Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Projet de villa d’exception dans le Carré d’Or

Vente

19 000 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Quartier **Monte-Carlo**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **390 m²**
Superficie terrasse **57 m²**	*Superficie totale* **447 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Caves **2**	*Etat* **Travaux à prévoir**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Ouest**
Ref. **VMC2305**	

La Villa Bella représente une opportunité immobilière rarissime en Principauté, offrant la possibilité de créer une résidence d’exception au cœur du prestigieux Carré d’Or de Monte-Carlo. Développant environ 390 m² sur quatre niveaux, la villa bénéficie de volumes généreux. Le niveau inférieur d’environ 120 m² accueille un spa, une salle de sport, une chambre en suite et une cuisine. Le rez-de-chaussée d’environ 73 m² est consacré aux espaces de réception avec salon, salle à manger, bar, arrière-salle et toilette invités. Le premier étage d’environ 77 m² comprend une chambre, un bureau et un dressing. Le deuxième étage d’environ 99 m² accueille deux chambres, deux salles de bains, un bureau et une terrasse. Un ascenseur privatif desservira l’ensemble des niveaux. La propriété bénéficie également d’une terrasse en toiture d’environ 27 m² et d’un jardin d’environ 30 m², des espaces extérieurs particulièrement rares au cœur de Monte-Carlo. Deux caves

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

complètent ce bien. Un permis de construire validé permet d'envisager un ambitieux projet de rénovation et de transformation, dont le coût des travaux est estimé à environ 3 millions d'euros.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Cette villa, entièrement à rénover, constitue une véritable rareté au cœur du prestigieux Carré d'Or de Monte-Carlo et bénéficie de l'une des adresses les plus privilégiées de la Principauté. L'Hôtel de Paris, le Casino de Monte-Carlo, les boutiques des plus grandes maisons ainsi que les restaurants et adresses emblématiques de Monaco se trouvent à seulement quelques pas.

Posséder une villa privée dans le Carré d'Or est un privilège exceptionnel. La Villa Bella offre cette possibilité rarissime de vivre dans sa propre maison au cœur même de Monte-Carlo, tout en profitant de l'effervescence, de l'élégance et du raffinement de l'un des quartiers les plus exclusifs au monde.
Entièrement à repenser, la propriété offre une remarquable liberté de conception et d'aménagement. Ses volumes généreux, ses différents niveaux et ses précieux espaces extérieurs permettent d'imaginer une résidence entièrement sur mesure, façonnée selon les goûts, le mode de vie et les exigences de son futur propriétaire.

Par son adresse exceptionnelle, son caractère singulier et les nombreuses possibilités offertes par son projet de rénovation, la Villa Bella réunit des caractéristiques particulièrement rares sur le marché immobilier monégasque. Une occasion unique de créer une villa de prestige profondément personnelle et d'en faire un véritable joyau au cœur du Carré d'Or.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



ⓘ Renovation Project



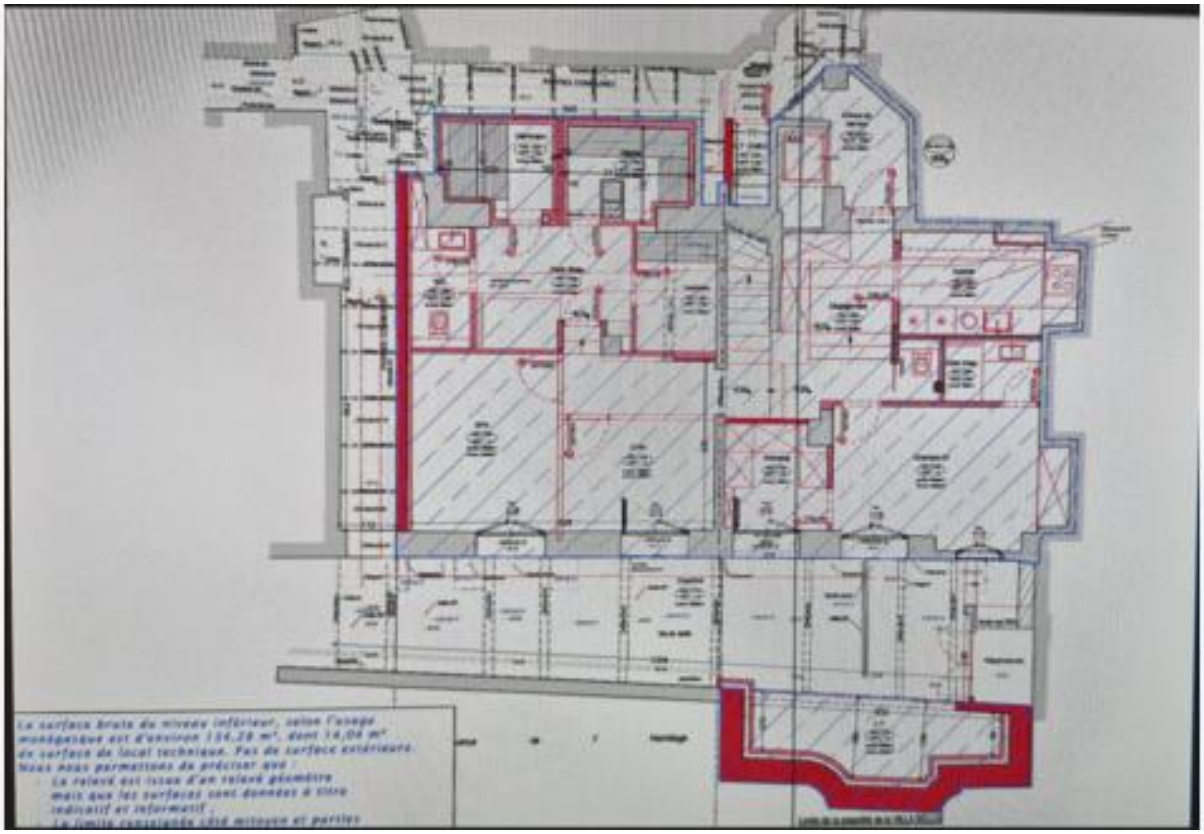
ⓘ Renovation Project

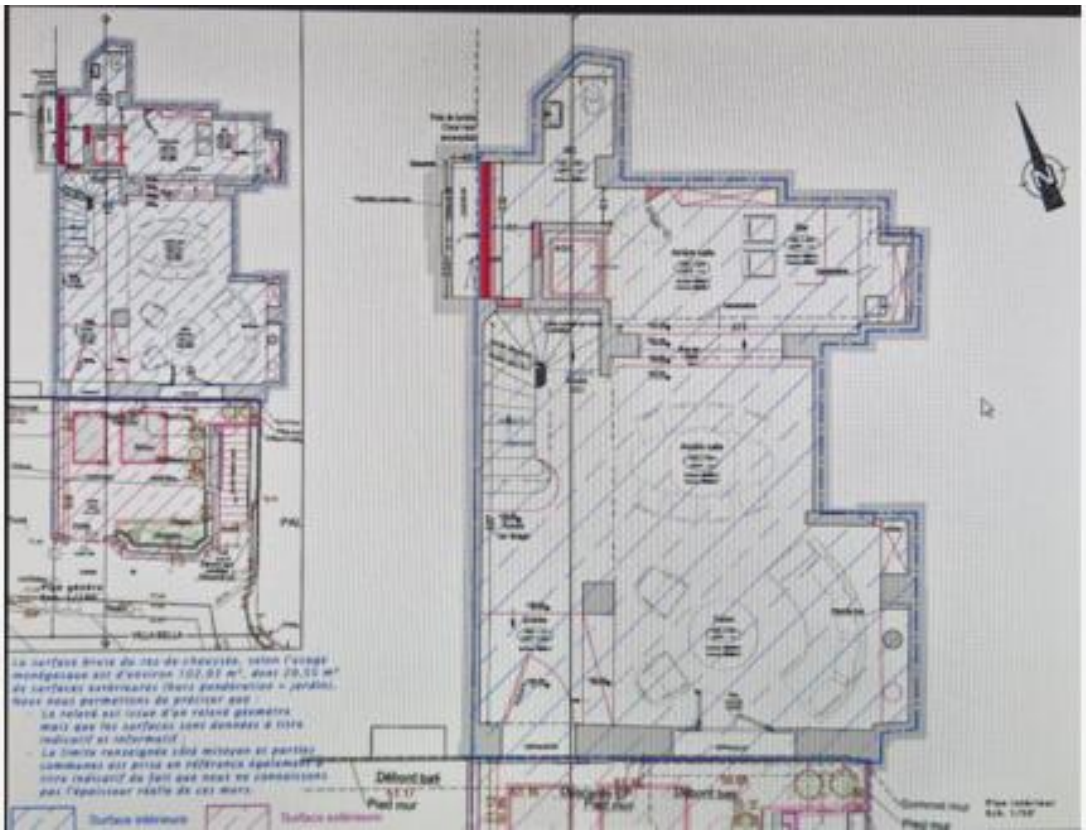


ⓘ Renovation Project

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

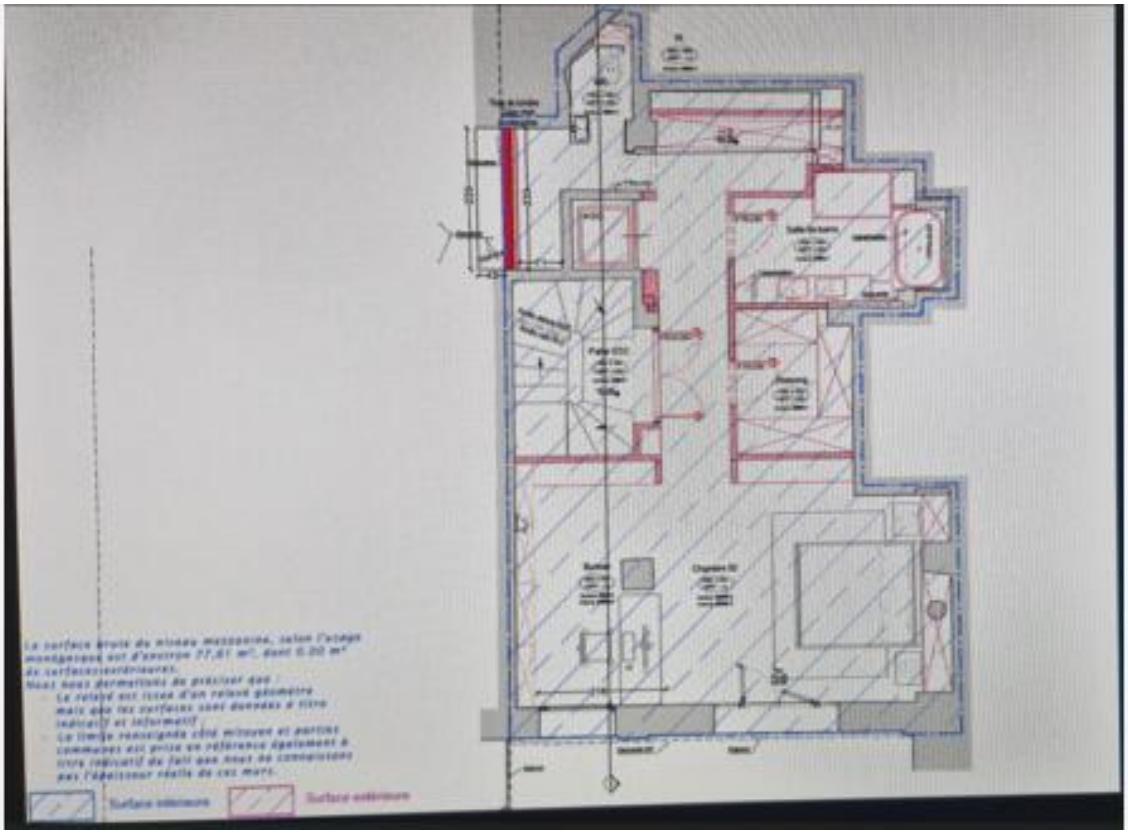
Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

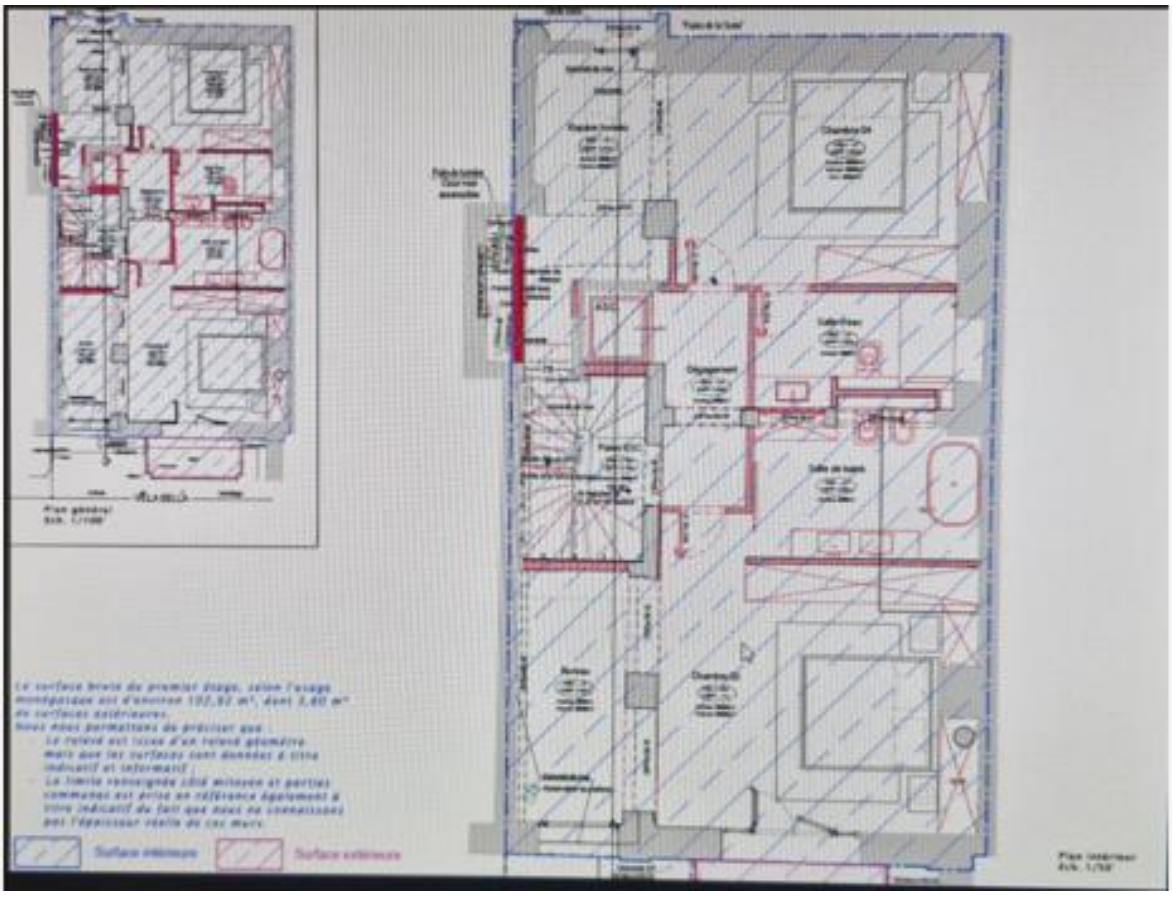




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.