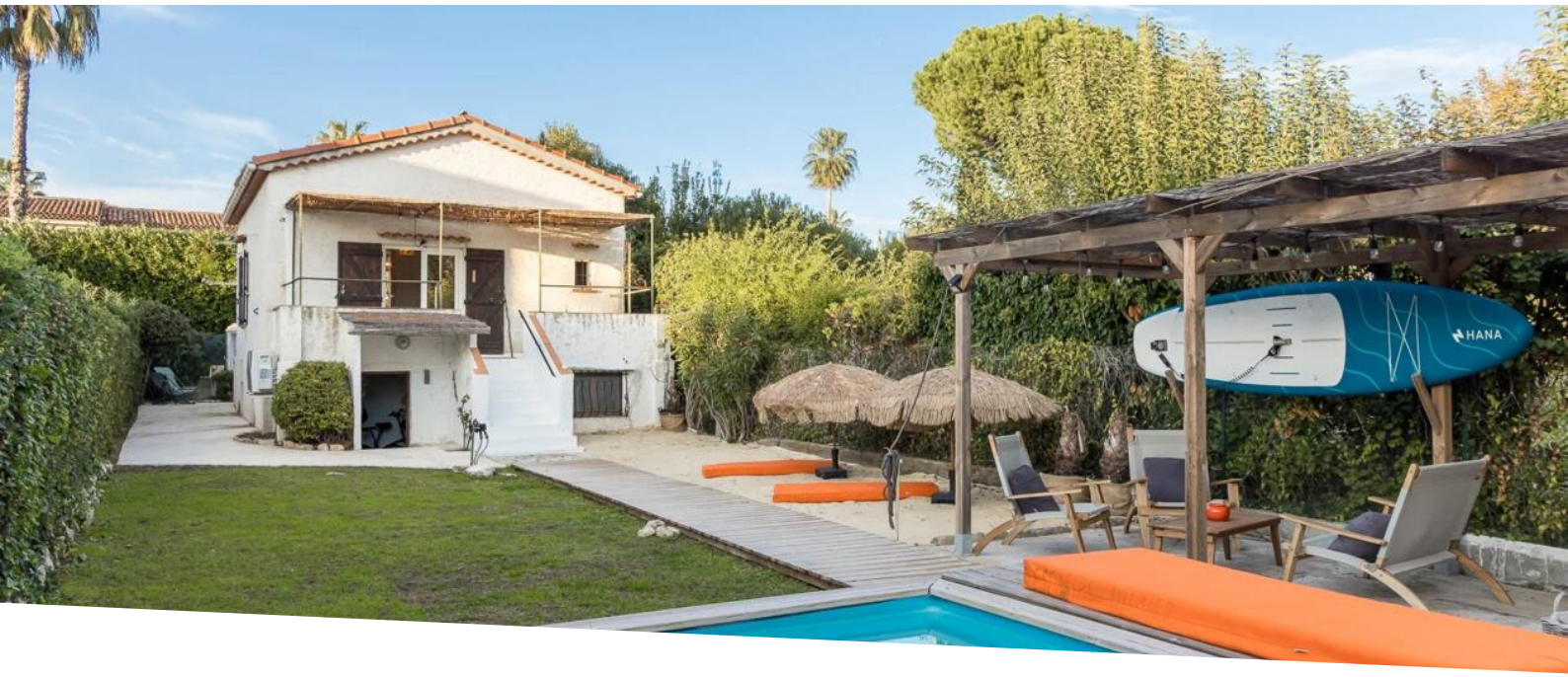
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



CAP D'ANTIBES – UNE ADRESSE RARE À DEUX PAS DE LA MER

Vente

1 117 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Antibes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **45,36 m²**	*Superficie terrain* **359 m²**	*Superficie totale* **86 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Ref.* **MZICP1098**		

Au cœur du très prisé Cap d'Antibes, sur le versant ouest, cette propriété singulière bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas de la mer, dans un environnement d'un calme absolu.
Baignée de lumière et préservée de tout vis-à-vis, cette maison offre un cadre de vie intime et privilégié, idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.
Édifiée sur un terrain de 359 m², entièrement clos, la propriété développe une surface totale de 86 m², offrant un potentiel rare dans ce secteur particulièrement recherché.
Un bien atypique et confidentiel, conjuguant proximité de la mer, tranquillité absolue et luminosité, au sein de l'un des emplacements les plus convoités de la Côte d'Azur.
Une opportunité unique au Cap d'Antibes, pour les amateurs de lieux rares et de charme authentique

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











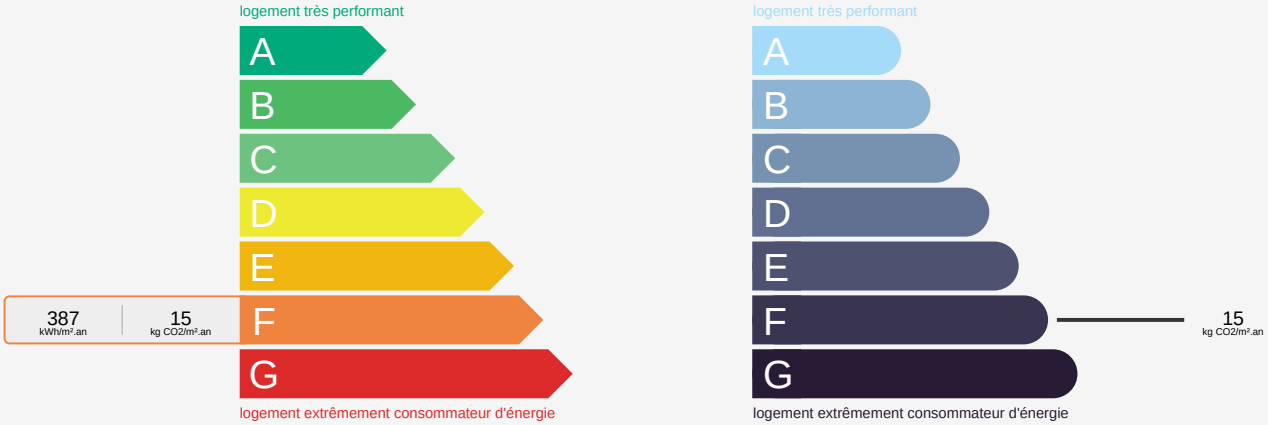


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.