Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



EXCLUSIVITE - L'EXOTIQUE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT MEUBLE DE 3 PIECES

Location

Exclusivité

35 000 € / mois
+ Charges : 1.500 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **L'Exotique**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **130 m²**	*Superficie terrasse* **53 m²**
Superficie totale **183 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **3ème**
Charges **1 500 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Panoramique, Mer**	*Exposition* **Sud-ouest**
Date de libération **01/02/2027**	*Ref.* **LMC2310**

Bienvenue dans la résidence L'Exotique, dont le lobby donne déjà le ton d'un habitat luxueux. Des revêtements en bois précieux, des luminaires élégants, des sièges confortables et des détails raffinés créent une atmosphère accueillante et offrent un premier aperçu du haut niveau et du design exquis de l'ensemble du bâtiment. Vous bénéficiez également d'un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, d'une salle de fitness, d'un espace spa avec piscine intérieure et hammam. Un parc privé, appartenant à l'immeuble et planté de nombreux oliviers, vous offre une vue impressionnante sur la Méditerranée et la Principauté.

Ce magnifique appartement de trois pièces entièrement meublé offre une vue imprenable sur la mer. Grâce à son orientation sud-ouest, l'appartement

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

bénéficie d'un ensoleillement optimal et impressionne par son design de qualité. L'appartement dispose d'un élégant double salon et d'une élégante cuisine entièrement équipée d'appareils de première classe. Le salon s'ouvre sur une terrasse spacieuse où une grande table à manger invite à des soirées conviviales. Un espace salon supplémentaire crée une atmosphère de calme et de détente pour vous et vos invités. La chambre à coucher principale impressionne par sa taille, sa lumière naturelle et son dressing-couloir qui offre de nombreuses possibilités de rangement, ce qui ravira particulièrement les femmes. La salle de bain en suite avec chauffage au sol est équipée de carreaux de pierre, d'un double lavabo sur mesure, d'une baignoire et d'une douche. Une deuxième chambre avec salle de douche offre également des matériaux de qualité et un design moderne.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Cet appartement de 3 pièces se compose d'un hall d'entrée menant au salon/salle à manger avec cuisine ouverte, d'une chambre principale spacieuse avec dressing et salle de bain en suite, d'une deuxième chambre avec salle de douche, d'une buanderie entièrement équipée et de toilettes pour les invités.

L'appartement dispose d'une terrasse spacieuse de 53 m² qui offre une vue panoramique imprenable sur la mer.

L'appartement est loué avec un emplacement de parking et une cave. Disponible au 01er trimestre 2027.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.