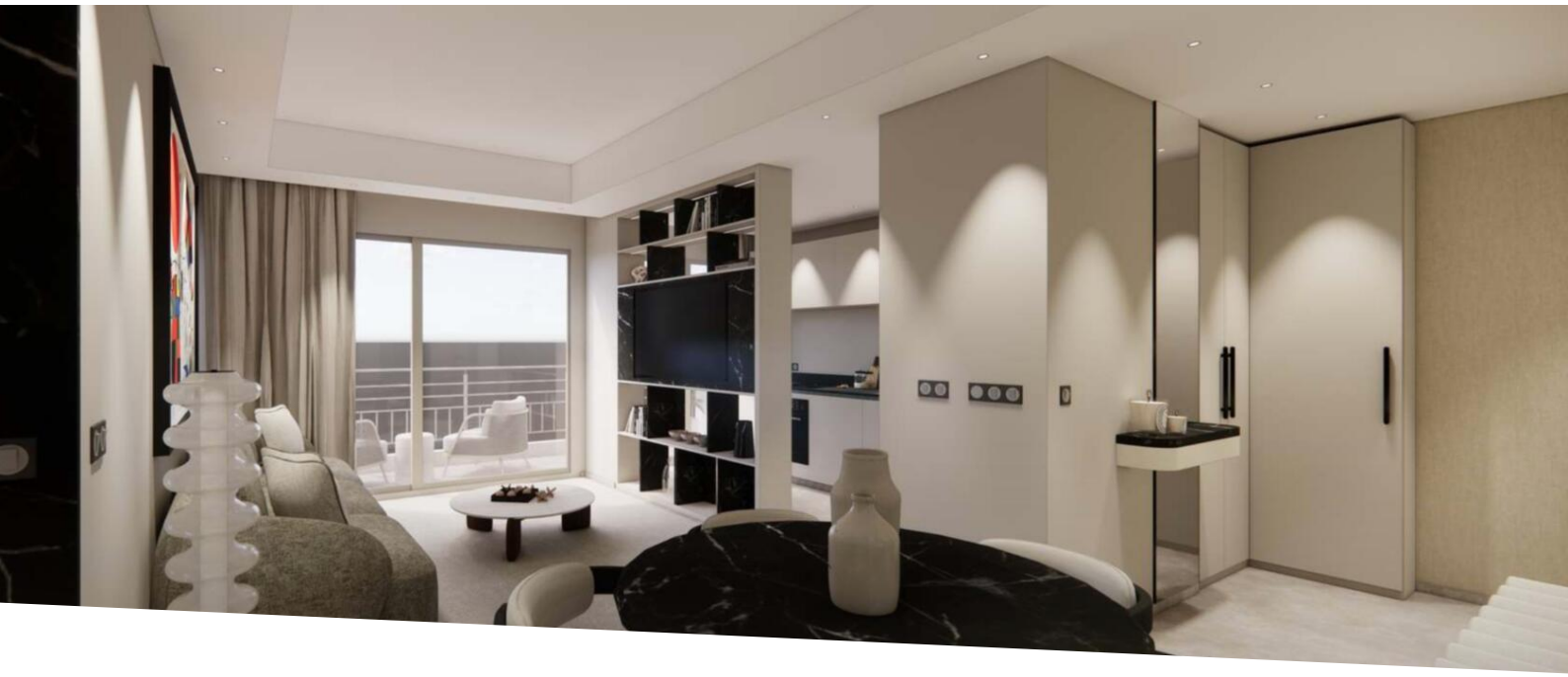
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Appartement de 3 pièces entièrement rénové et meublé avec des finitions de qualité

Vente

4 800 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le Petrel**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **85 m²**	*Superficie terrasse* **10 m²**
Superficie totale **95 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etat* **Très bon état**
Meublé **Oui**	*Vue* **Rue Princesse Caroline, le Rocher & Circuit Formula 1**
Exposition **Sud-Est**	*Date de libération* **À convenir**
Ref. **VCB - PE - 01 - 1P**	

Au cœur de la Condamine, sur la rue piétonne et commerçante Princesse Caroline, cet appartement de 3 pièces a été entièrement rénové et meublé avec soin. Situé dans un immeuble moderne, à quelques pas du Port Hercule, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des restaurants.

Cet appartement se distingue par sa rénovation complète, réalisée avec des matériaux de qualité et des finitions soignées. Son aménagement contemporain et son mobilier harmonieusement sélectionné créent un cadre de vie élégant et confortable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

L’espace intérieur offre une distribution fonctionnelle, avec un séjour lumineux donnant accès à un balcon filant et une cuisine séparée équipée. La partie nuit, située à l’arrière de l’appartement, comprend deux chambres disposant chacune de leur propre salle de bains et d’un accès à un balcon.

N’hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou organiser une visite.





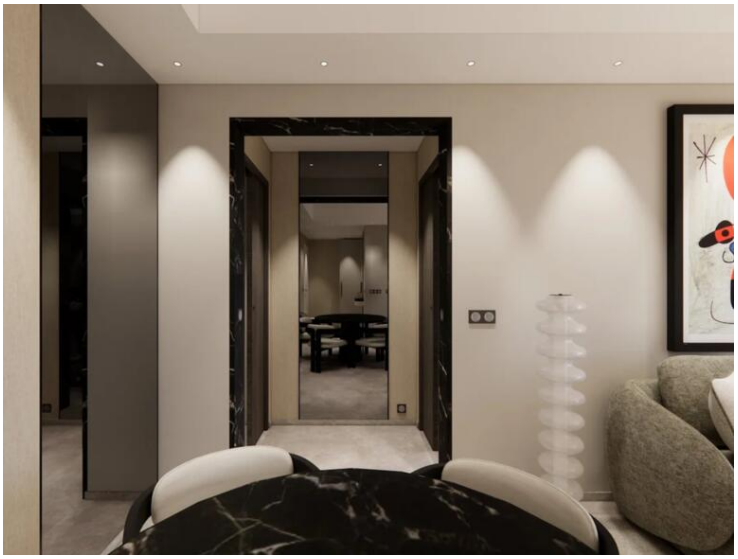




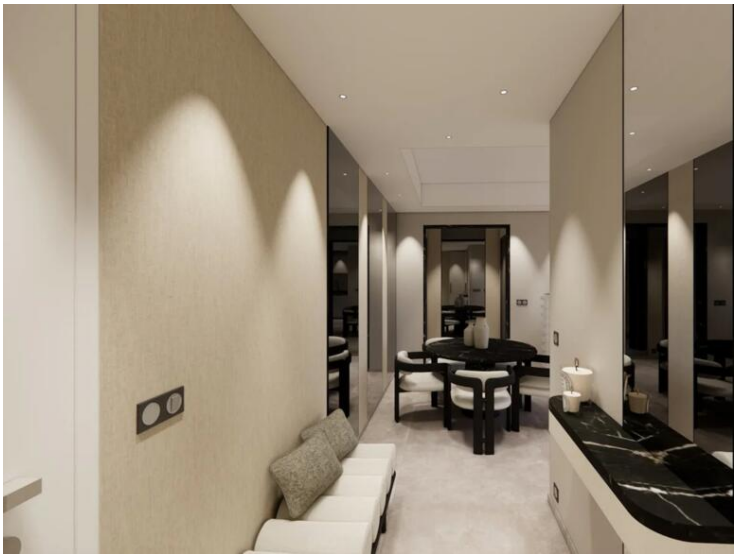
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc







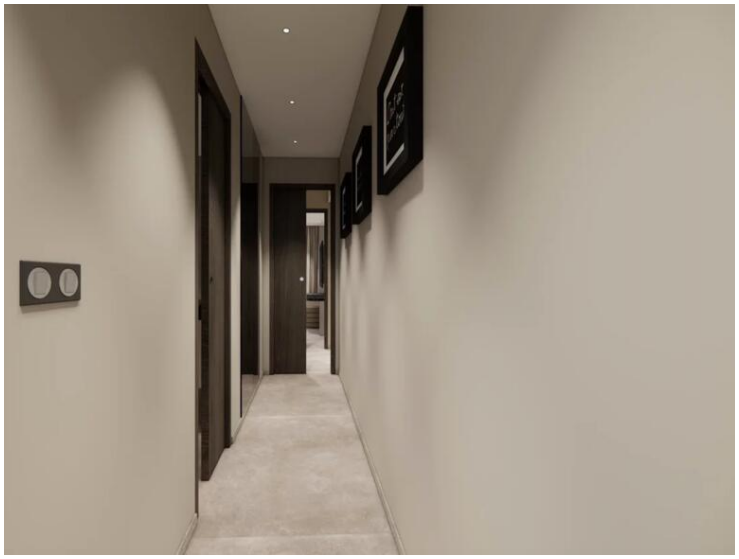






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

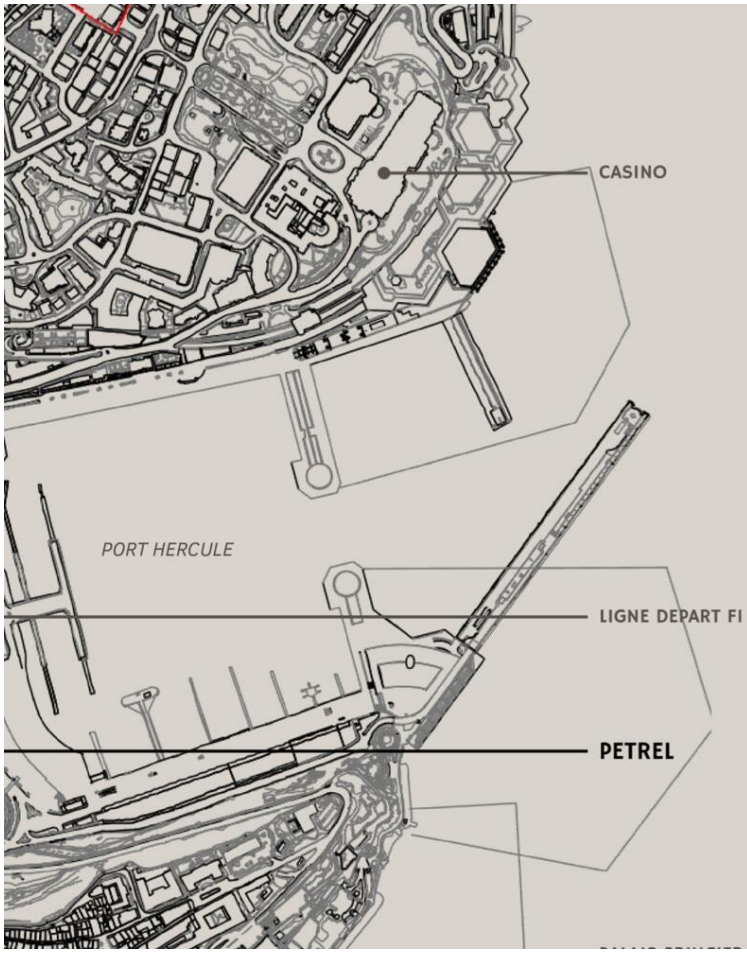






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Tél : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



SITUATION

Face au Port Hercule, sur la ligne de départ du Grand Prix

La résidence Petrel bénéficie d'un emplacement exceptionnel : directer
départ du Grand Prix de Formule 1 de Monaco, face au Port Hercule.

À quelques minutes du Carré d'Or, tout près des restaurants, des comr
principaux centres d'intérêt, l'adresse permet de profiter pleinement de
fois à l'intérieur, l'environnement est particulièrement calme.

Entièrement rénové, meublé et équipé, le bien est proposé clé en main
idéale comme pied-à-terre à Monaco : le confort d'une suite d'hôtel de
appartement d'architecte et une adresse emblématique de la Principaut

GRAND PRIX
Ligne de départ de la Formule 1

PORT
Face au Port Hercule

QUAR
Carr
à qu

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.