FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

IMMOBILIER
Françoise Cristea Flandrin



Héméra – Spacieux 2 pièces au sein d’une résidence neuve avec concierge

Vente | Exclusivité | 4 100 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Résidence Héméra (Grand Jda)**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **85,34 m²**	*Superficie terrasse* **37,49 m²**
Superficie totale **122,83 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etat* **Neuf**
Vue **Ville**	*Exposition* **Est**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **FF1064b**

Situé au sein de la résidence neuve Héméra, sur le boulevard Rainier III, ce superbe 2 pièces séduit par ses volumes généreux, son architecture contemporaine. Bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de La Condamine, de Fontvieille et de Monaco-Ville, il offre un cadre de vie moderne et raffiné au cœur de la Principauté. La résidence dispose également d'un service de conciergerie.

Cet appartement de DEUX PIECES se compose de la manière suivante :

Entrée, dégagement, spacieux salon, cuisine entièrement équipée, chambre avec placard, salle de douche, toilettes indépendant, terrasse, climatisation, double vitrage

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF
IMMOBILIER
Françoise Cristea Flandrin

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Il est vendu avec un beau parking et une cave dans la résidence
l'IA a participé à meublé cet appartement pour donner une idée d'aménagement





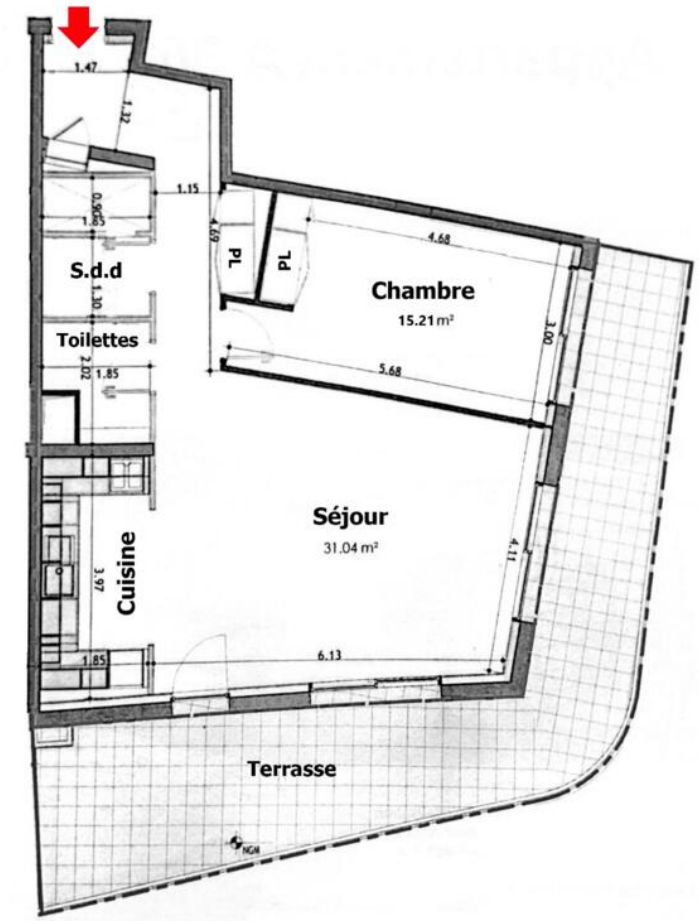




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF
IMMOBILIER
Françoise Cristea Flandrin

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Tél : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.