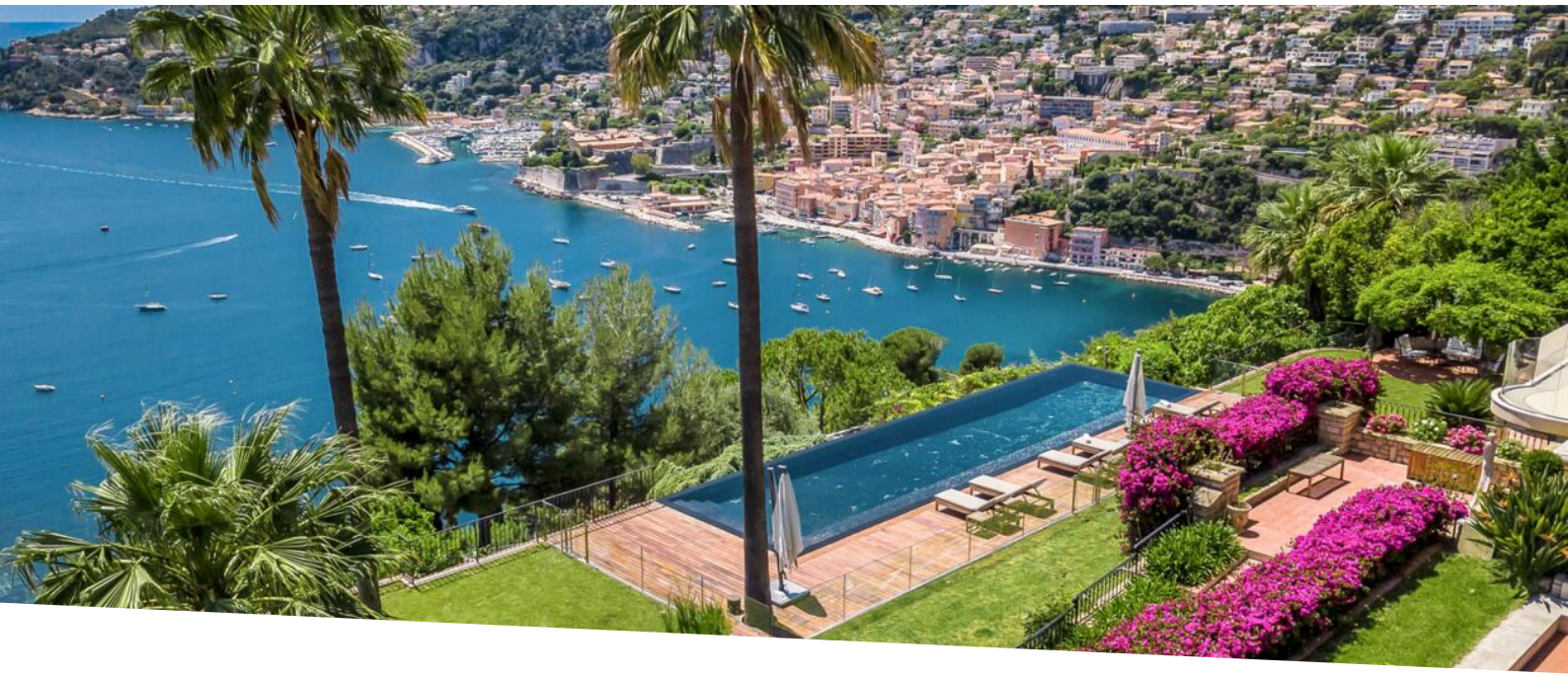
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Villefranche sur Mer - Unique propriété avec vue époustouflante

Location

Loyer sur demande

Type de produit **Propriété**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Villefranche-sur-Mer**	*Pays* **France**
Superficie habitable **760 m²**	*Superficie terrain* **3 357 m²**
Superficie totale **4 117 m²**	*Chambres* **+5**
Salles de bains **+5**	*Parkings* **+5**
Etat **Prestations luxueuses**	*Vue* **vue mer époustouflante**
Exposition **sud**	*Ref.* **SP-VK-3899948**

Située à Villefranche-sur-Mer, dans un cadre idyllique, cette propriété unique offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer.

Nichée au cœur d'un terrain de 3 800 m², elle se compose d'une villa principale élégante et de plusieurs bâtiments annexes dédiés aux invités et au personnel.

La villa principale – 543 m² édifiée sur trois niveaux se compose:

Au rez-de-jardin, véritable havre de bien-être, se trouve une somptueuse chambre de maître avec deux salles

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

de bains, deux dressings, un sauna, un hammam et des toilettes pour les invités. Deux autres chambres, nommées "Nice" et "Cannes", disposent chacune de leur salle d'eau et de spacieux placards, avec des toilettes indépendantes pour plus de confort. Ce niveau comprend également une buanderie et une cave à vins.

Au deuxième niveau, l'espace de vie s'organise autour d'un vaste salon principal, d'un salon avec cheminée et coin bureau, d'une élégante salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée. Un vestiaire et des toilettes invités complètent cet étage, qui accueille également une chambre d'amis avec salle d'eau et toilettes.

Enfin, le troisième niveau s'ouvre sur un majestueux hall d'entrée avec un salon de réception, offrant une première impression d'exception. Un ascenseur dessert l'ensemble des étages, garantissant un confort optimal.

Les bâtiments secondaires
L'art de recevoir se prolonge à travers plusieurs espaces indépendants :

Un appartement de gardien de 68 m², doté d'un accès aux caméras de surveillance.
Un appartement d'invités T3 de 78 m².
Un appartement d'invités T2 de 68 m².

Les aménagements extérieurs ont été pensés pour offrir une qualité de vie incomparable : une somptueuse piscine à débordement avec son pool house, une zone barbecue conviviale et plusieurs espaces de détente.

En complément, la propriété dispose d'une cave, de deux studios pour le personnel ainsi qu'une chambre de luxe dédiée au personnel, garantissant une autonomie totale et un service de grande qualité.

Cette demeure exceptionnelle réunit élégance, confort et prestations luxueuses dans un décor naturel de toute beauté, offrant un cadre de vie privilégié.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

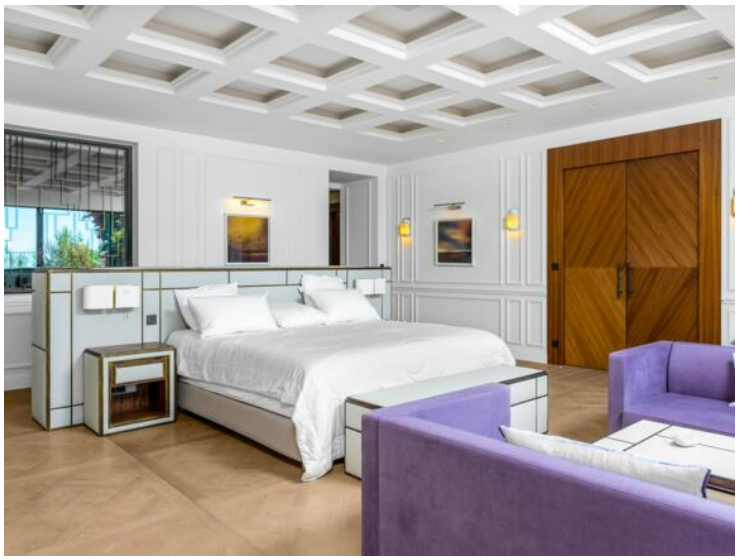
ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

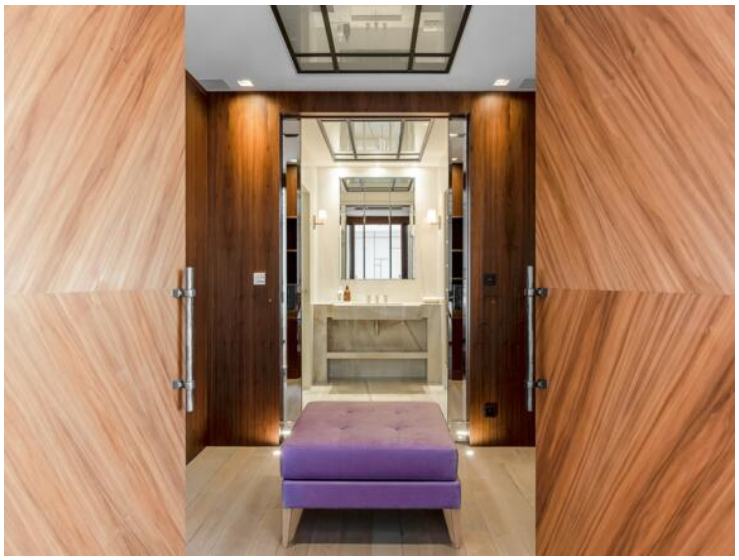




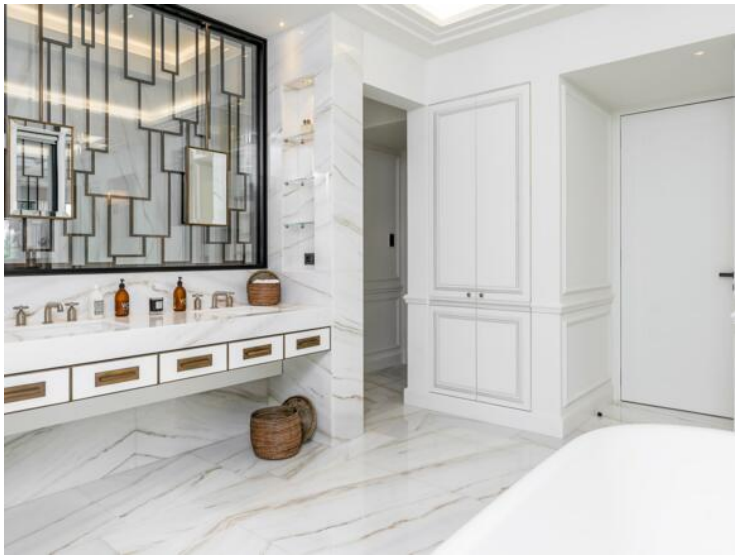
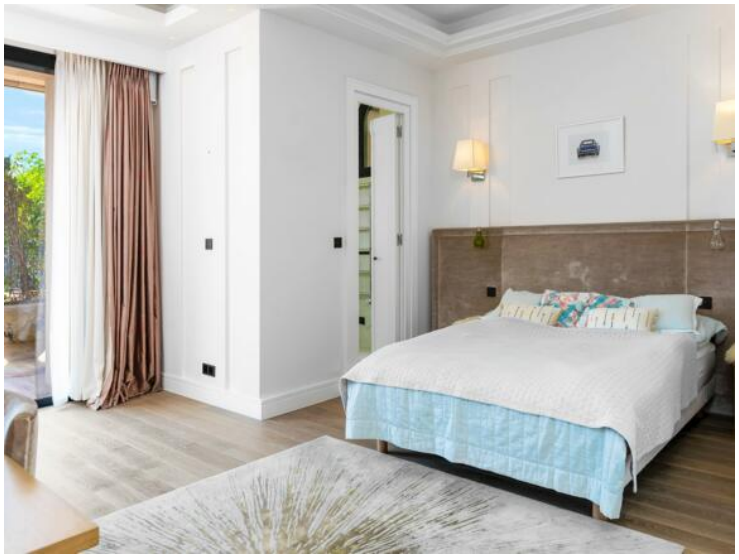


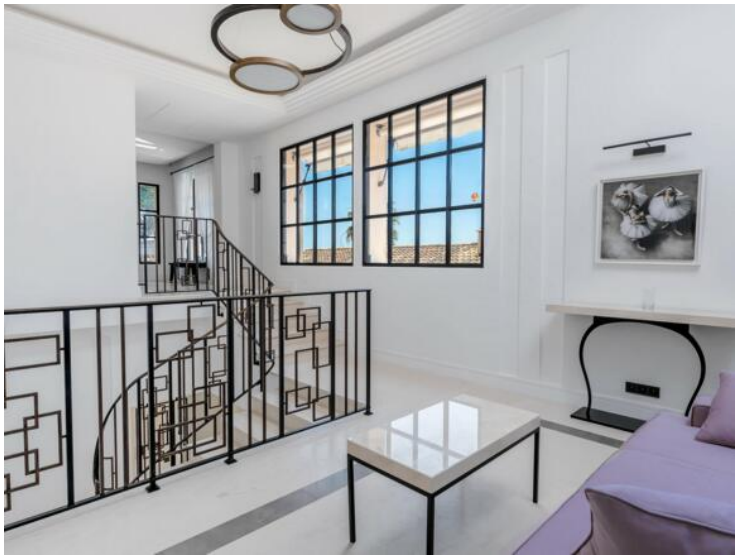






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



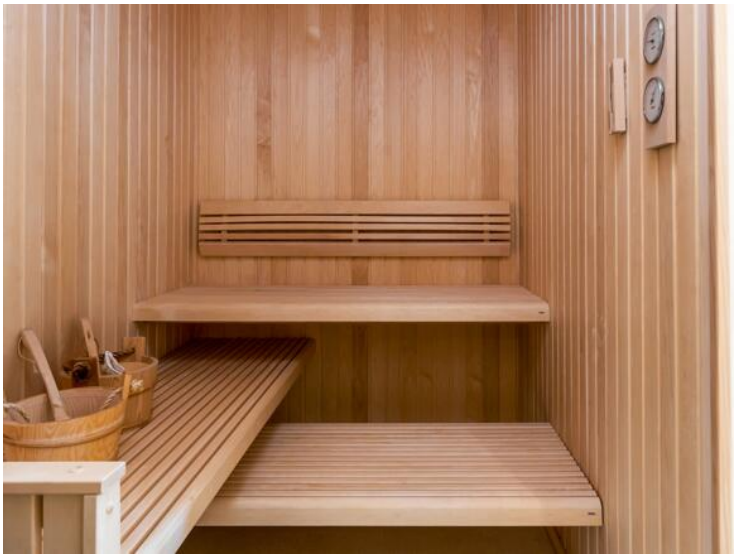

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

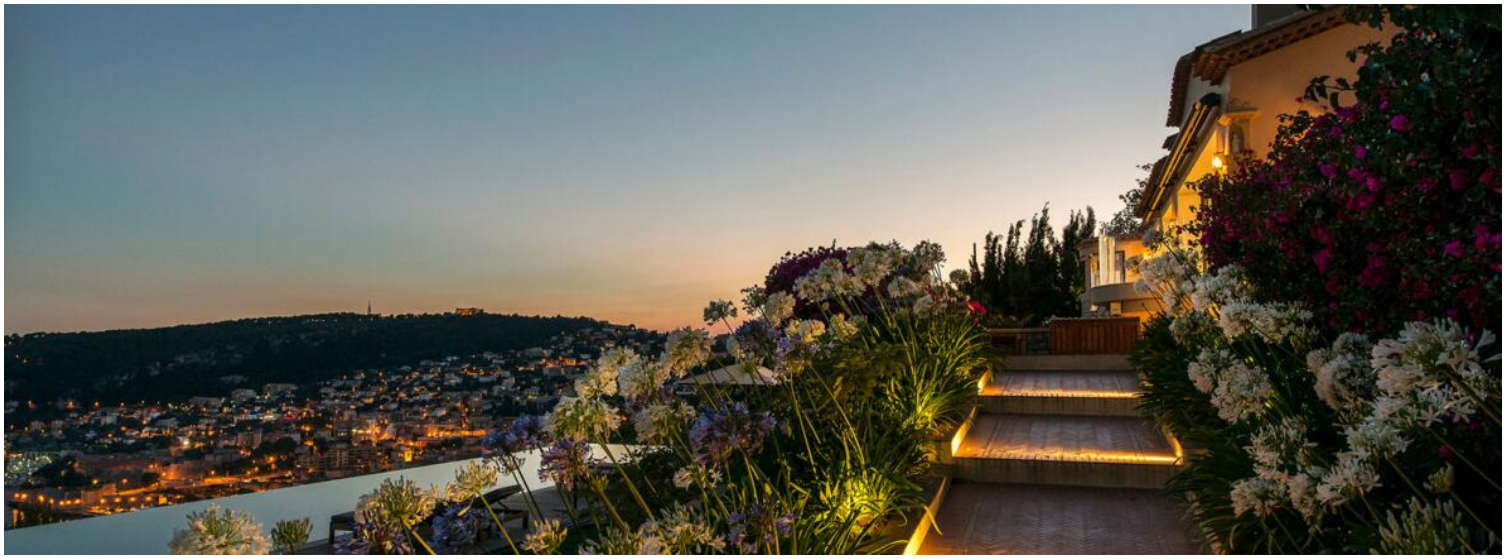
ESTATE PARTNERS
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.