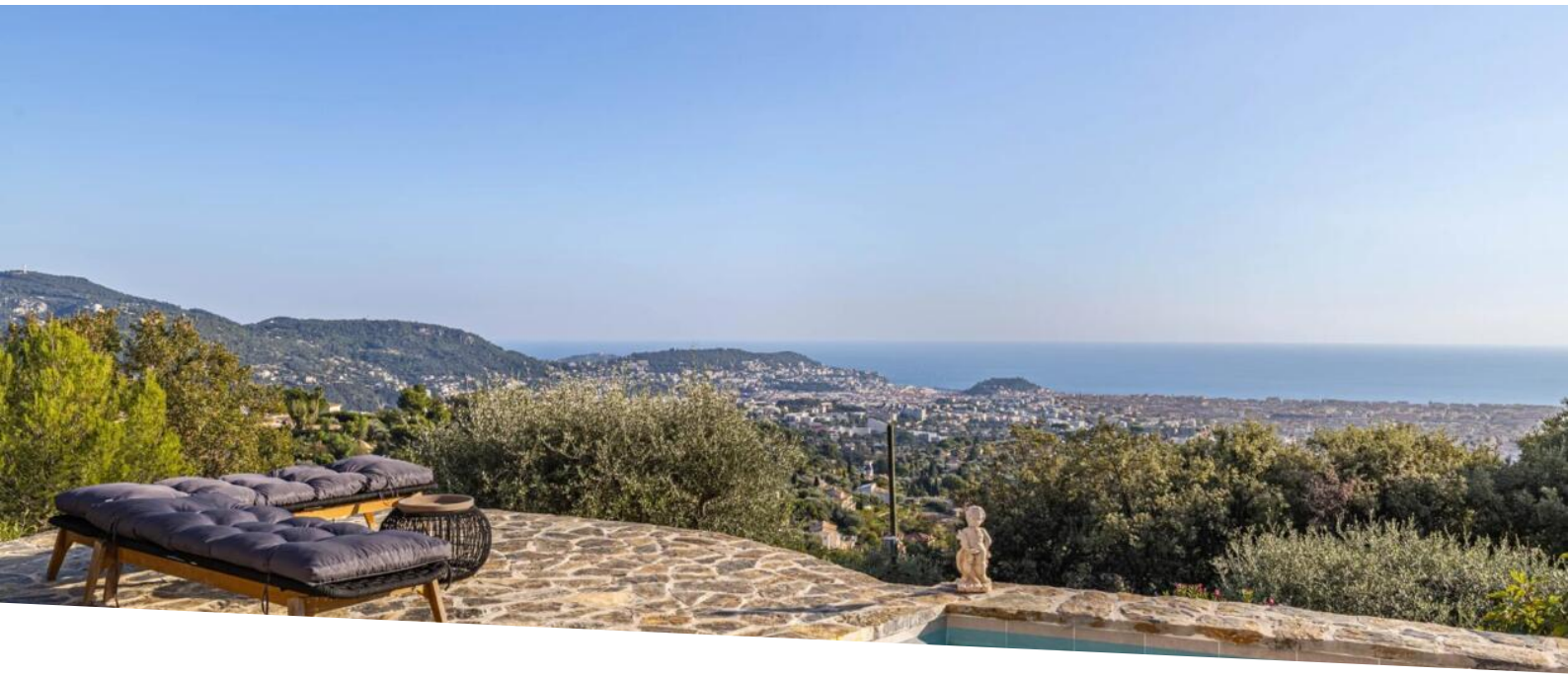
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Nice - Gairaut - Propriété historique rénovée et vue panoramique

Vente

1 490 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **135 m²**	*Superficie terrain* **1 770 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **2**
Parking **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MZINC641**

exceptionnelle Sur les hauteurs de Nice, dans le secteur résidentiel de Gairaut, cette ancienne demeure datant de 1850 bénéficie d'une situation dominante et d'une vue mer panoramique exceptionnelle, embrassant la rade de Nice, du Cap Ferrat jusqu'au Cap d'Antibes.

Entièrement rénovée avec soin, la propriété développe environ 135 m² habitables et conjugue harmonieusement le charme de son architecture d'origine avec le confort de prestations contemporaines. Portes anciennes en bois massif, poutres apparentes et éléments en pierre préservés confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et authentique.

La maison accueille un séjour avec cuisine américaine, une salle à manger indépendante pouvant aisément être aménagée en quatrième chambre, ainsi que trois chambres à l'étage, toutes bénéficiant de la vue mer. Deux salles de bains et de douche, une buanderie et plusieurs espaces de rangement complètent l'agencement.

Implantée sur un terrain d'environ 1 770 m² complanté d'essences méditerranéennes, la propriété profite

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

d’une exposition plein sud et d’espaces extérieurs récemment aménagés autour d’une piscine au sel. Terrasses, espace repas et coin détente permettent de profiter pleinement d’un panorama remarquable sur la Méditerranée.

Un abri voiture et plusieurs stationnements privatifs complètent cette propriété singulière, idéale pour les amateurs de maisons de caractère à la recherche d’un cadre de vie privilégié sur les hauteurs de Nice.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

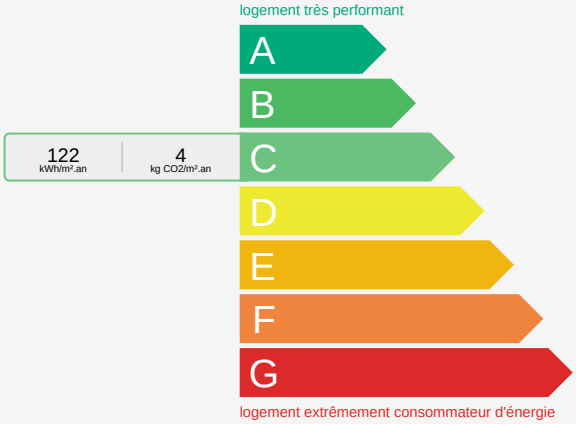
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

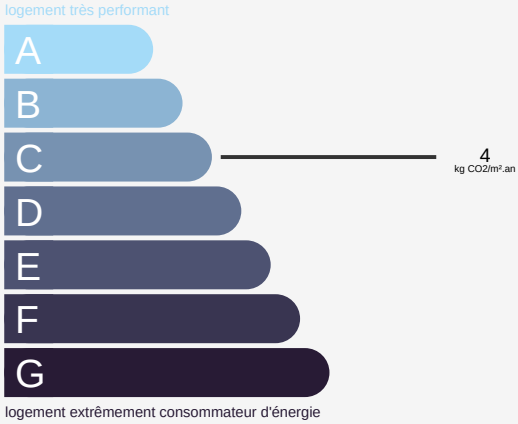
Michael Zingraf Real Estate
Tél : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.