Agence IMPACT
45 Boulevard de la Croisette
06400 Cannes
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com



Cannes Californie – Appartement 4 Pièces Belle Époque rénové ave

Vente

3 600 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **196,75 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**	*Cave* **1**
Box **1**	*Charges annuelles* **8 640 €**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **2314 AD**		

Cannes Californie – Appartement 4 Pièces Belle Époque rénové avec vue mer à vendre Situé dans le très recherché quartier de la Californie, à quelques pas des plages, du centre-ville et de la Croisette, cet élégant appartement se trouve au sein d'une résidence Belle Époque, au charme authentique.

Appartement 4 pièces de 196,75 m² Loi Carrez, il offre de généreux volumes et une belle luminosité.
Le vaste double séjour avec cuisine ouverte de 96,85 m² bénéficie d'une vue mer panoramique et d'un accès au balcon.

Trois chambres en suite, dont une chambre de maître avec salle de bains, double vasque et toilettes, tandis que les deux autres chambres disposent chacune de leur salle de douche avec toilettes.

Une buanderie, toilette séparée, ainsi qu'une cave et un garage complètent ce bien d'exception.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com

Un bien rare à Cannes, alliant le charme de l’architecture Belle Époque, de très grands volumes et une localisation à proximité immédiate de la mer et du centre ville.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

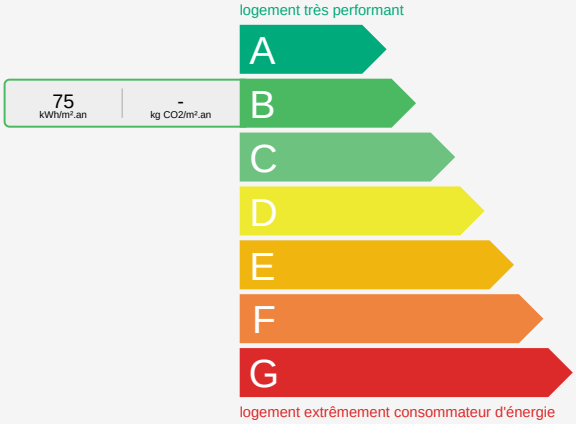
IMPACT
Since 1985

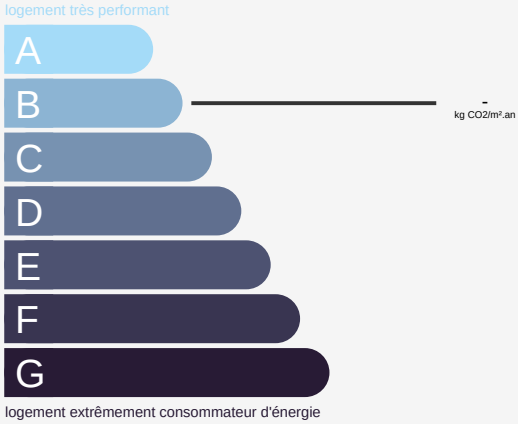
Agence IMPACT
Tél : +33 4 93 30 13 13
sales@cannes-impact.com
www.cannes-impact.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.