MONTY + CO Real Estate
213 av Aristide Briand
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com




# Vente maison de village 2 chambres à Saint Tropez

## Vente

## 2 450 000 €

| *Type de produit* | *Ville* | *Pays* | *Superficie habitable* |
|---|---|---|---|
| **Maison** | **Saint-Tropez** | **France** | **68 m²** |
| *Chambres* | *Salles de bains* | *Ref.* | |
| **2** | **2** | **MCO-V-269** | |

Au cœur du quartier emblématique de La Ponche, cette maison de village d'environ 70 m², entièrement rénovée, se déploie sur trois niveaux à quelques pas de la mer et du port. Elle combine adresse mythique, charme de l'ancien et confort contemporain, idéale pour un pied-à-terre tropézien ou un investissement patrimonial.

Le rez-de-chaussée accueille une première chambre avec sa salle d'eau privative, parfaite pour recevoir en toute indépendance. Au premier étage, une seconde chambre avec salle d'eau offre la même configuration en suite, optimisant intimité et fonctionnalité.

L'étage supérieur dévoile un espace de vie lumineux avec salon, coin repas et cuisine américaine entièrement équipée. Une mezzanine vient prolonger ce volume et cadre de jolies vues dégagées sur la mer, la citadelle et les toits du vieux village, créant une atmosphère typique de La Ponche.

Proposée par MONTY + CO Real Estate, agence boutique spécialisée dans l'immobilier de luxe et les séjours sur mesure sur la Côte d'Azur, cette maison de village incarne l'authenticité du vieux Saint-Tropez dans l'une de ses adresses les plus recherchées.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONTY + CO Real Estate
Tél : +33607939326
contact@monty-realestate.com
monty-realestate.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.