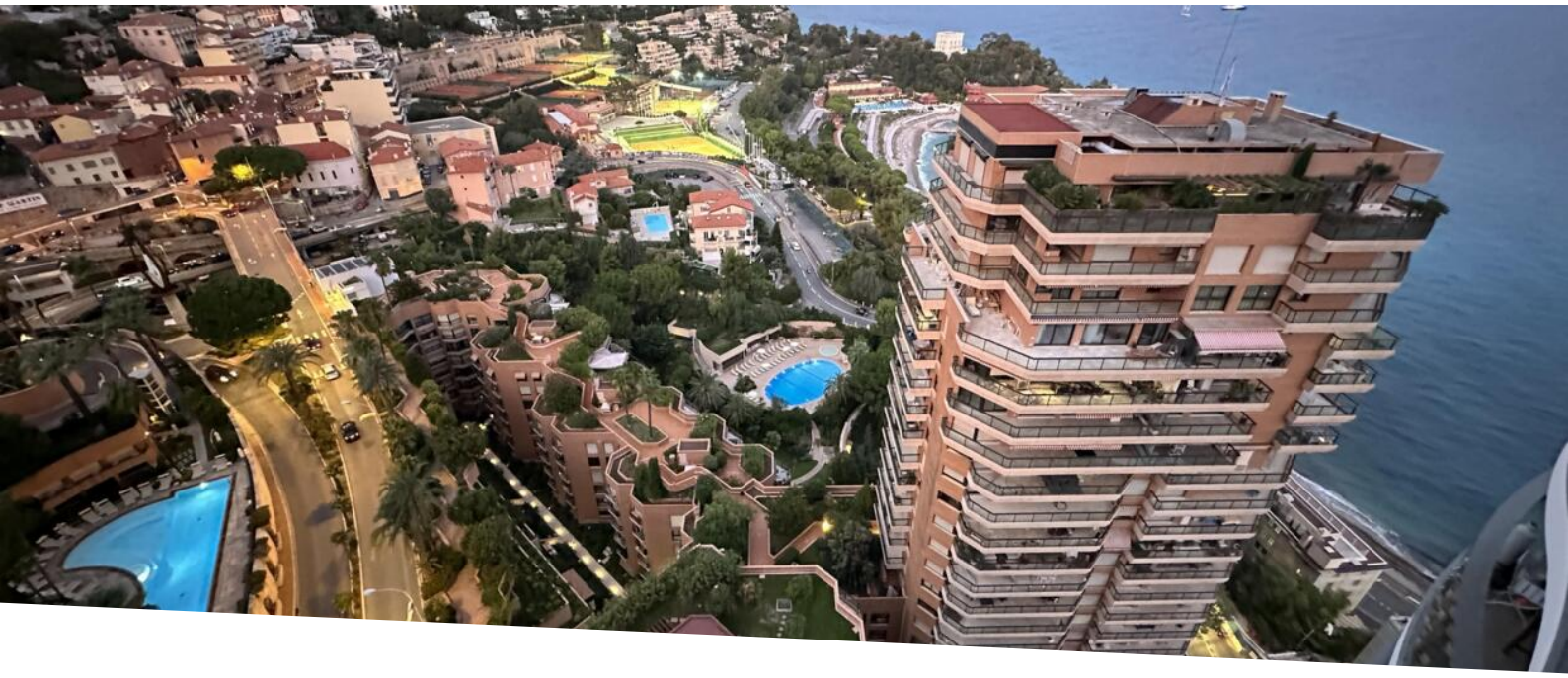
Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Bureaux 165 m2 Monte-Carlo Sun | Proche du Larvotto

Location

13 650 € / mois
+ Charges : 1.000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Monte Carlo Sun**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie totale **165 m²**	*Parking* **1**
Charges **1 000 €**	*Vue* **Jardins**
Exposition **Nord-Ouest**	*Date de libération* **15/02/2026**
Ref. **MP-2814**	

Des locaux modernes avec de nombreux espaces de bureaux flexibles. Emplacement pratique, parking et réception.

Très beau bâtiment avec des jardins privatifs, situé à proximité du Monte-Carlo Country Club.

Locaux modernes avec de nombreux espaces de bureaux flexibles. Il y a actuellement 5 bureaux lumineux qui peuvent être facilement adaptés aux besoins spécifiques de toute entreprise.

Il dispose également d'un espace d'accueil convivial ainsi qu'une cuisine séparée.

Le bâtiment est élégant, avec une réception, un concierge et un parking visiteurs.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Les locataires bénéficient de deux entrées pratiques : l'une située vers Larvotto et l'autre vers le Boulevard d'Italie.

Le loyer est de 13.650 € par mois + TVA + charges et comprend une place de parking dans le bâtiment. Il est possible de louer des places de parking supplémentaires.



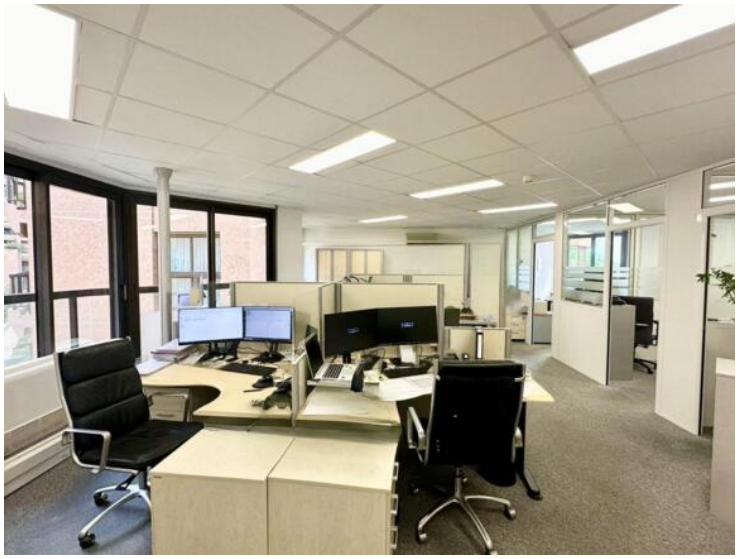






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

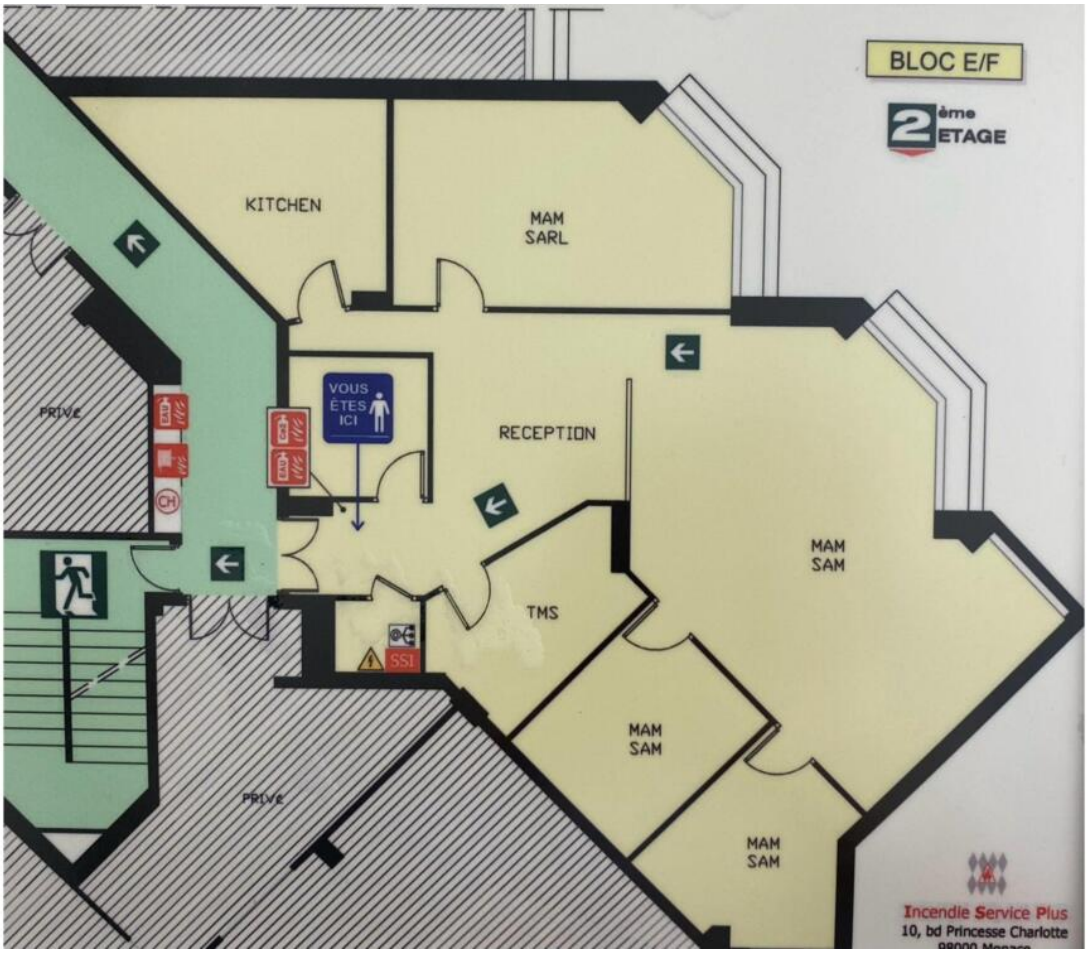






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.