MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Appartement rénové surplombant Port Hercules et le circuit de Formule 1

Vente

5 100 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le Petrel**	*Quartier* **Port**
Superficie totale **95 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etage* **1**
Etat **Rénové**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Rue Princesse Caroline, le Rocher & Circuit Formula 1**	*Exposition* **Est**
Date de libération **01/12/2026**	*Ref.* **MCE232**

Une propriété parfaitement située, prête à accueillir à la fois une résidence et une activité professionnelle.

Les travaux de rénovation devraient être terminés début décembre 2026.

Découvrez cet appartement de 3 pièces à usage mixte (maison ou bureau), situé au 1er étage du bâtiment moderne « Le Petrel », avec un ascenseur et idéalement situé sur la seule rue piétonne de la Principauté.

Cet appartement est situé à Port Hercules et offre une vue magnifique sur le port ainsi que sur le circuit de Grand Prix de Formule 1.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elle se compose d’un hall d’entrée menant à un grand salon avec cuisine ouverte, agrandie par une terrasse, ainsi que de deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain et une terrasse privée.



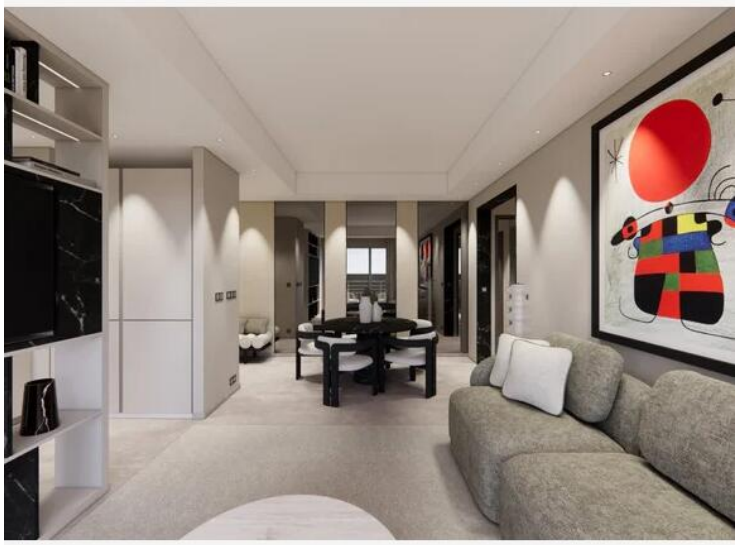


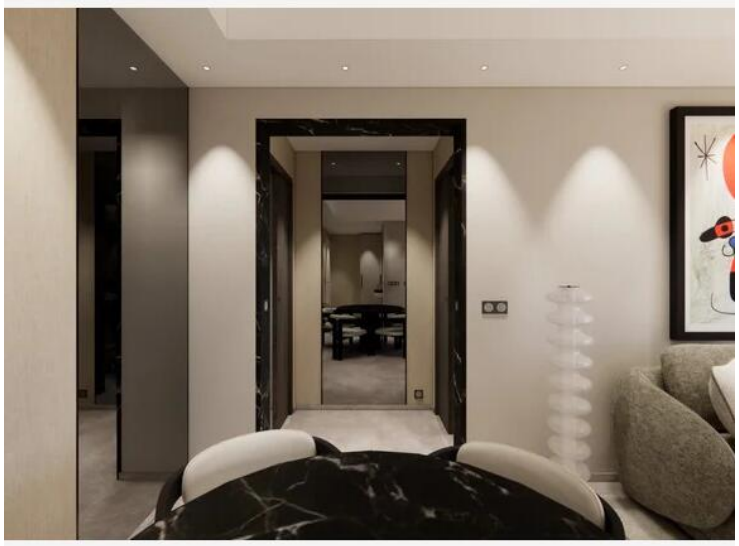




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



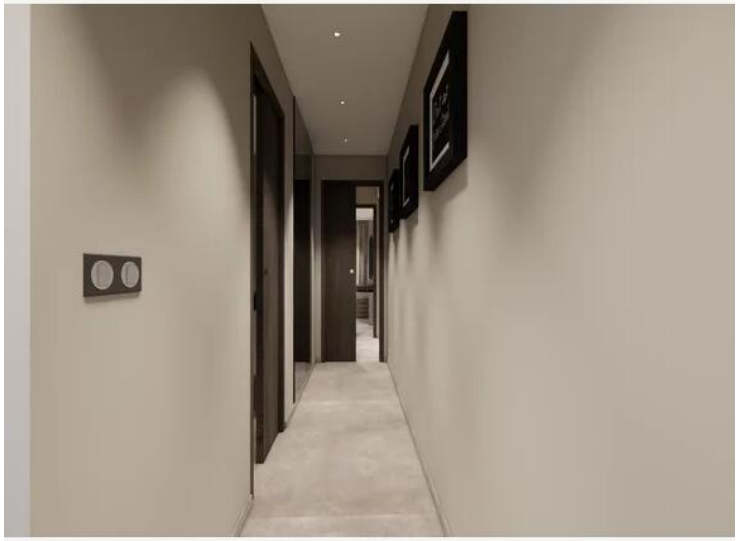





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.