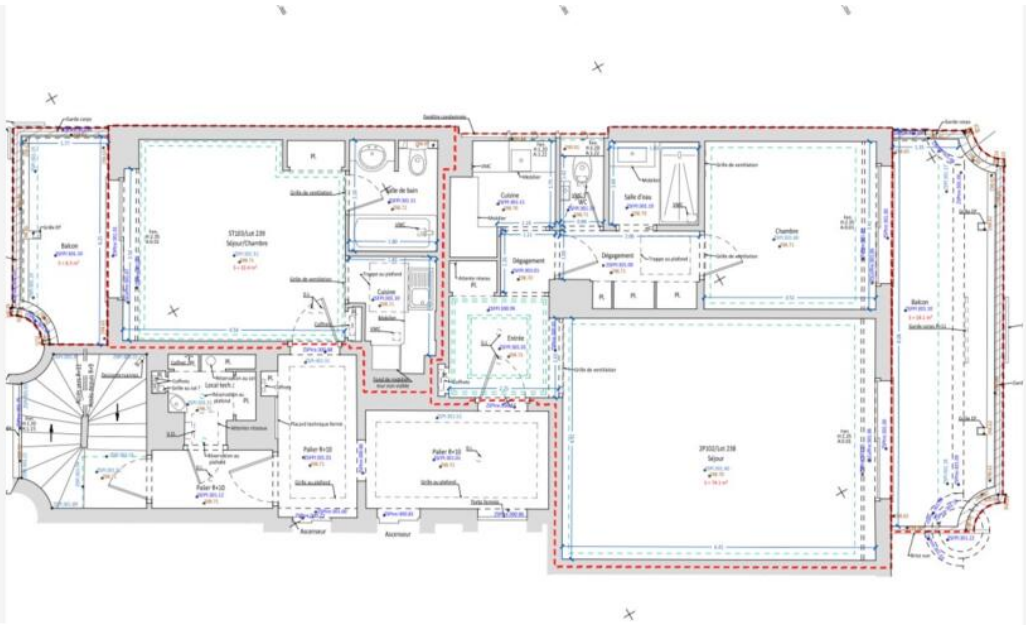
BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



RARE 3 PIECES AVEC VUE GARANTIE

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Garden House**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **107 m²**	*Superficie terrasse* **26,40 m²**
Superficie totale **133,40 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parkings* **4**
Caves **2**	*Vue* **Mer, ville**
Exposition **Sud ouest**	*Ref.* **VA-GH-2026**

Situé dans l'un des quartiers les plus paisibles et recherchés de Monaco, à proximité immédiate du parc Princesse Antoinette, cet appartement bénéficie d'un environnement privilégié, alliant calme, verdure et qualité de vie.

Son emplacement est particulièrement stratégique : à la fois central, à proximité de toutes les commodités et à seulement deux minutes de la sortie de la Principauté.

Au sein d'une résidence de très haut standing, ce bien constitue un véritable pied-à-terre à Monaco, idéal pour profiter pleinement de la Principauté dans un cadre résidentiel exclusif et serein.

Au sein d'une résidence de très haut standing, ce bien se distingue par ses beaux volumes et son fort potentiel d'aménagement.

Il se compose actuellement d'un très grand appartement et d'un studio indépendant, offrant la possibilité de réunir les deux lots afin de créer un magnifique appartement de trois pièces, formant ainsi un ensemble

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

résidentiel unique.

L’appartement bénéficie d’une très belle vue dégagée sur la mer ainsi que sur le Rocher de Monaco.

Un panorama particulièrement privilégié, d’autant que l’absence de possibilité de construction devant la résidence garantit la pérennité de cette vue.

L’intimité est également un véritable atout, avec seulement un voisin sur le palier.

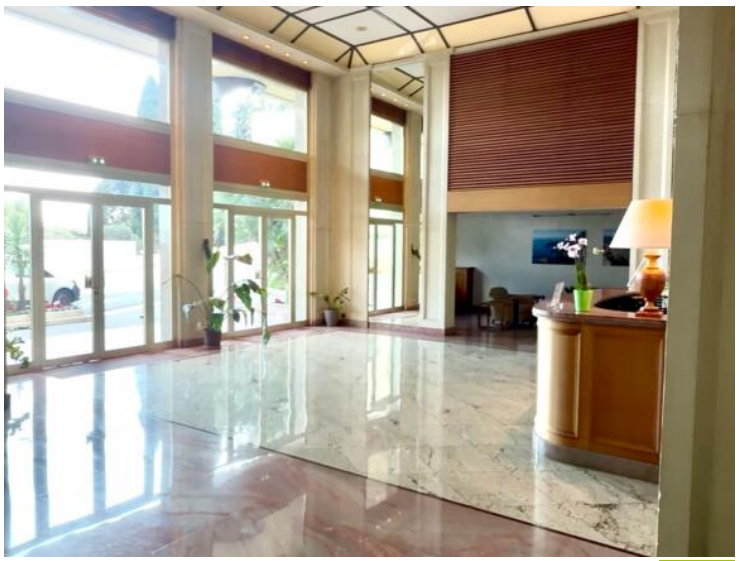
Enfin, ce bien dispose d’annexes particulièrement rares et recherchées à Monaco :

- Deux grands boxes fermés pouvant accueillir jusqu’à quatre belles voitures.
- Deux caves.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.