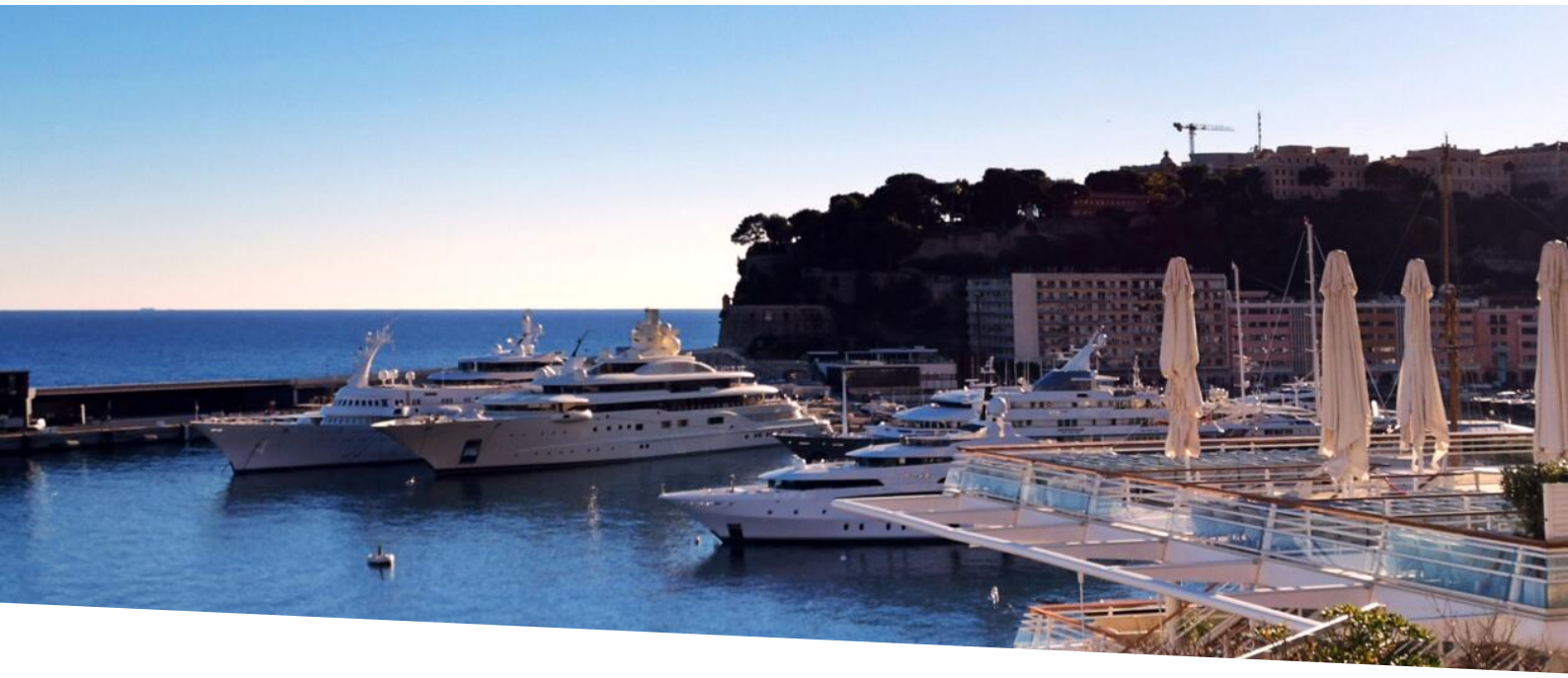
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CARRÉ D'OR - MONTE CARLO STAR - 2/3 PIÈCES VUE MER

Location — Exclusivité — 16 000 € / mois

+ Charges : 600 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Monte Carlo Star**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **76 m²**	*Superficie terrasse* **24 m²**
Superficie totale **100 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Charges* **600 €**
Etat **Prestations luxueuses**	*Vue* **Mer et YCM**
Exposition **Sud / Est**	*Date de libération* **14/01/2027**
Ref. **L1157**	

Dans l'une des plus prestigieuse résidence de la Principauté de Monaco, à deux pas du port de Monaco et de la place du Casino. Beau et lumineux appartement en parfait état avec parking.

Idéalement situé au cœur de la Principauté, dans une résidence de grand standing situé entre les Terrasses du Casino et la mer, voisin direct du Yacht Club, la copropriété dispose d'une piscine d'eau de mer chauffée,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

couverte en hiver et en plein air l'été, avec solarium et jardin. Service de conciergerie 24h/24.

Ce 2/3 pièces est en excellent état. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée ouvrant sur une belle terrasse surplombant la mer et face au Rocher. L'espace nuit se compose d'une chambre avec terrasse privative, salle de douche et dressing attenants. En addition, un coin nuit indépendant aménagé pouvant être également utilisé en bureau, avec parois en verre brossé permettant de faire rentrer la lumière. Une seconde salle de douche.

Une cave et un parking viennent compléter ce bien.







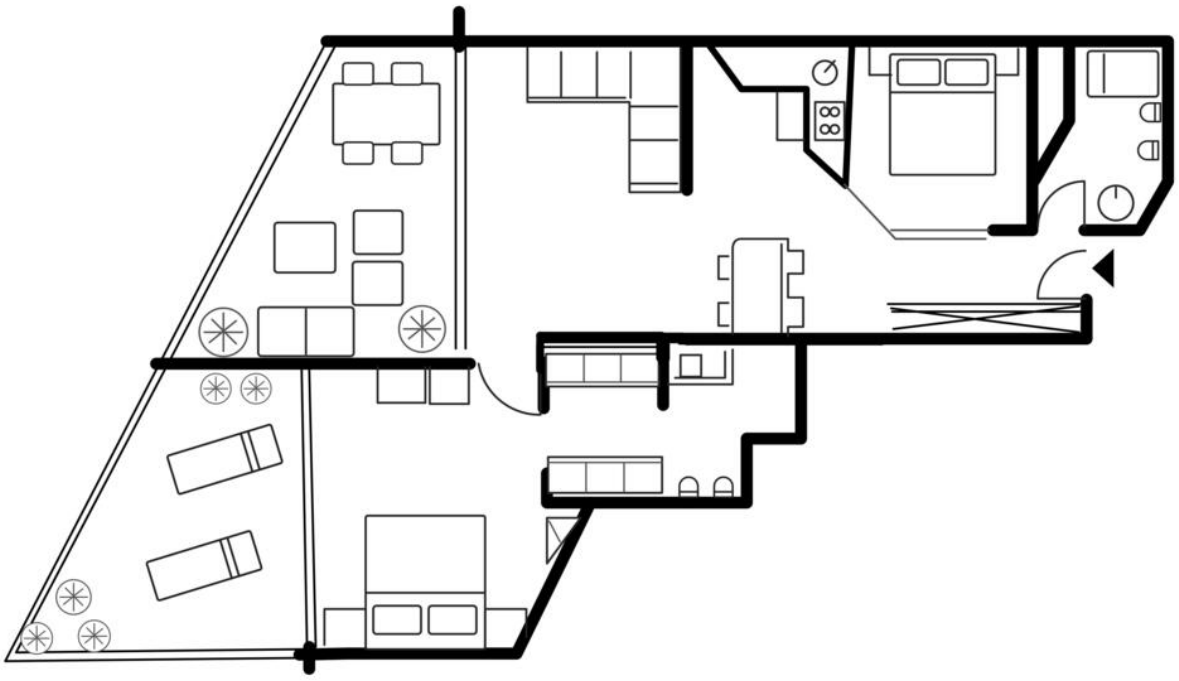


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Redessiné d'après le plan fourni · Sans échelle

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.