MONTY + CO Real Estate
213 av Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Vente villa contemporaine avec piscine , proche des plages , Ram

Vente

3 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Ramatuelle**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **370 m²**
Superficie terrain **2 295 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **4**	*Ref.* **MCO-V-233**

Vente villa contemporaine avec piscine , proche des plages , Ramatuelle Nichée dans un écrin de verdure, à quelques pas de la plage de l'Escalet et à seulement quelques minutes des eaux turquoise de Pampelonne, cette villa contemporaine incarne l'élégance et la discrétion de l'art de vivre tropézien.

D'une surface totale d'environ 370 m² (incluant 80 m² de terrasses extérieures, sous réserve de vérification), la propriété se déploie sur deux niveaux et offre une belle harmonie entre lignes architecturales modernes, volumes généreux et nature environnante.

L'entrée ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une terrasse surplombant la campagne. La cuisine entièrement équipée s'intègre parfaitement à l'espace de vie, pensée pour recevoir avec fluidité, tandis que la salle à manger attenante donne également sur l'extérieur. La suite parentale dispose de sa propre terrasse privative, à l'abri des regards.

Le niveau inférieur propose quant à lui quatre chambres en suite, toutes avec accès direct aux terrasses et au jardin, un salon complémentaire, une buanderie ainsi qu'un espace sport, idéal pour les séjours prolongés en toute autonomie.

À l'extérieur, le terrain paysager d'environ 2 295 m² (sous réserve de vérification) séduit par ses volumes

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com

plats et exploitables, sa grande piscine de 12 x 5,5 m, son pool house aménagé, ses palmiers et ses espaces de détente pensés pour savourer chaque instant en toute quiétude. Un garage fermé vient compléter les prestations.

Un bien rare à Ramatuelle, idéal pour profiter du calme, de la nature et de la proximité immédiate de la mer.

Cette propriété est proposée à la vente par MONTY + CO Real Estate, votre interlocuteur privilégié pour découvrir les plus belles adresses de la région.
N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite privée de cette villa d'exception.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com







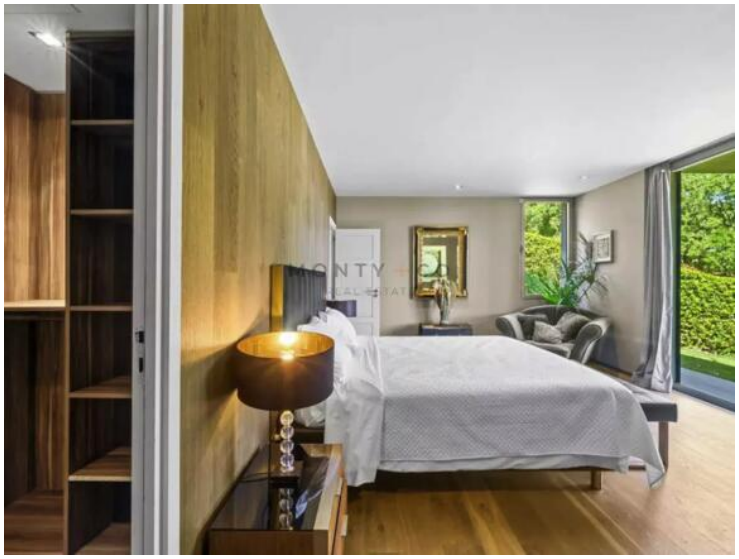






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com







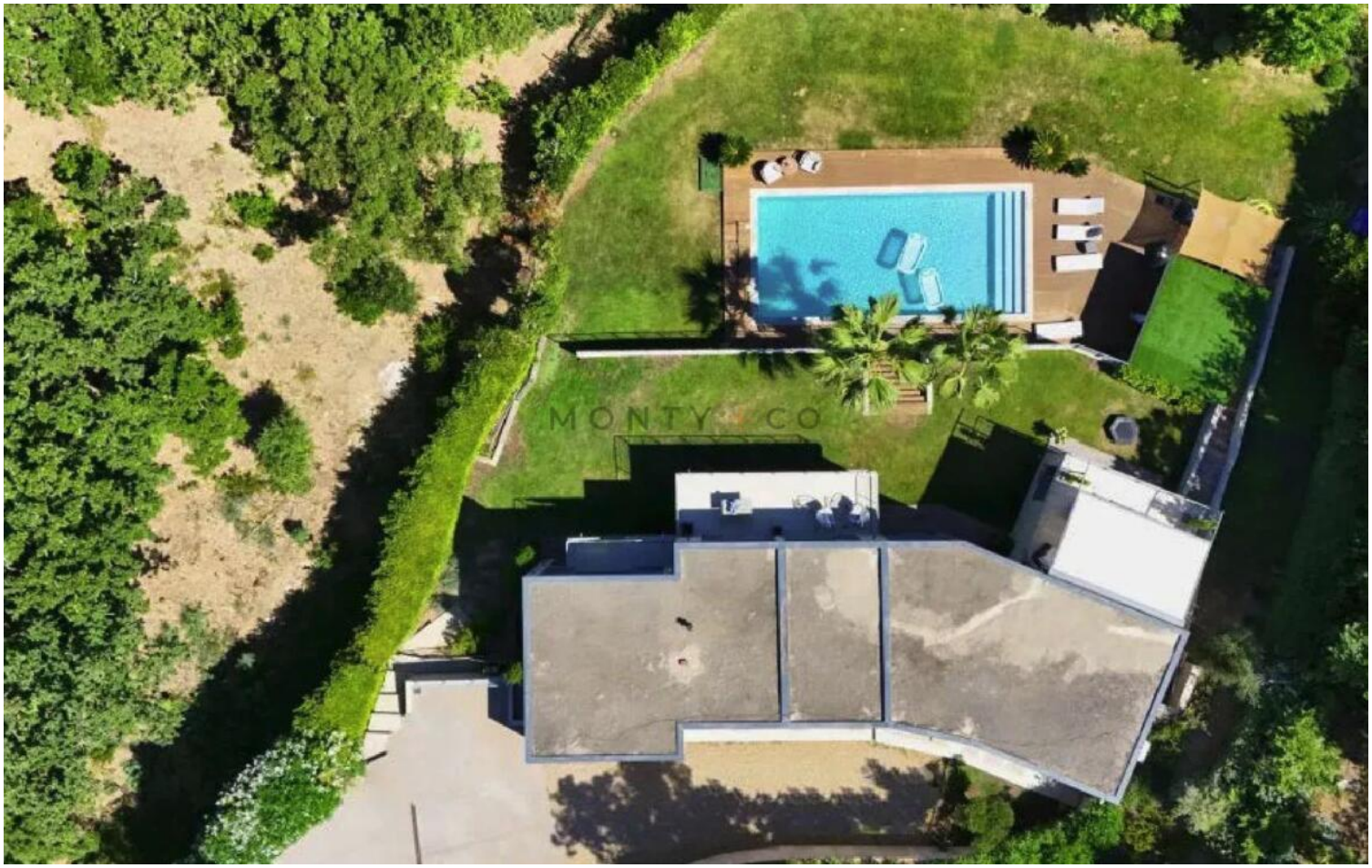






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.