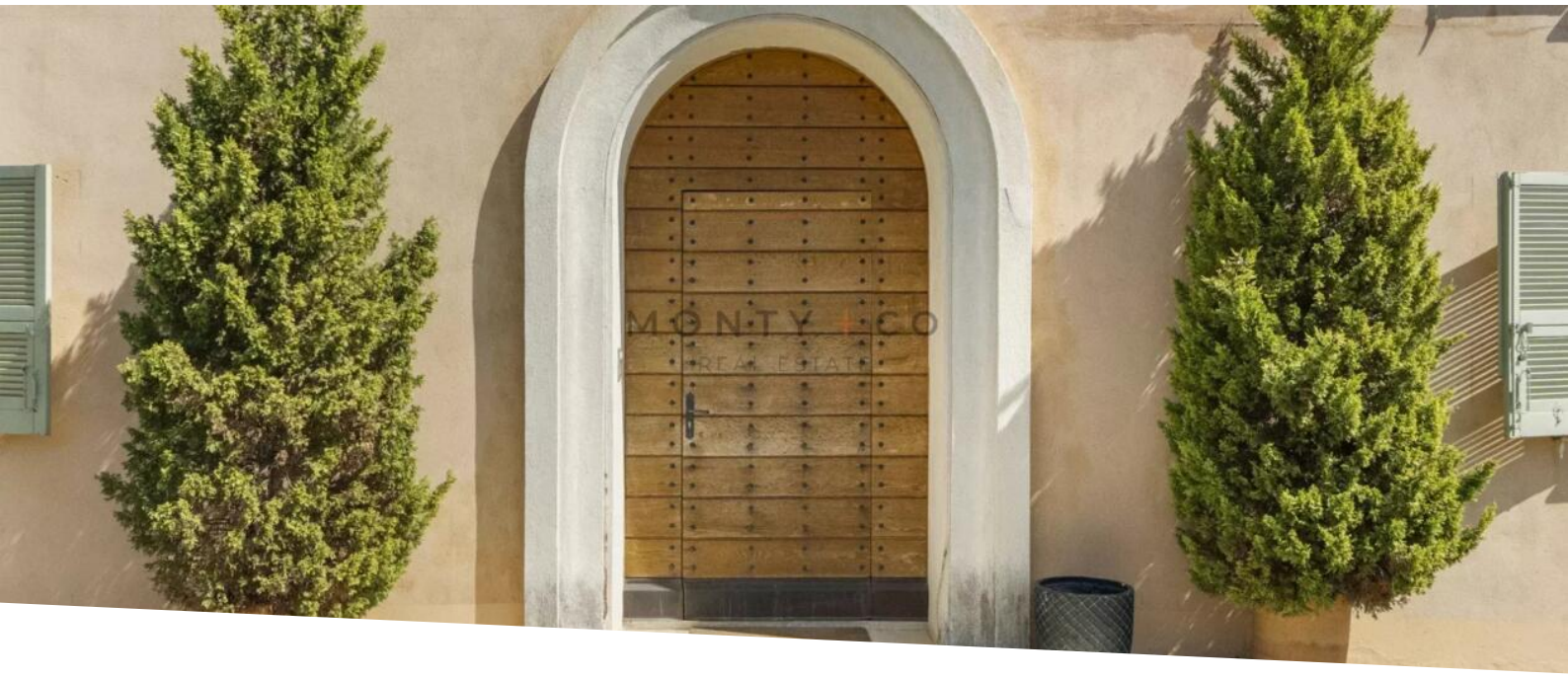
MONTY + CO Real Estate
213 av Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Vente Bastide Vue Mer Panoramique à Menton

Vente

3 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Menton**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **454 m²**
Superficie terrain **2 926 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **3**	*Box* **1**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **MCO-V-240**	

Située à quelques minutes de Monaco, au sommet d'une adresse renommée de Menton, et offrant une vue mer spectaculaire de l'Italie jusqu'à la pointe du Cap Martin,

Exposée plein sud, cette bastide de caractère offre une superficie totale de 454 m² et se compose d'un double séjour, d'une grande cuisine indépendante, tous deux ouvrant sur une terrasse, mais aussi d'un superbe patio et d'un bureau.
À l'étage, une superbe suite parentale avec salle de bain et dressing, ainsi que trois autres chambres avec deux salles d'eau. Le sous-sol offre un énorme potentiel avec une très grande superficie pouvant accueillir, entre autres, une buanderie et une salle de sport.
L'espace extérieur total est de 2 926 m² offrant une piscine, entourée d'oliviers.

La propriété a fait l'objet d'une demande de permis de construire accordé et purgé de tout recours, pour un projet de 547 m² au total comprenant aussi une maison d'invités.

Garage pour deux voitures

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com













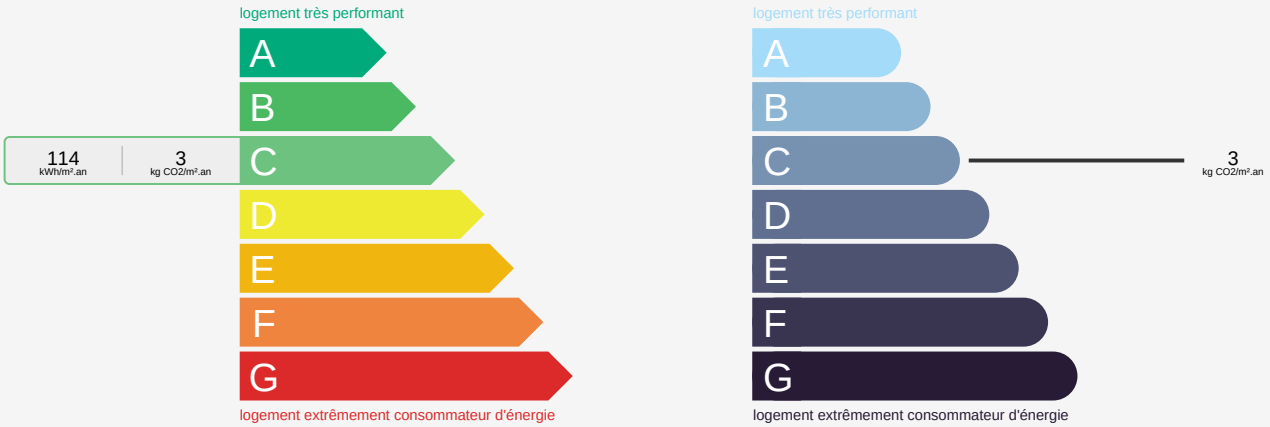
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO
REAL ESTATE

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.