John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



La Rousse – Le Château Périgord I - 3 pièces en étage élévé, vue mer

Vente

9 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Château Perigord**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **120 m²**	*Superficie terrasse* **17,70 m²**
Superficie totale **137,70 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Etage **15**	*Etat* **Travaux à prévoir**
Vue **Mer, Ville**	*Exposition* **Est**
Date de libération **À convenir**	*Ref.* **V1940MC**

Au Château Périgord, dans le quartier résidentiel de La Rousse – Saint-Roman, cet appartement de trois pièces profite d'une exposition Est et d'une vue panoramique sur la mer et la Principauté. Entièrement rénové dans un esprit contemporain, il offre 120 m² habitables prolongés par une terrasse de 17.7 m², deux chambres avec salles de bains, une place de parking et l'accès à la piscine de la résidence. Livraison prévue en septembre 2027.

Situé au 15e étage du Château Périgord, dans le quartier résidentiel de La Rousse – Saint-Roman, cet appartement de trois pièces bénéficie d'une exposition Est et d'une vue panoramique sur la mer et la Principauté.
Développant une surface totale de 137.7 m², dont 120 m² habitables et 17.7 m² de terrasse, cet appartement

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

fait l'objet d'une rénovation intégrale dans un esprit contemporain, associant matériaux naturels, marbre, boiseries et éclairages intégrés.
Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec salle à manger ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine ouverte, de deux chambres disposant chacune de leur salle de bains et d'espaces de rangement, ainsi que de toilettes invités.
La résidence bénéficie d'un service de conciergerie 24h/24 et d'une piscine réservée aux résidents. Elle se situe à proximité des commerces, des plages du Larvotto et de l'International School of Monaco.

Une place de parking complète ce bien.

Livraison prévue en septembre 2027.

Les perspectives 3D sont présentées à titre indicatif. Le mobilier non intégré n'est pas inclus dans le prix de vente.





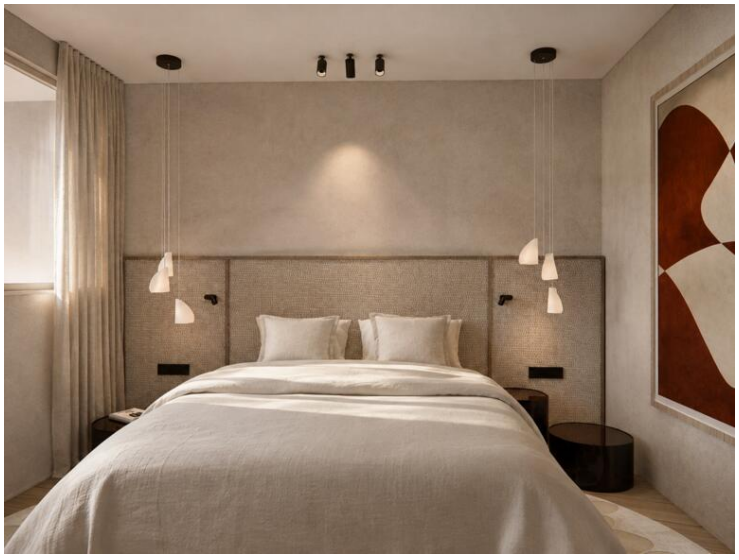
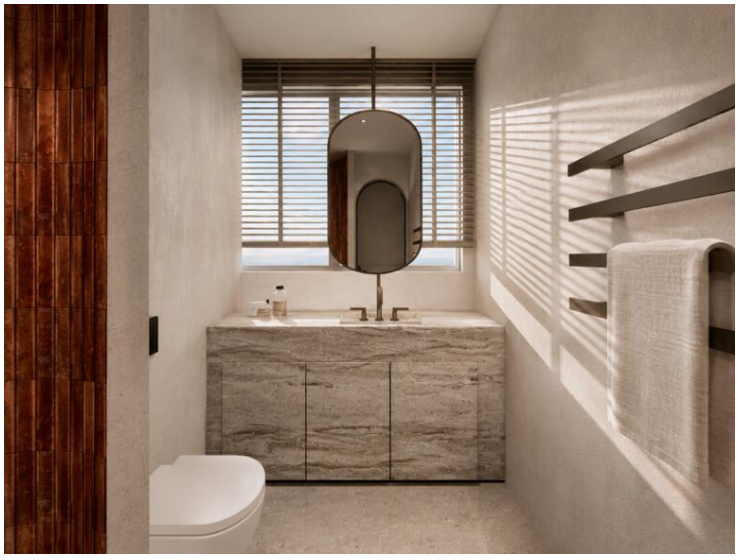




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

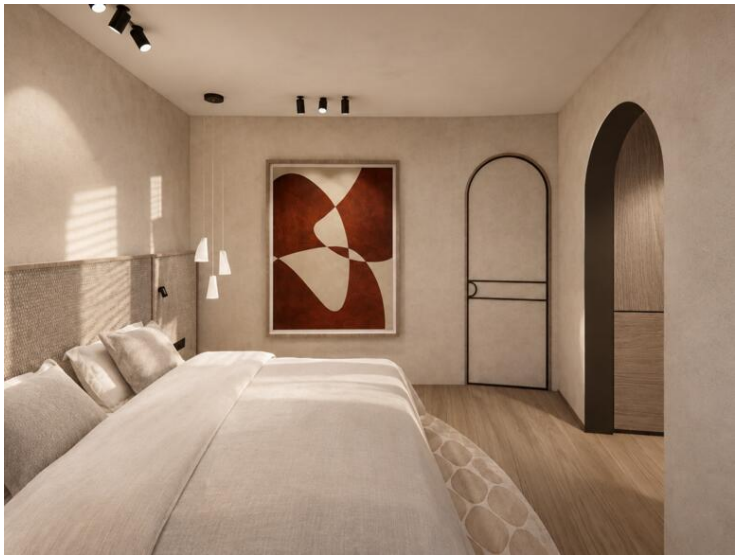




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.