Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# Spacieux 2 pièces – Immeuble bourgeois – Loi n°887

Location — Exclusivité — 5 500 € / mois

+ Charges : 300 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**2 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Le Giardinetto** | *Quartier*<br>**Monaco-Ville** |
| *Superficie habitable*<br>**65 m²** | *Superficie totale*<br>**67 m²** |
| *Chambre*<br>**1** | *Salle de bains*<br>**1** |
| *Cave*<br>**1** | *Etage*<br>**2** |
| *Charges*<br>**300 €** | *Date de libération*<br>**À convenir** |
| *Lois*<br>**Loi 887** | *Ref.*<br>**AL 272 MC 1** |

Proche palais, Musée, cathédrale, commerces, écoles et commodités

Idéalement situé entre le Lycée Albert Ier et la Mairie de Monaco, au sein d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur et concierge, ce spacieux appartement de deux pièces bénéficie d'un emplacement exceptionnel, au cœur d'un quartier résidentiel recherché.

À seulement **5 minutes à pied du Palais Princier, de la Cathédrale de Monaco et du Musée Océanographique**, il se trouve également à quelques pas de la **Place de la Visitation**, de ses commerces,



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

restaurants, arrêts de bus et d'un **parking public**, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

L'appartement se compose d'une belle entrée, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre avec placards intégrés ainsi que d'une salle de douche complète.

Une cave complète ce bien.

**Appartement soumis à la Loi n°887.**

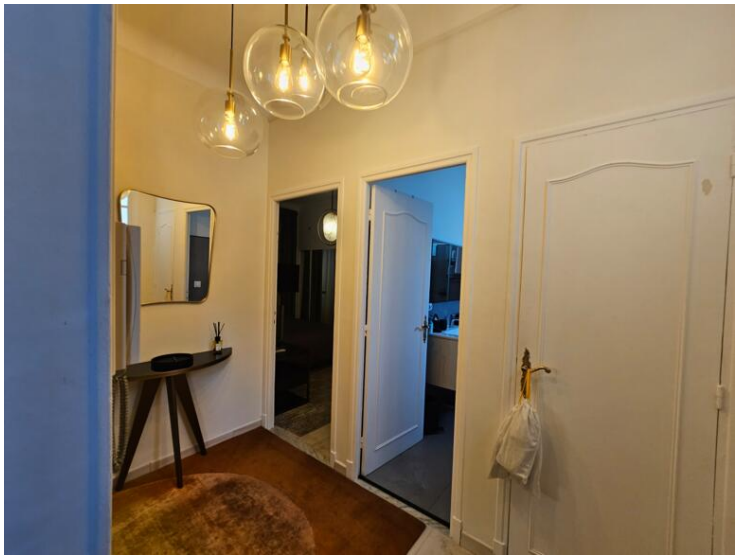
**Conditions d'éligibilité :**

- Personnes domiciliées à Monaco depuis plus de 5 ans et exerçant une activité professionnelle en Principauté depuis plus de 6 mois ;
- ou personnes travaillant à Monaco depuis plus de 5 ans.

**Bail :**

- Durée de 6 ans.
- Résiliable uniquement par le locataire à chaque échéance annuelle, conformément aux dispositions de la Loi n°887.

Un appartement alliant charme, confort et emplacement exceptionnel, idéal pour profiter pleinement de la vie monégasque dans l'un des quartiers les plus emblématiques de la Principauté.



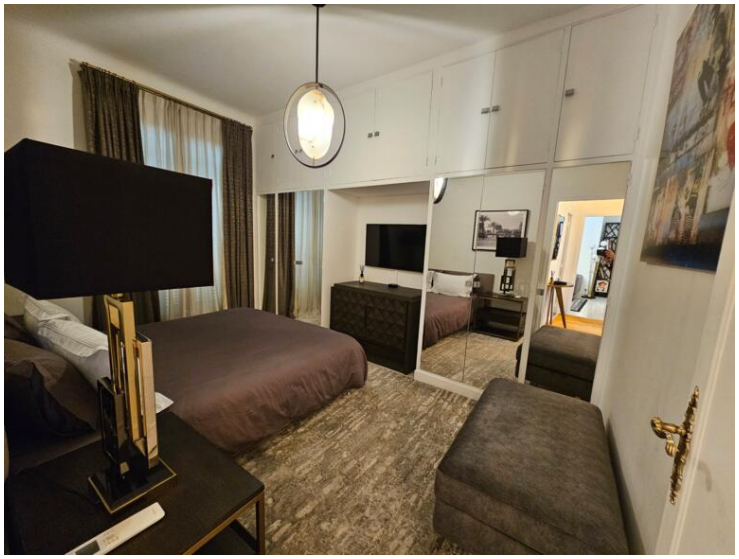




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.