Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



# BEAU RIVAGE - PORT DE MONACO - 3 PIÈCES VUE MER ET CIRCUIT FORMULE 1

## Vente

## 11 900 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Beau Rivage** | *Quartier*<br>**Port** |
| *Superficie habitable*<br>**110 m²** | *Superficie terrasse*<br>**20 m²** |
| *Superficie totale*<br>**130 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Parking*<br>**1** |
| *Etat*<br>**Prestations luxueuses** | *Meublé*<br>**Oui** |
| *Vue*<br>**Mer, port et Rocher** | *Exposition*<br>**Sud / Ouest** |
| *Date de libération*<br>**À convenir** | *Ref.*<br>**V1744** |

Luxueux appartement entièrement rénové situé sur la prestigieuse avenue d'Ostende dans une résidence recherchée. La terrasse surplombe le circuit de Formule 1 et offre une vue panoramique sur le port, la mer et le Rocher. Véritable art de vivre monégasque.

Sur l'avenue d'Ostende, au sein d'une résidence recherchée avec concierge, cet appartement de 3 pièces entièrement rénové s'ouvre sur l'un des panoramas emblématiques de la Principauté. La terrasse exposée Sud/Ouest, s'ouvre sur le Port Hercule, la mer, le Rocher et le tracé du circuit de Formule 1, qui se déroule en contrebas.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

L’appartement offre une surface habitable d’environ 110 m², complétée par une terrasse d’environ 20 m². Le hall d’entrée dessert un vaste séjour avec salle à manger en façade, baigné de lumière grâce à son exposition plein Sud. La rénovation, entièrement repensée, associe sols en grand format veiné et faux plafonds à éclairage indirect. La cuisine équipée s’ouvre sur la salle à manger, avec façades laquées blanches et électroménager encastré. Dans le prolongement du séjour, la terrasse accueille une table de repas face aux yachts du Port Hercule.

La chambre de maître, dispose d’une salle de bains complète et ouvre sur un balcon. La chambre 2 bénéficie de sa propre salle de douche complète et d’un balcon. Les salles d’eau sont habillées de grands panneaux veinés, avec vasques à poser et miroirs rétroéclairés. De nombreux rangements intégrés complètent l’ensemble, proposé meublé.

Rénové avec des prestations de qualité, l’appartement est en parfait état et immédiatement habitable. La résidence bénéficie d’un service de concierge, et un parking est disponible à la location dans un immeuble adjacent. Le Casino, le Carré d’Or et ses boutiques ainsi que le Yacht Club de Monaco sont accessibles à pied, de même que les commerces et services du quartier du Port.

Possibilité d'acheter une chambre de service à 600.000 €. Emplacement de parking disponible à la location dans une résidence voisine.



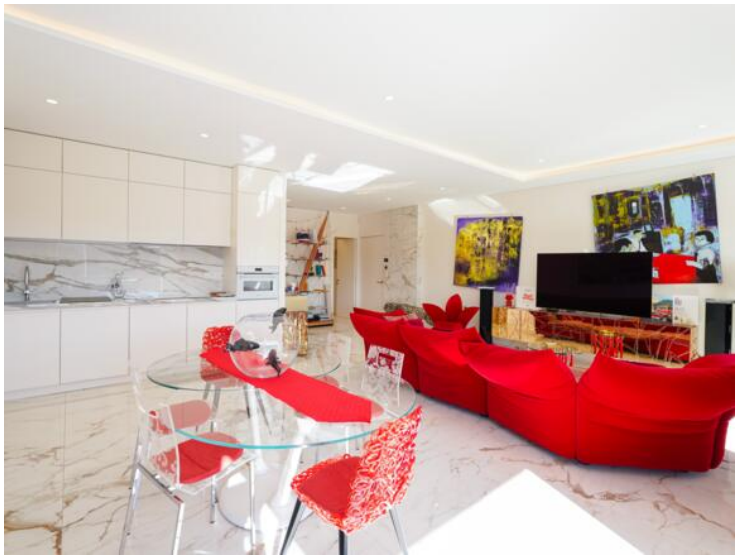




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

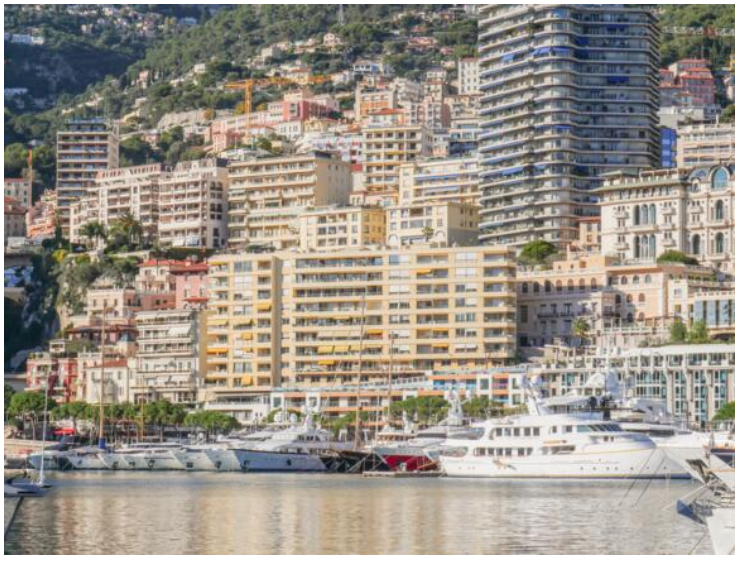














Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.