MONTY + CO
REAL ESTATE

MONTY + CO Real Estate
213 av Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Vente villa contemporaine vue mer à Grimaud

Vente

3 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Grimaud**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **320 m²**
Superficie terrain **3 239 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**	*Exposition* **Est**
Ref. **MCO-V-265**			

Dans le domaine privé de Beauvallon, au cœur du golfe de Saint-Tropez, cette villa contemporaine d'environ 400 m² prend place au sein d'un jardin paysager d'un peu plus de 3 200 m², face à une magnifique vue mer.

Conçue par un architecte-designer allemand, la propriété affiche une écriture très graphique, baignée de lumière, où volumes, matériaux et design dessinent une élégance résolument contemporaine. Entièrement connectée, la maison se pilote du bout des doigts (chauffage, climatisation, éclairages, audio, sécurité) pour une expérience de vie aussi confortable que intuitive.

En rez-de-jardin, un vaste espace de réception réunit salon, cuisine et salle à manger dans un esprit dedans-dehors, prolongé par une grande terrasse aménagée et une piscine à débordement tournée vers la mer. À l'étage, la suite principale s'ouvre sur sa terrasse privée avec vue mer, tandis que trois chambres avec salles d'eau et accès direct au jardin offrent à famille et invités une parfaite indépendance.

La villa se vit comme une maison de vacances contemporaine où chaque espace extérieur prolonge les moments de partage, du petit-déjeuner à l'ombre du jardin aux fins de journée face au golfe.

Ce bien d'exception vous est présenté par MONTY + CO Real Estate, votre interlocuteur privilégié pour

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

l’immobilier de prestige sur la Côte d’Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

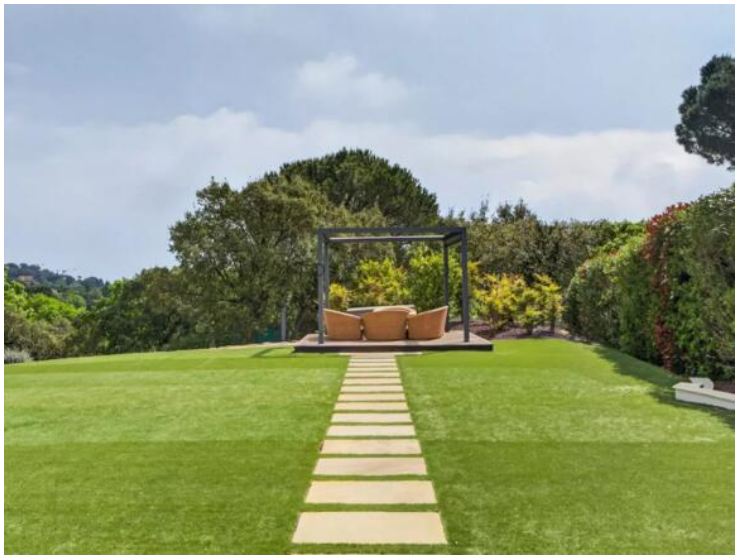
MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com







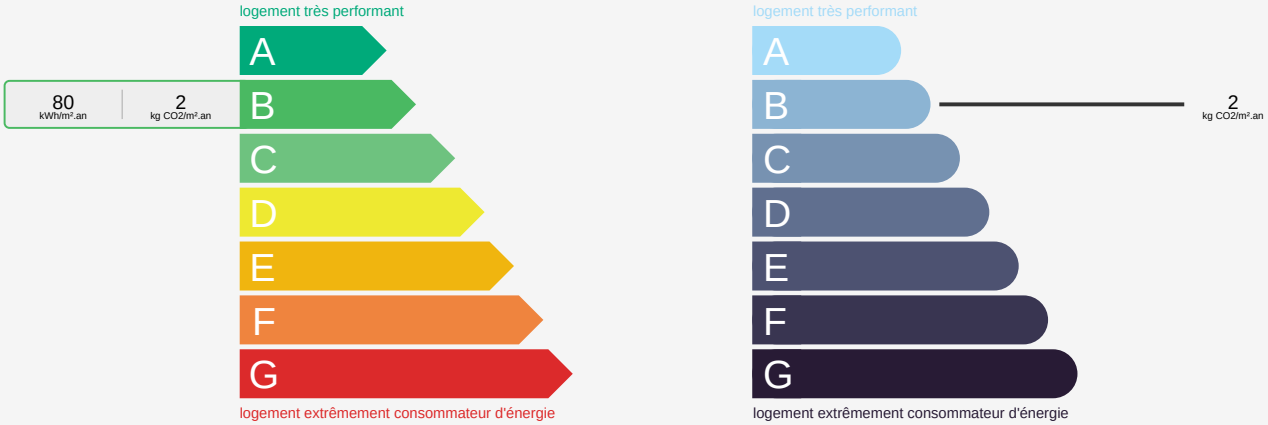




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.