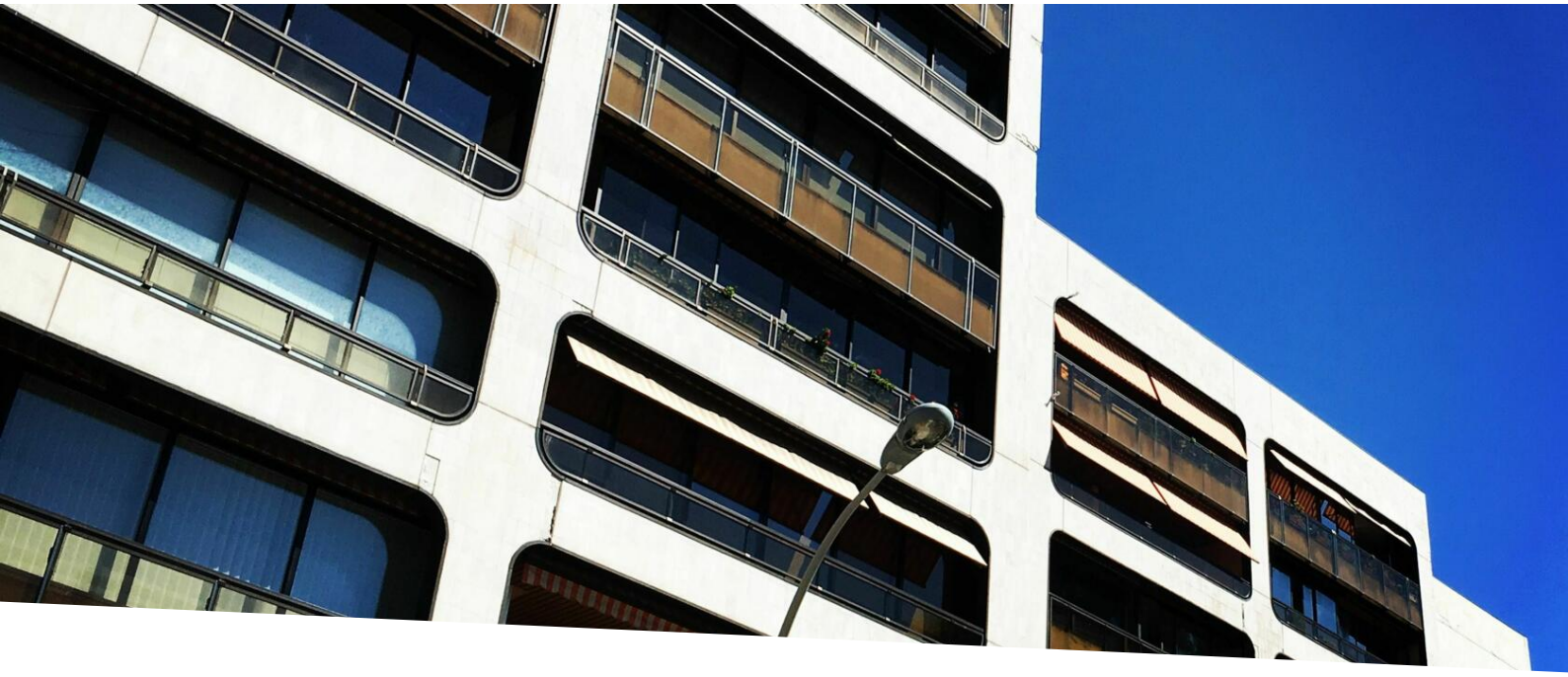
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Studio de prestige à usage mixte, Carré d’Or, Monaco : avec concierge, à deux pas du Casino

Vente 1 690 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**	*Immeuble* **Le Montaigne B/C**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **25 m²**	*Salle de bains* **1**	*Etat* **Rénové**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Cour et Jardin**	*Ref.* **ref-VTE-MO**		

Au cœur du Carré d’Or, l’adresse la plus prestigieuse de la Principauté, cet élégant studio se situe au 5e étage de la résidence « Le Montaigne », 7 avenue de Grande Bretagne, un immeuble de standing doté d’un service de concierge.

Entièrement rénové, lumineux et raffiné, ce studio à usage mixte permet d’y résider comme d’y installer son bureau, avec le prestige d’une adresse à quelques pas de la Place du Casino, des boutiques de luxe, des palaces et des restaurants gastronomiques de Monaco.

Il se compose de :

- Un hall d’entrée
- Une pièce principale lumineuse avec kitchenette, ouverte sur un balcon

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une salle de bain équipée

Sa vue dégagée sur la cour et le jardin garantit calme et clarté, une rareté en plein cœur du Carré d’Or.

Possibilité d'acheter une cave en sus au prix de 100 000€.

Actuellement loué.

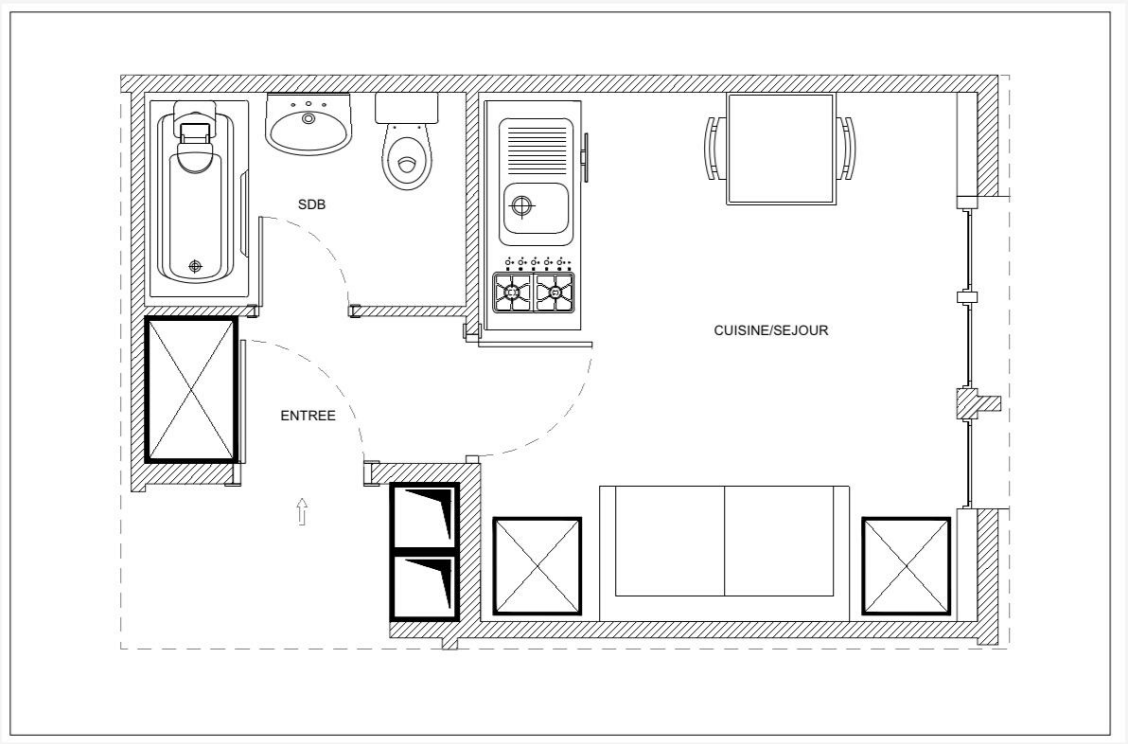






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.