MCE MONTECARLOESTATES
Le Prince des Galles
3/5 Av. des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +37792006969
info@montecarloestates.mc



# Le Petrel - Magnifique 3 pièces entièrement rénové au cœur de La Condamine

## Location

## 14 000 € / mois

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Le Petrel** | *Quartier*<br>**Port** |
| *Superficie totale*<br>**95 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Etage*<br>**1** |
| *Etat*<br>**Prestations luxueuses** | *Usage mixte*<br>**Oui** |
| *Vue*<br>**Rue Princesse Caroline, port** | *Date de libération*<br>**Décembre 2026** |
| *Ref.*<br>**v195** | |

Au cœur de La Condamine, à quelques pas du Port Hercule, découvrez ce superbe appartement de 3 pièces entièrement rénové avec des prestations haut de gamme. Une adresse privilégiée alliant élégance contemporaine, confort et proximité immédiate des commerces et restaurants.

Situé au cœur du quartier animé et recherché de La Condamine, au sein de l'immeuble Le Petrel, cet élégant appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas du Port Hercule, du marché de la Condamine et de ses nombreux commerces et restaurants.

Situé au 1er étage, cet appartement entièrement rénové avec des matériaux et finitions de qualité offre un cadre de vie raffiné et contemporain.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Il se compose d’une entrée, d’un agréable séjour avec espace salle à manger, d’une cuisine entièrement équipée, de deux chambres disposant chacune de leur salle de bains, ainsi que d’une terrasse.

L’appartement bénéficie d’un agencement fonctionnel, avec une séparation harmonieuse entre les espaces de réception et la partie nuit.

Entièrement meublé et équipé, ce bien est proposé clé en main, idéal comme résidence principale ou pied-à-terre en Principauté.

Son emplacement exceptionnel, à proximité immédiate du Port Hercule et de la ligne de départ du Grand Prix de Formule 1, constitue un véritable atout.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MCE MONTECARLOESTATES
Tél : +37792006969
info@montecarloestates.mc









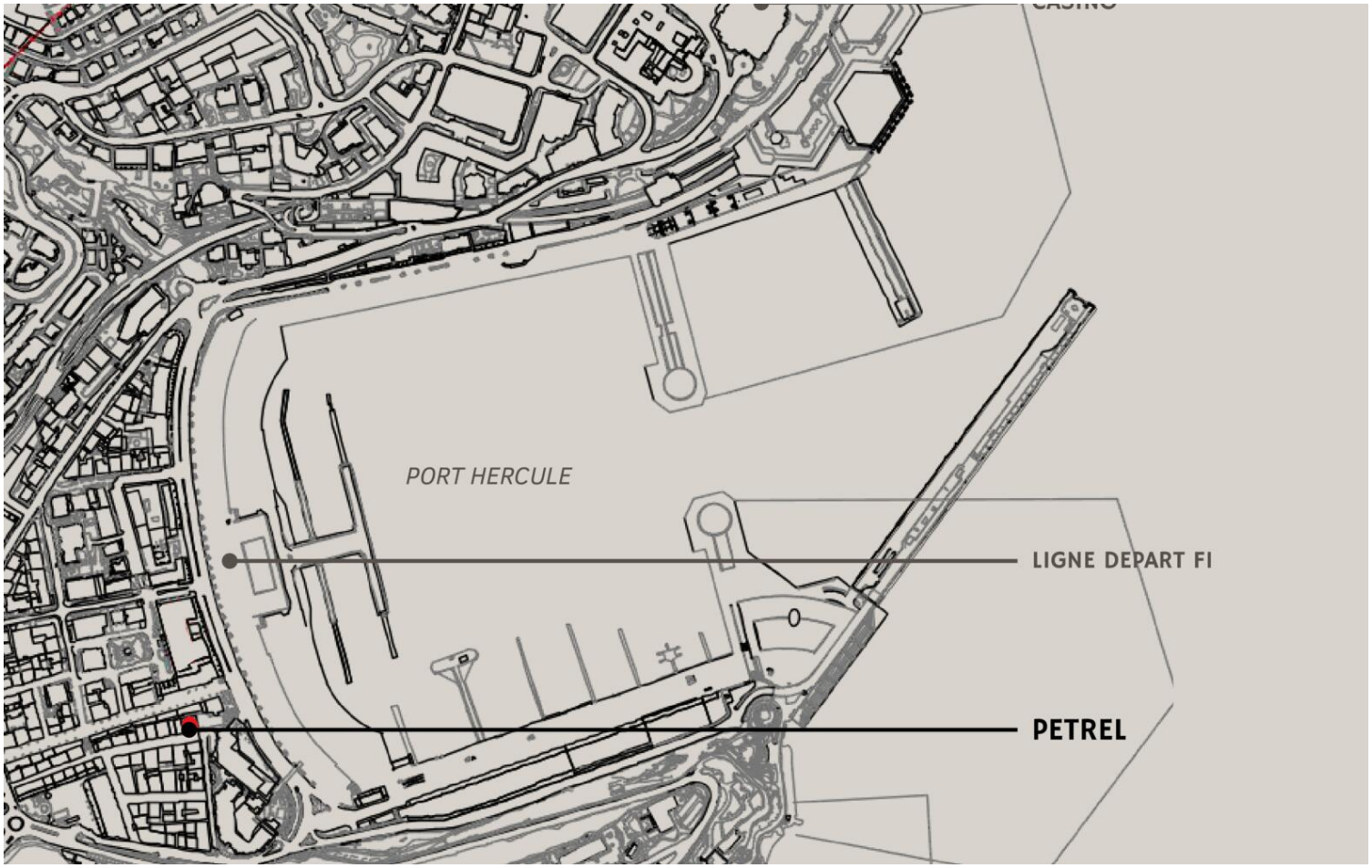






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MCE MONTECARLOESTATES
Tél : +37792006969
info@montecarloestates.mc






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.