MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Nouvel appartement exceptionnel face à Port Hercule

Location

5 000 € / mois

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Shangri-La**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **36 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etage* **1**
Etat **Neuf**	*Vue* **Port Hercule panoramique**
Date de libération **15/11/2026**	*Ref.* **MCE223**

La résidence Shangri-La bénéficie d'un emplacement exceptionnel face à Port Hercule et directement sur la ligne de départ du Grand Prix de Formule 1 de Monaco. Le Carré d'Or, les restaurants, commerces et principaux centres d'intérêt de la Principauté se trouvent à quelques minutes.

Pensé comme une suite d'hôtel particulière, l'appartement offre une composition continue inspirée de l'univers du yacht, avec des vues sur les jardins du Shangri-La, Port Hercule et la mer.

- Entièrement rénové, équipé et meublé
- Menuiseries et rangements sur mesure
- Grand lit double et espace salon
- Cuisine équipée et coin repas

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

• Bureau, télévision et stores automatiques

• Climatisation

• Salle de bain avec grande douche

MATIERES

L'appartement associe un bois sombre strié, une pierre crème lumineuse, des textiles ivoire et des détails noirs. Cette palette sobre construit une atmosphère enveloppante, précise et intemporelle.

SUITE OUVERTE SUR LA LUMIÈRE

Le séjour réunit salon, espace nuit, bureau et cuisine dans une composition fluide. Les menuiseries sur mesure structurent chaque usage tout en préservant la perspective et la lumière naturelle.

CUISINE

La cuisine américaine se fond dans la menuiserie générale. Son plan en pierre claire regroupe préparation, cuisson, lavage et repas, avec des équipements et rangements intégrés.

SALLE DE BAIN

La salle de bain prolonge la palette de l'appartement. Pierre crème, bois sombre et détails noirs composent un espace minéral et chaleureux, organisé autour d'une grande douche.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc







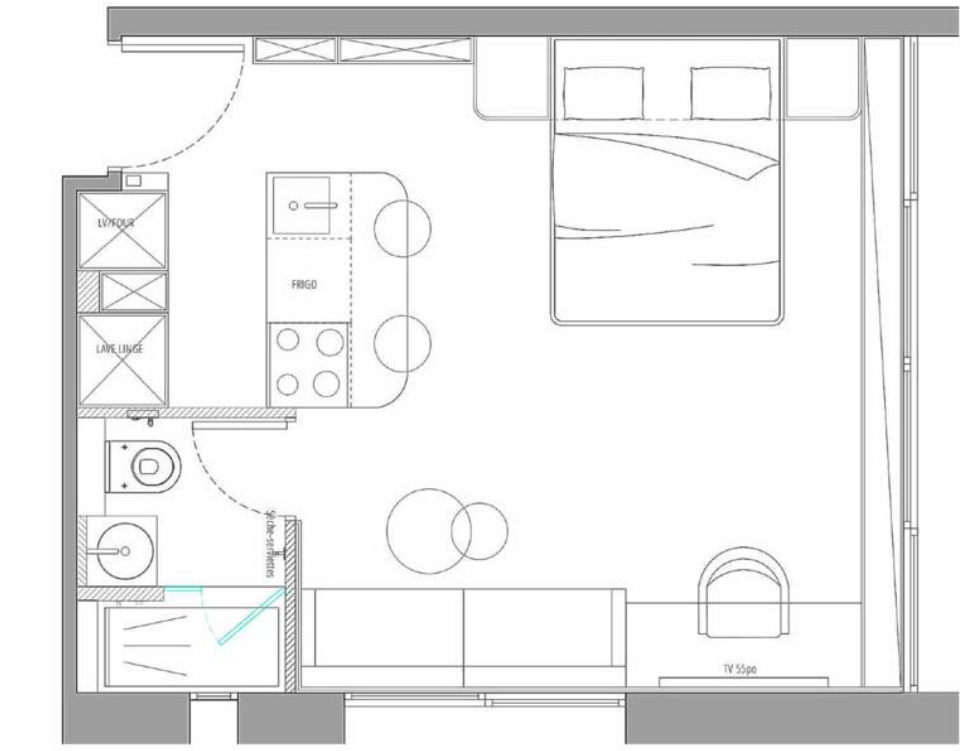




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

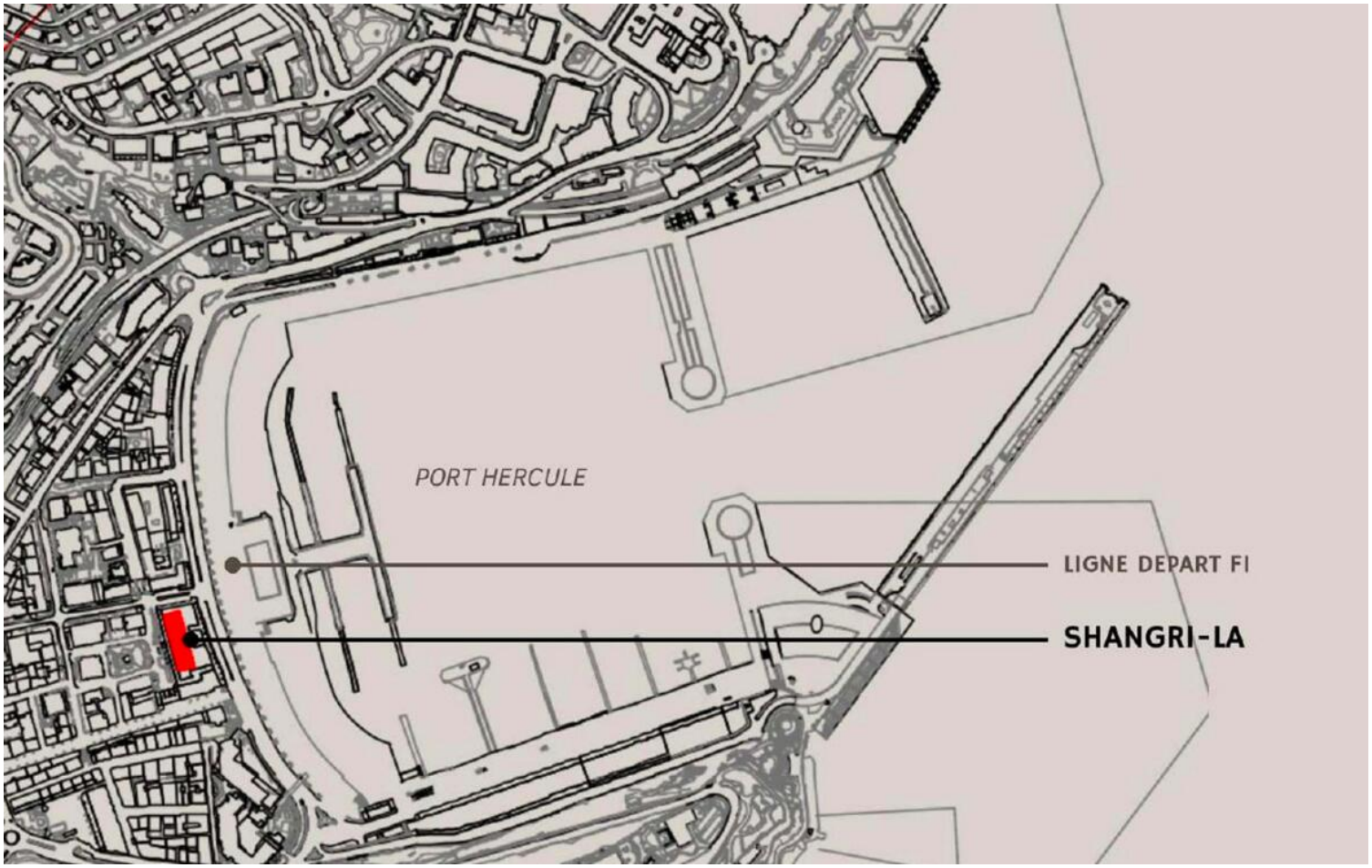




Plan d'agencement validé - géométrie et implantation inchangées

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.