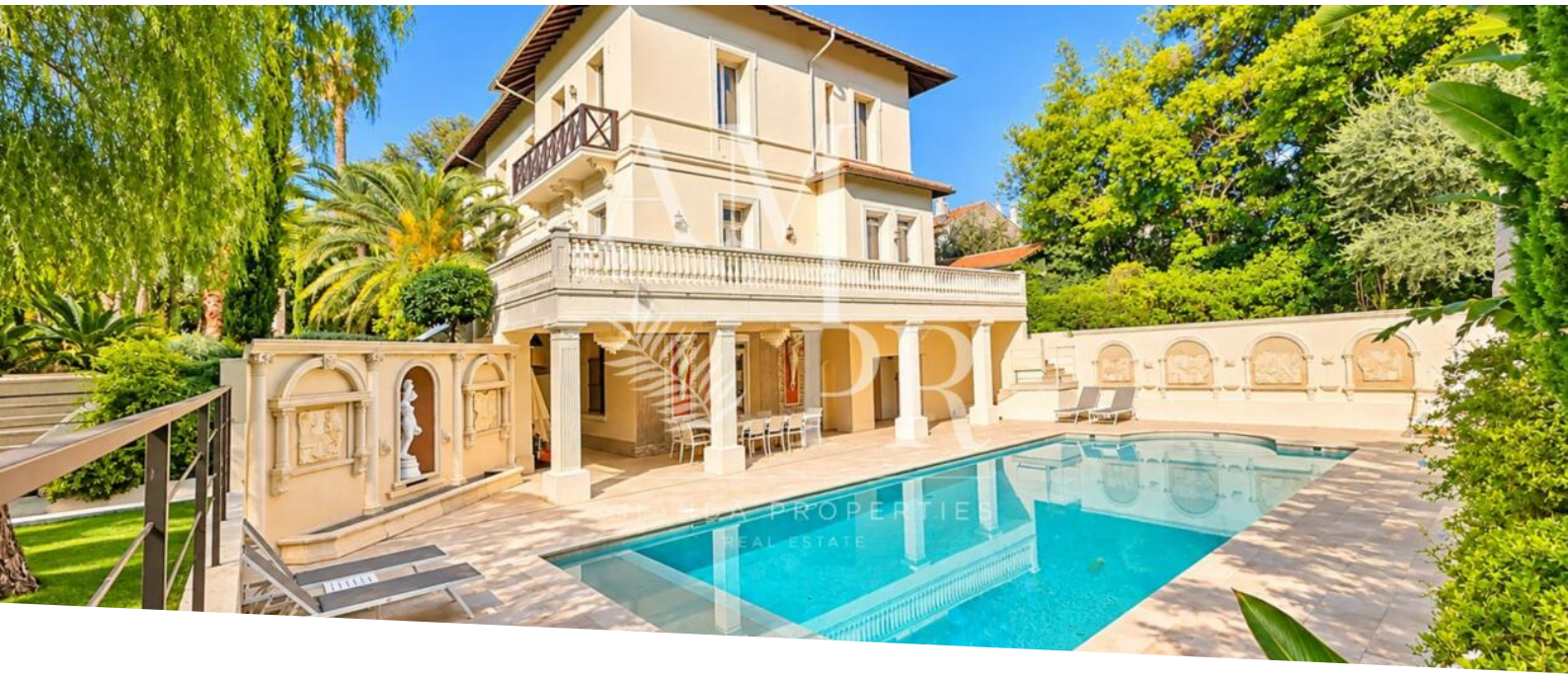
AMANDA PROPERTIES
93 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Tél : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr



# RARE - CANNES - À PIED DE LA CROISETTE - VILLA BELLE ÉPOQUE EN P

## Vente

## 5 900 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**+5 pièces** | *Ville*<br>**Cannes** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**579 m²** | *Superficie terrain*<br>**2 512 m²** | *Chambres*<br>**+5** | *Salles de bains*<br>**8** |
| *Parking*<br>**1** | *Etat*<br>**Neuf** | *Ref.*<br>**9527V** | |

RARE - CANNES - À PIED DE LA CROISETTE - VILLA BELLE ÉPOQUE EN PARFAIT ÉTAT Cette magnifique villa Belle Époque récemment rénovée, située à seulement 10 minutes à pied de la Croisette, des plages et du Palais des Festivals, offre un cadre de vie exceptionnel.
Édifiée sur un terrain d'environ 2 512 m², elle allie le charme de l'architecture Belle Époque aux prestations modernes.
La villa dispose d'une triple réception, comprenant un grand séjour, un double salon et une salle à manger. Elle comprend également 8 chambres en suite, chacune avec salle de bains ou salle de douches. Idéale pour la location saisonnière ou l'accueil d'invités.
À l'extérieur, vous apprécierez le jardin exotique, une piscine au sel (12,5 x 5,5 m), ainsi qu'un pool house équipé avec cuisine.
La maison d'amis indépendante de 90 m², avec deux chambres, terrasse et parking, complète cette propriété. Le parking pour 10 voitures, les systèmes de sécurité avancés, la climatisation, ainsi que des équipements comme une salle de cinéma, salle de sport et billard ajoutent au confort.
Une opportunité rare à quelques pas de la Croisette, idéale en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Tél : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Tél : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr



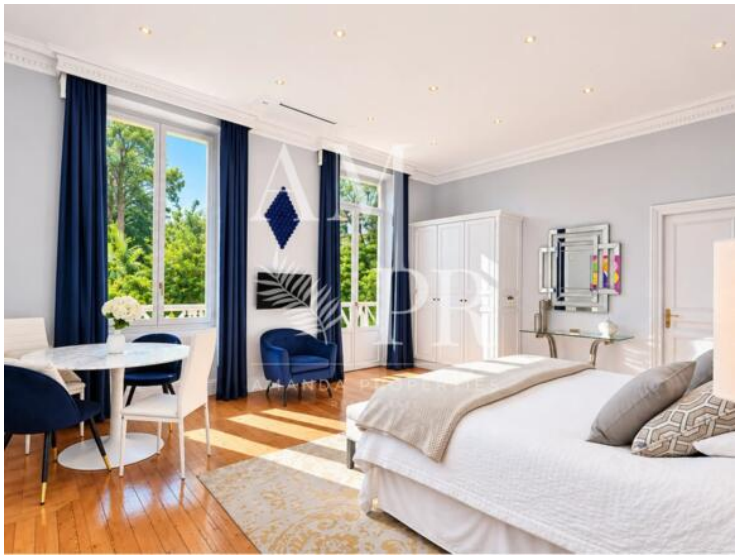







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Tél : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr











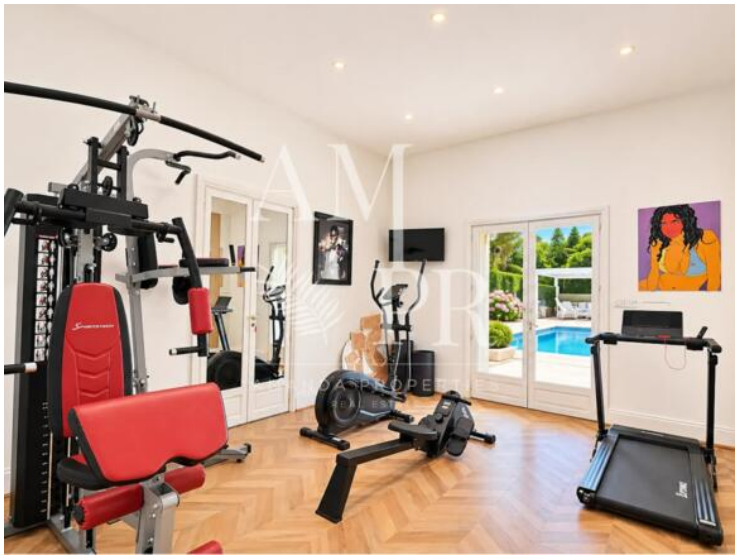




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

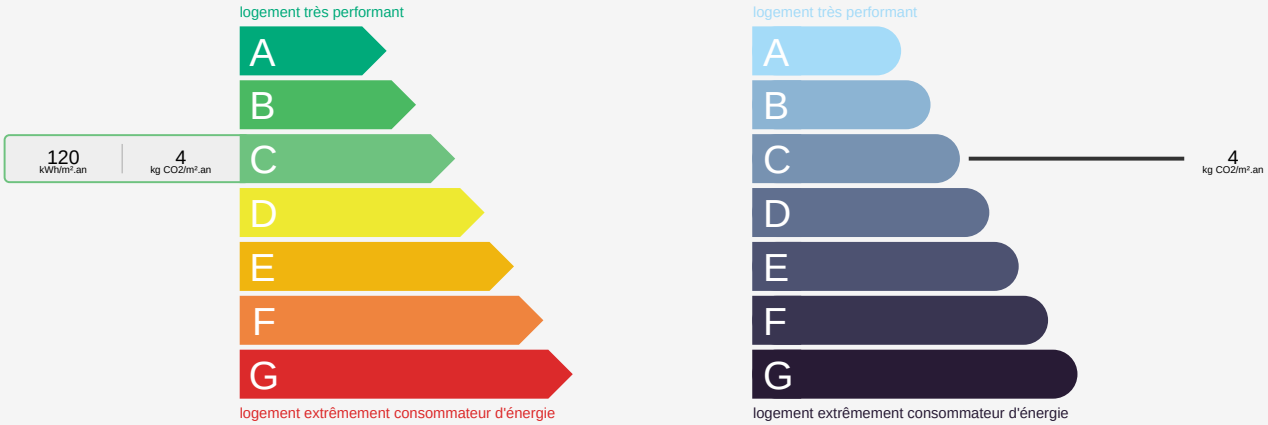
AMANDA PROPERTIES
Tél : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr







## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.