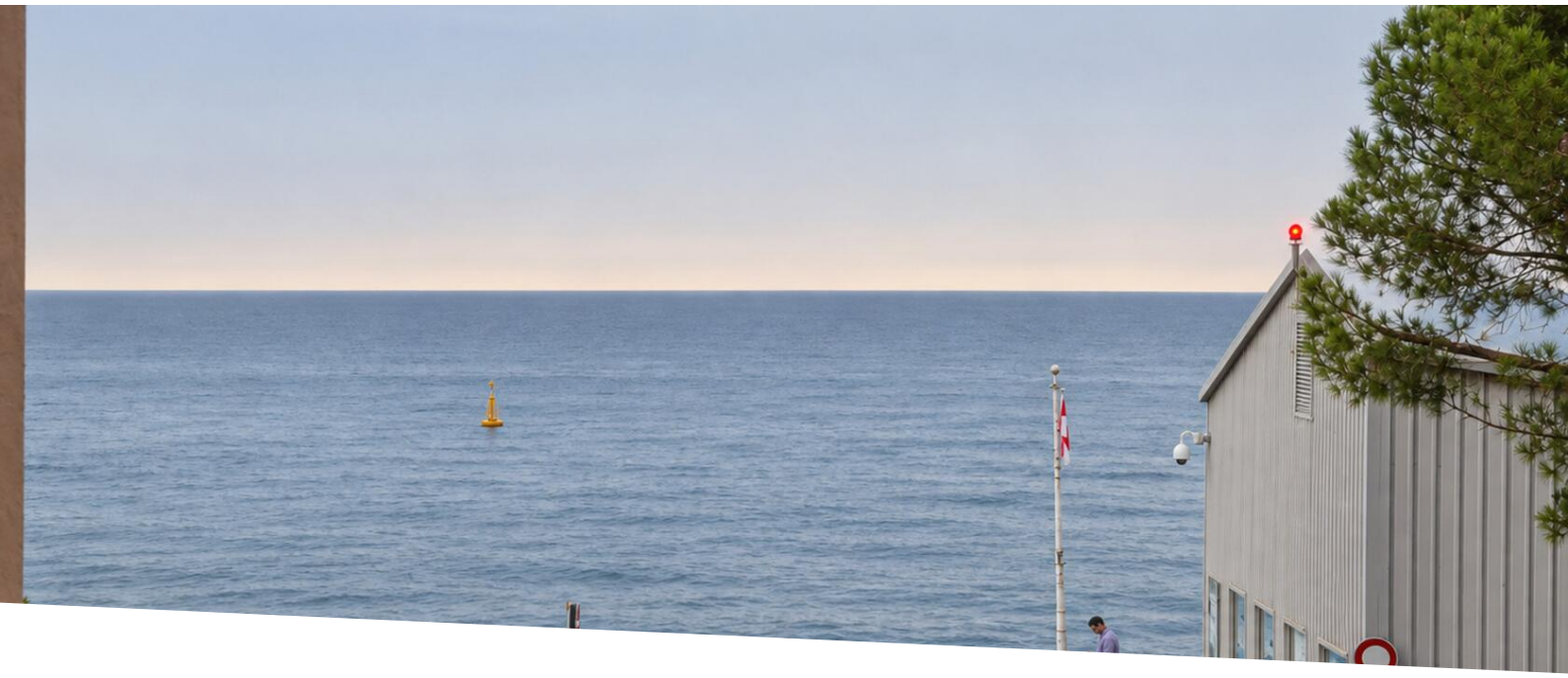
Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



FONTVIEILLE | MONTE MARINA | 4 PIÈCES AVEC TERRASSES, VUE MER ET ROSERAIE

Location

23 000 € / mois
+ Charges : 1.100 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Monte Marina**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie terrasse **54 m²**	*Superficie totale* **239 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **3**
Parkings **2**	*Cave* **1**
Etage **1**	*Charges* **1 100 €**
Etat **Bon état**	*Vue* **Mer et roseraie de Fontvieille**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **LMO-1126-MON1**

Face à la mer et à la roseraie de Fontvieille, ce 4 pièces de 239 m² dont 54 m² de terrasses offre trois chambres en suite, dans une résidence avec piscine et conciergerie 24h/24. Deux parkings et une grande cave complètent le bien.

Au premier étage du Monte Marina, cet appartement entièrement rafraîchi bénéficie de vues sur la mer et la

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

roseraie de Fontvieille. Chaque pièce se prolonge sur une terrasse, pour profiter pleinement du cadre en bord de mer.

Les trois chambres disposent chacune de leur salle de bains privative et d'un accès extérieur. Parquet, climatisation réversible et cheminée électrique composent un intérieur confortable, complété par une entrée de service.

La résidence propose une piscine et un service de conciergerie 24h/24. Deux emplacements de parking et une grande cave sont inclus.

Disponible immédiatement. Bail de 1 à 3 ans accepté. Possibilité de fermer les terrasses par des cloisons vitrées, selon les conditions à vérifier.

Loyer : 23 000 € par mois, plus 1 100 € de charges mensuelles.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







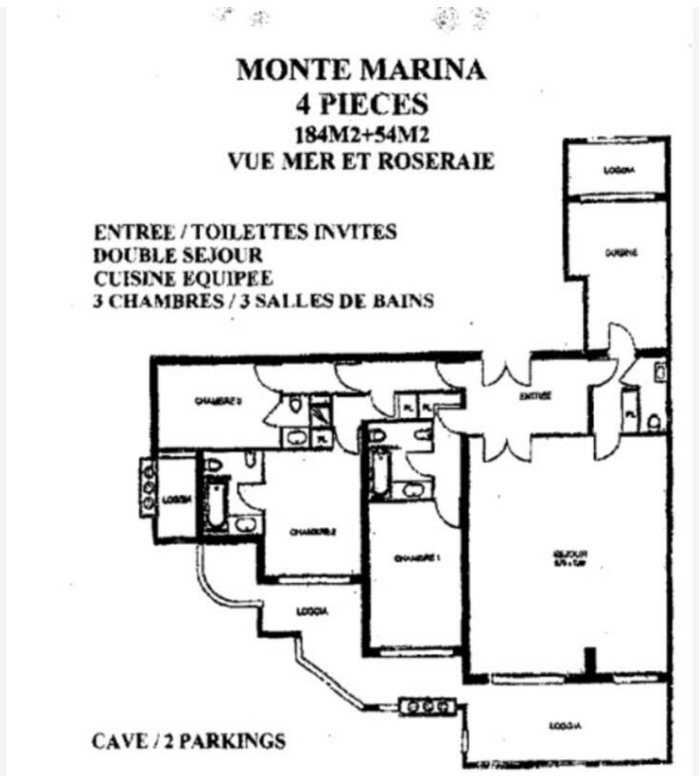


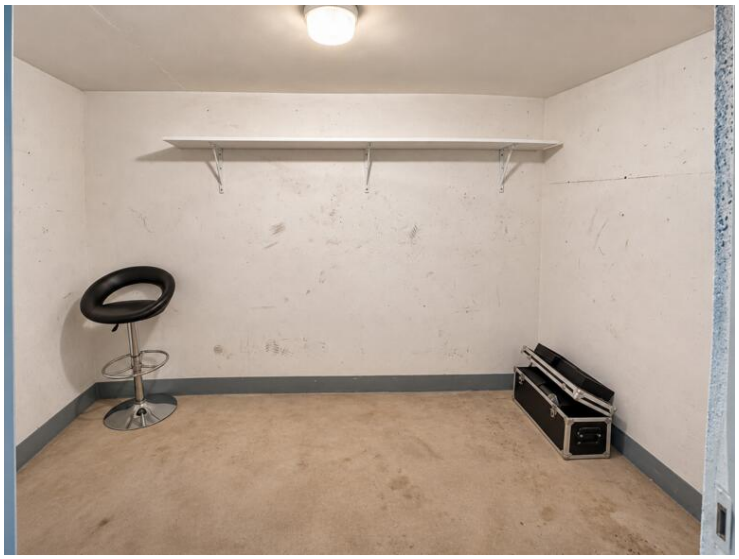




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.